

Số: 225/QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 08 tháng 9 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: AO 014060; do UBND huyện Yên Sơn ký ngày 17/9/2009 mang tên bà Phạm Thị Ngắm (địa chỉ thường trú: thôn Cây Trám, xã Phú Lâm, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 60, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Xét đề nghị của ông Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, số phát hành: AO 014060 do UBND huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang ký ngày 17/9/2009, với thông tin về thửa đất, như sau:

“I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Phạm Thị Ngắm, Sinh năm: 1935, Số CMND: 070347029;

Địa chỉ thường trú: thôn Cây Trám, xã Phú Lâm, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: 629; Tờ bản đồ số: 19.

b) Địa chỉ: thôn 12, xã Phú Lâm, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang

c) Diện tích: 100,0 m² (Một trăm phẩy không mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng 100,0 m², chung: không.

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

g) Nguồn gốc sử dụng đất:

- Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.”

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 quyết định này, không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Cấp lại Giấy chứng nhận cho Bà Phạm Thị Ngắm theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

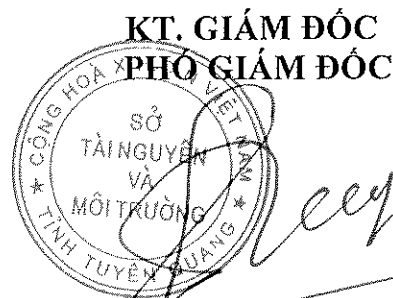
Điều 4. Giao trách nhiệm cho Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường ra thông báo hủy Giấy chứng nhận đã cấp cho Bà Phạm Thị Ngắm gửi các đơn vị tin dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Phú Lâm, Phòng Tài nguyên và Môi trường chi nhánh huyện Yên Sơn và lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho Bà Phạm Thị Ngắm; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Sơn; Bà Phạm Thị Ngắm và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh (Báo cáo);
- Lãnh đạo Sở TNMT;
- Như Điều 5;
- UBND huyện Yên Sơn;
- Phòng TN&MT huyện Yên Sơn;
- UBND xã Phú Lâm;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.



Phạm Văn Lương