

Số: 22 /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 21 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: E 0561478 do UBND huyện Na Hang ký ngày 06/11/1995 cấp cho hộ ông Lộc Văn Kháng (địa chỉ: Thôn Đon Tâu, xã Thanh Tương, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Lộc Văn Kháng (Lộc Văn Thắng), thường trú tại Thôn Đon Tâu, xã Thanh Tương, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: E 0561478 do UBND huyện Na Hang ký ngày 06/11/1995 cấp cho hộ ông Lộc Văn Kháng; với thông tin như sau:

“*Chứng nhận*

Hộ ông Lộc Văn Kháng.

Được quyền sử dụng: 4.446 m² đất

Tại: Thôn Đon Tâu, xã Thanh Tương, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phản ghi thêm
13	199	400	Ở	11-2015	
13	199	670	Vườn nhà	11-2015	
14	37b	1471	Lúa nước	11-2015	
14	11	1255	Lúa nước	11-2015	
14	5	650	Lúa nước	11-2015	

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này, không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Lộc Văn Thắng theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Điều 4. Giao trách nhiệm cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Na Hang ra thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Lộc Văn Thắng gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Thanh Tương, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Na Hang và hướng dẫn lập hồ sơ, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ ông Lộc Văn Thắng; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Quyền Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Na Hang; UBND xã Thanh Tương; ông Lộc Văn Thắng, các tổ chức, cá nhân, có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *U/*

- Ủy ban nhân dân tỉnh; (báo cáo)
- Giám đốc Sở; (báo cáo)
- Như Điều 5; (thực hiện)
- UBND huyện Na Hang;
- Phòng TN&MT huyện Na Hang;
- UBND xã Thanh Tương;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Minh Tôn