

Số: *218* /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày *07* tháng *5* năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành: BG 730272, số vào sổ cấp giấy: CH 00335 do UBND huyện Sơn Dương ký ngày 22/8/2012 cấp cho Hộ bà Kim Thị Thanh Xuân (*địa chỉ thường trú: xã Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc*)

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ- UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Kim Thị Thanh Xuân (*thường trú tại xã Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc*);

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành: BG: 730272, số vào sổ cấp giấy: CH 00335 do UBND huyện Sơn Dương cấp cho Hộ bà Kim Thị Thanh Xuân; các thông tin về thửa đất, như sau:

*“I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:*

*Hộ bà Kim Thị Thanh Xuân*

*Năm sinh: 1977, Số CMND: 135020230.*

*Địa chỉ thường trú: xã Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.*

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 08 ; Tờ bản đồ số: 00(QH)
  - b) Địa chỉ: Thôn Sài Lĩnh, xã Quyết Thắng, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.
  - c) Diện tích: 100 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm mét vuông)
  - d) Hình thức sử dụng: riêng 100 m<sup>2</sup> , chung: không.
  - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
  - e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
  - g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
2. Nhà ở:"

**Lý do:** Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này, không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Cấp lại Giấy chứng nhận cho Hộ bà Kim Thị Thanh Xuân theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

**Điều 4.** Giao trách nhiệm cho Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương ban hành thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Quyết Thắng, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sơn Dương và các cơ quan đơn vị khác có liên quan hướng dẫn, lập hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận cho Hộ bà Kim Thị Thanh Xuân; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương; bà Kim Thị Thanh Xuân; các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Ủy ban nhân dân tỉnh (báo cáo);
- Lãnh đạo Sở TN&MT;
- Như Điều 5;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang;
- UBND huyện Sơn Dương;
- Phòng TN&MT huyện Sơn Dương;
- UBND xã Quyết Thắng;
- Đăng Website Sở TN&MT;
- Lưu VT, hồ sơ.

**GIÁM ĐỐC**

**Trần Văn Chiến**