

Số: 214/QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 31 tháng 8 năm 2016

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AD 474053 (số vào sổ cấp giấy CNQSD đất: H 01205/HT) do Ủy ban nhân dân thị xã Tuyên Quang ký ngày 27/02/2006, cho hộ ông Lưu Văn Bình và bà Phan Thị Thái (địa chỉ thường trú: Tổ 11, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang)

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ- UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AD474053 (số vào sổ cấp giấy CNQSD đất: H 01205/HT) do Ủy ban nhân dân thị xã Tuyên Quang ký ngày 27/02/2006 cho hộ ông Lưu Văn Bình và bà Phan Thị Thái (địa chỉ thường trú: Tổ 11, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang); với thông tin về thửa đất, như sau:

*I. Tên người sử dụng đất:*

Hộ ông Lưu Văn Bình và bà Phan Thị Thái (địa chỉ thường trú: Tổ 11, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).

*II. Thửa đất được quyền sử dụng:*

- Thửa đất số 54; tờ bản đồ số 35; diện tích 256,5 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200 m<sup>2</sup>, đất vườn liền kề 56,5 m<sup>2</sup>

- Địa chỉ thửa đất: Xóm 11, xã Hưng Thành, thị xã Tuyên Quang.

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Sử dụng lâu dài; đất vườn liền kề: sử dụng đến ngày 15/12/2055.

- Nguồn gốc sử dụng: Cấp GCN theo Quyết định số 1077/QĐ-UBND ngày 15/12/2005 của UBND thị xã Tuyên Quang.;

**Lý do:** Bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành quyết định này, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 quyết định này, không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Giao trách nhiệm cho Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang ra thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Lưu Văn Bình và bà Phan Thị Thái gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND phường Hưng Thành, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tuyên Quang và lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Lưu Văn Bình và bà Phan Thị Thái; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang, ông Lưu Văn Bình, bà Phan Thị Thái và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Ủy ban nhân dân tỉnh (Báo cáo);
- Lãnh đạo Sở TNMT;
- Như Điều 4;
- UBND thành phố Tuyên Quang;
- Phòng TN&MT thành phố;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.



**Phạm Văn Lương**