

Số: 213/QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 31 tháng 8 năm 2016

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất, số phát hành: BC 397850 (số vào sổ cấp giấy CNQSD đất: CH 000305/PT) do Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang ký ngày 20/5/2011 cấp cho hộ ông Bàn Sỹ Nguyên và bà Hoàng Thị Vân (địa chỉ thường trú: tổ 11, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang)

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ- UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BC 397850 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất: CH 000305/PT), do Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang cấp cho Hộ ông Bàn Sỹ Nguyên và bà Hoàng Thị Vân (địa chỉ thường trú: tổ 11, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang) với thông tin cụ thể như sau:

I. Tên người sử dụng đất:

Hộ ông Bàn Sỹ Nguyên và bà Hoàng Thị Vân (địa chỉ thường trú: Tổ 11, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).

II. Thừa đất được quyền sử dụng:

- Thừa đất số: 107, tờ bản đồ số: 13

- Địa chỉ: Tổ 11 phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang

- Diện tích: 71,6 m<sup>2</sup> ( Bảy mươi một phẩy sáu mét vuông).
  - Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
  - Thời hạn sử dụng đất: + Đất ở tại đô thị: Lâu dài
  - Nguồn gốc: Nhà nước công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- + **Lý do:** Bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành quyết định này, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 quyết định này, không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

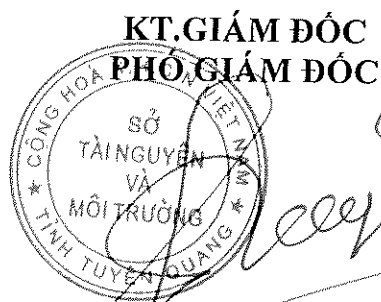
**Điều 3.** Giao trách nhiệm cho Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang ra thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Bàn Sỹ Nguyên và bà Hoàng Thị Vân gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND phường Phan Thiết, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tuyên Quang và lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ ông Bàn Sỹ Nguyên và bà Hoàng Thị Vân; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang, hộ ông Bàn Sỹ Nguyên và bà Hoàng Thị Vân và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Ủy ban nhân dân tỉnh (Báo cáo);
- Lãnh đạo Sở TNMT;
- Như Điều 4;
- UBND thành phố Tuyên Quang;
- Phòng TN&MT thành phố;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.



**Phạm Văn Lương**