

Số: *213* /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày *02* tháng *05* năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: E 775407 do UBND huyện Na Hang ký ngày 06/11/1995 cấp cho ông Đoàn Văn Hùng (địa chỉ: Thôn Nà Vai, xã Năng Khả, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang)

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Đoàn Văn Hùng (trú tại Thôn Nà Vai, xã Năng Khả, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang);

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: E 775407 do UBND huyện Na Hang ký ngày 06/11/1995 cấp cho ông Đoàn Văn Hùng; với thông tin như sau:

“*Chứng nhận*

*Ông Đoàn Văn Hùng*

*Được quyền sử dụng: 7.440 m<sup>2</sup> đất*

*Tại: Thôn Nà Vai, xã Năng Khả, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang*

*Theo bảng liệt kê dưới đây:*

Số tờ bản đồ	Số thửa	Địa danh thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
33	108		1955	2 Lúa	Ổn định	
33	105		585	2 Lúa	11-2015	
34	28a		1105	1 Lúa	11-2015	
34	55		50	1 Lúa	11-2015	
34	30		390	1 Lúa	11-2015	
33	213		145	Mạ	11-2015	
33	214		150	Mạ	11-2015	
33	215		130	Mạ	11-2015	
34	69		400	ở		
34	69		2530	Vườn nhà	11-2015	

**Lý do:** Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành quyết định này, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này, không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đoàn Văn Hùng theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

**Điều 4.** Giao trách nhiệm cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Na Hang ra thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cấp cho ông Đoàn Văn Hùng gửi các đơn vị tin dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Năng Khả, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Na Hang và hướng dẫn lập hồ sơ, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Đoàn Văn Hùng; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Na Hang; UBND xã Năng Khả; ông Phùng Văn Pét, các tổ chức, cá nhân, có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Ủy ban nhân dân tỉnh; (báo cáo)
- Lãnh đạo Sở;
- Như Điều 5; (thực hiện)
- UBND huyện Na Hang;
- Phòng TN&MT huyện Na Hang;
- UBND xã Năng Khả;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.

**GIÁM ĐỐC**

**Trần Văn Chiến**