

Số: 212/QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 31 tháng 8 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành sêri AĐ 506027 (Số vào sổ cấp giấy CNQSD đất: H 02885/YL), do Ủy ban nhân dân thị xã Tuyên Quang cấp ngày 28/6/2006 cho hộ bà Nguyễn Thị Thu Hà và ông Lê Văn Thịnh (địa chỉ thường trú tổ 8, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang).

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ- UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AĐ 506027 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất: H03825/YL), do Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Thu Hà và ông Lê Văn Thịnh (địa chỉ thường trú: tổ 8, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang) với thông tin cụ thể như sau:

I. Tên người sử dụng đất:

Hộ bà Nguyễn Thị Thu Hà và ông Lê Văn Thịnh (địa chỉ thường trú: Tổ 8, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).

II. Thừa đất được quyền sử dụng:

- Thừa đất số 477a; tờ bản đồ số: 35;

- Địa chỉ: Tổ 8 phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang

- Diện tích: 190,1 m² (Một trăm chín mươi phẩy một mét vuông).
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng đất: + Đất ở tại đô thị: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Cấp giấy chứng nhận theo Quyết định số 210/QĐ – UBND ngày 13/3/2006 và Quyết định số 465/QĐ – UBND ngày 26/5/2006 của Ủy ban nhân dân thị xã Tuyên Quang

+ **Lý do:** Bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 quyết định này, không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao trách nhiệm cho Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang ra thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Thu Hà và ông Lê Văn Thịnh gửi các đơn vị tin dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND phường Phan Thiết, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tuyên Quang và lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ bà Nguyễn Thị Thu Hà và ông Lê Văn Thịnh; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.


Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang, hộ bà Nguyễn Thị Thu Hà và ông Lê Văn Thịnh và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh (Báo cáo);
- Lãnh đạo Sở TNMT;
- Như Điều 4;
- UBND thành phố Tuyên Quang;
- Phòng TN&MT thành phố;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Lương