

Số: *212* /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày *02* tháng *05* năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: E775611, do UBND huyện Na Hang ký ngày 06/11/1995 cấp cho ông Nông Đức Thái (địa chỉ thường trú: Thôn Phiêng Rào, xã Năng Khả, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 60, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ- UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về Thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Nông Đức Thái (trú tại: Thôn Phiêng Rào, xã Năng Khả, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang);

Xét đề nghị của ông Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: E775611, do UBND huyện Na Hang ký ngày 06/11/1995 cấp cho ông Nông Đức Thái; các thông tin thể hiện trên giấy chứng nhận; cụ thể:

“Chứng nhận

Ông Nông Đức Thái

Được quyền sử dụng: 5.525 m² đất

Tại: Thôn Phiêng Rào, xã Năng Khả, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Địa danh thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
13	68a	Thôn Phiêng Rào	330	2 Lúa	11/2015	
13	79	Thôn Phiêng Rào	270	1 Lúa	11/2015	
13	131	Thôn Phiêng Rào	430	Mb	11/2015	
13	133	Thôn Phiêng Rào	350	Mb	11/2015	
43	3	Thôn Phiêng Rào	400	ở	Lâu dài	
43	3	Thôn Phiêng Rào	3.745	Vườn nhà	11/2015	

Lý do: Mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này, không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Nông Đức Thái theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Điều 4. Giao trách nhiệm cho Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Na Hang ra thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp gửi các đơn vị tin dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Năng Khả, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Na Hang và hướng dẫn, lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Nông Đức Thái; cập nhật biên động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng Ký đất đai; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Na Hang, ông Nông Đức Thái; các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh (Báo cáo);
- Lãnh đạo Sở TNMT;
- Như Điều 5;
- UBND huyện Na Hang;
- Phòng TN&MT huyện Na Hang;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.

GIÁM ĐỐC

Trần Văn Chiến