UBND TỈNH TUYÊN QUANG
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 211 /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 14 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: V 908274 số vào sổ cấp giấy: 02002 QSDD do UBND huyện Sơn Dương ký ngày 06/9/2004 cho hộ ông bà: Lê Xuân Quý- Phạm Thị Liên *(địa chỉ: Tổ dân phố Tân An, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang)*

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về Thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ, đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Xuân Quý;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành V 908274 số vào sổ cấp giấy: 02002 QSDD do UBND huyện Sơn Dương ký ngày 06/9/2004; với thông tin như sau:

"Chứng nhận

Hộ ông bà: Lê Xuân Quý - Phạm Thị Liên

Được quyền sử dụng: (8768.0) m^2 đất

Tại: Thôn Tân An - thị trấn Sơn Dương - huyện Sơn Dương - tỉnh Tuyên Quang.

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	*Số thửa*	*Diện tích (m^2)*	*Mục đích sử dụng*	*Thời hạn sử dụng*	*phần ghi thêm*
78	*63*	*8768.0*			
		200.0	*Đất ở*	*Lâu dài*	
		8568.0	*Vườn*	*8.2024*	

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 quyết định này, không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ ông bà: Lê Xuân Quý - Phạm Thị Liên theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Điều 4. Giao trách nhiệm cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương ban hành thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Hộ ông bà: Lê Xuân Quý - Phạm Thị Liên gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND thị trấn Sơn Dương, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sơn Dương và lập hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ ông bà: Lê Xuân Quý - Phạm Thị Liên; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương; ông Lê Xuân Quý, bà Phạm Thị Liên; các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Ủy ban nhân dân tỉnh (báo cáo);
- Lãnh đạo Sở TNMT;
- Như Điều 5;
- UBND huyện Sơn Dương;
- Phòng TN&MT huyện Sơn Dương;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.

GIÁM ĐỐC

Trần Văn Chiến