

Số: *211* /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày *02* tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành: BG 772104 do UBND huyện Sơn Dương ký ngày 30/8/2011 cấp cho bà Hoàng Thị Được (thường trú tại tổ dân phố Thịnh Tiến, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về Thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Hoàng Thị Được (thường trú tại tổ dân phố Thịnh Tiến, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang);

Xét đề nghị của ông Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành: BG 772104 do UBND huyện Sơn Dương ký ngày 30/8/2011 cấp cho bà Hoàng Thị Được (thường trú tại tổ dân phố Thịnh Tiến, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang), với thông tin như sau:

*"I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Bà: Hoàng Thị Đượ*

Sinh năm 1943; Số CMND: 070178068

Địa chỉ thường trú: Tổ nhân dân Thịnh Tiến, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất

a) Thửa đất số: 171 ; Tờ bản đồ số: 67

b) Địa chỉ: Tổ nhân dân Thịnh Tiến, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang

c) Diện tích: 1.869,1 m² (Bằng chữ: Một nghìn tám trăm sáu mươi chín phẩy một mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 1.869,1m².

+ Sử dụng chung: không m².

đ) Mục đích sử dụng: + Đất ở tại đô thị: 120 m²

+ Đất trồng cây lâu năm: 1.749,1m².

e) Thời hạn sử dụng: + Đất ở tại đô thị: Lâu dài

+ Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 30/8/2061

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

2. Nhà ở"

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Hoàng Thị Đượ theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Điều 4. Giao trách nhiệm cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương ra thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND thị trấn Sơn Dương, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sơn Dương và hướng dẫn, lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho bà Hoàng Thị Đượ; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương, bà Hoàng Thị Được; các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh (báo cáo);
- Lãnh đạo Sở TN&MT;
- Như Điều 5;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang;
- UBND huyện Sơn Dương;
- Phòng TN&MT huyện Sơn Dương;
- UBND thị trấn Sơn Dương;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.

GIÁM ĐỐC

Trần Văn Chiến