

Số: 205/QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 25 tháng 8 năm 2016

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00021/QSDD do UBND huyện Na Hang ký ngày 18/01/1996 cấp cho hộ Ông Nguyễn Tấn Ngợi (địa chỉ: Làng Chùa, xã Lăng Can, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang)

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ- UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về Thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 21/QSDD do UBND huyện Na Hang ký ngày 18/01/1996; các thông tin thể hiện trên giấy chứng nhận. Cụ thể:

1. Tên người sử dụng đất hộ Ông Nguyễn Tấn Ngợi (địa chỉ thường trú: Thôn Làng Chùa, xã Lăng Can, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang)

2. Các thửa đất được quyền sử dụng:

STT	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Địa chỉ thửa đất	Thời hạn sử dụng
1	109	32	436	LUC	Thôn Làng Chùa, xã Lăng Can	01/2016
2	109	35	416	LUC		01/2016
3	294	28	864	LUC		01/2016
4	54	29	1154	LUC		01/2016
5	201	29	240	LUC		01/2016

STT	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Địa chỉ thửa đất	Thời hạn sử dụng
6	202	29	100	LUC	Thôn Làng Chùa, xã Lăng Can	01/2016
7	206	29	152	LUC		01/2016
8	207	29	376	LUC		01/2016
9	199	29	132	LUC		01/2016
10	147	29	368	LUC		01/2016
11	236	29	1411	LUC		01/2016
12	22	29	400	ONT		01/2016
13	22	29	520	LNK		01/2016
14	265	28	44	LUC		01/2016
15	299	29	192	LUC		01/2016

2.1. Tổng diện tích: 6.805 m<sup>2</sup> (Sáu nghìn tám trăm linh năm mét vuông)

3. Nguồn gốc sử dụng đất: Được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 1996.

**Lý do:** Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 quyết định này, không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Giao trách nhiệm cho Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lâm Bình ban hành thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ Ông Nguyễn Tấn Ngợi gửi các đơn vị tin dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Lăng Can, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lâm Bình và lập hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ Ông Nguyễn Tấn Ngợi; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.


**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lâm Bình; Ông Nguyễn Tấn Ngợi và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Ủy ban nhân dân tỉnh (Báo cáo);
- Lãnh đạo Sở TNMT;
- Như Điều 4;
- UBND huyện Lâm Bình;
- Phòng TN&MT huyện Lâm Bình;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ (Th12)

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Phạm Văn Lương**