UBND TỈNH TUYÊN QUANG
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 172 /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 08 tháng 6 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: G 483497, số vào sổ cấp giấy: 00391 QSDĐ do UBND huyện Sơn Dương ký, ngày 02/4/1996 cấp cho ông Trần Ngọc Khởi (*địa chỉ: Thôn Hồ Sen, xã Vĩnh Lợi, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang)*

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ; đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Kim Phụng (con trai ông Trần Ngọc Khởi).

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: G483497 số vào sổ cấp giấy: 00391 QSDĐ do UBND huyện Sơn Dương ký, ngày 02/4/1996 mang tên ông Trần Ngọc Khởi; các thông tin thể hiện trên giấy chứng nhận như sau:

CHỨNG NHẬN

Ông Trần Ngọc Khởi

Được quyền sử dụng: 11.520,0 m^2 đất.

Tại: xã Vĩnh Lợi, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	*Số thửa*	*Diện tích (m^2)*	*Mục đích sử dụng*	*Thời hạn sử dụng đất*	*Phần ghi thêm*
21	*252*	*400*	*T*	*Ổn định*	

Số tờ bản đồ	*Số thửa*	*Diện tích (m^2)*	*Mục đích sử dụng*	*Thời hạn sử dụng đất*	*Phần ghi thêm*
21	*252*	*2.270*	*Vườn*	*01/2046*	
20	*371*	*540*	*Lúa*	*01/2016*	
19	*529*	*940*	*Lúa*	*01/2016*	
17	*443*	*900*	*Lúa*	*01/2016*	
18	*320*	*360*	*Lúa*	*01/2016*	
18	*319*	*270*	*Lúa*	*01/2016*	
17	*443*	*310*	*Lúa*	*01/2016*	
17	*160*	*830*	*ĐRM*	*01/2016*	
16	*412A*	*1.700*	*LN*	*01/2046*	
32	*104*	*2.200*	*LN*	*01/2046*	
32	*87*	*800*	*LN*	*01/2046*	

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 quyết định này, không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan.

Điều 4. Giao trách nhiệm cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sơn Dương ban hành thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Vĩnh Lợi, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sơn Dương và hướng dẫn ông Trần Kim Phụng *(Ông Trần Ngọc khởi và vợ là bà Vũ Thị Đơn đã chết)* lập hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương; ông Trần Kim Phụng và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Ủy ban nhân dân tỉnh (báo cáo);
- Lãnh đạo Sở TNMT;
- Như Điều 5;
- UBND huyện Sơn Dương;
- Phòng TN&MT huyện Sơn Dương;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.

GIÁM ĐỐC

Trần Văn Chiến