UBND TỈNH TUYÊN QUANG **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 139 /QĐ-STNMT	*Tuyên Quang, ngày 10 tháng 5 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất giấy số phát hành BG 507221; số vào sổ cấp giấy: CH00148 do UBND huyện Sơn Dương ký, ngày vào sổ 02/12/2011 cho Hộ ông Nguyễn Văn Lư và bà Đỗ Thị Chuẩn (*địa chỉ: Thôn Đồng Búc, xã Hợp Thành, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang)*

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ- UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BG 507221; số vào sổ cấp giấy: CH00148 do UBND huyện Sơn Dương ký, ngày vào sổ 02/12/2011; các thông tin thể hiện trên giấy chứng nhận. Cụ thể:

1.Tên người sử dụng đất Hộ ông Nguyễn Văn Lư và bà Đỗ Thị Chuẩn (địa chỉ: thôn Đồng Búc, xã Hợp Thành, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang

2. Các thửa đất được quyền sử dụng:

1. Thửa đất số: 5.

2. Tờ bản đồ số: 12A

3. Địa chỉ: Thôn Đồng Búc, xã Hợp Thành, huyện Sơn Dương

4. Diện tích: 2705,3 m^2 (Hai nghìn bẩy trăm linh năm phẩy ba mét vuông)

5. Hình thức sử dụng: riêng 2705.3 m^2 , chung: không.

6. Mục đích sử dụng: Đất ở: 70,0 m2; Đất trồng cây lâu năm 2635,3m2

7. Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Ngày 02/12/2061

8. Nguồn gốc sử dụng đất: *Nhà nước công nhận QSD đất*

2.1. Tổng diện tích: *2705,3* m^2 *(Hai nghìn bảy trăm linh năm phẩy ba mét vuông)*

3. Nguồn gốc sử dụng đất: *Nhà nước công nhận QSD đất, được UBND huyện Sơn Dương ký, ngày vào sổ 02/12/2011*

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất..

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 quyết định này, không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Cấp lại Giấy chứng nhận cho Hộ ông Nguyễn Văn Lư và bà Đỗ Thị Chuẩn theo quy định của Pháp Luật và quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Điều 4. Giao trách nhiệm cho Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sơn Dương ban hành thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Hộ ông Nguyễn Văn Lư và bà Đỗ Thị Chuẩn gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Hợp Thành, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sơn Dương và lập hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận cho Hộ ông Nguyễn Văn Lư và bà Đỗ Thị Chuẩn; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương; Hộ ông Nguyễn Văn Lư và bà Đỗ Thị Chuẩn và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Ủy ban nhân dân tỉnh (Báo cáo);
- Lãnh đạo Sở TNMT;
- Như Điều 5;
- UBND huyện Sơn Dương;
- Phòng TN&MT huyện Sơn Dương;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Lương