

Số: 130/QĐ - UBND

TP. Tuyên Quang, ngày 27 tháng 3 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất giải phóng mặt bằng xây dựng công trình: Quy hoạch chi tiết xây dựng Trung tâm thương mại, nhà phố thương mại (Shop house) tại phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang bổ sung lần 3 (Hạng mục công trình công cộng)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 36/QĐ-UBND ngày 07/02/2017 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 05/2015/QĐ-UBND ngày 16/5/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang Ban hành Quy định về trình tự, thủ tục bồi thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 06/2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang Ban hành Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 22/2011/QĐ-UBND ngày 31/10/2011 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại về tài sản (vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi) gắn liền với đất bị thu hồi khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng, mục đích phát triển kinh tế theo quy định của pháp luật trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 01/2015/QĐ-UBND ngày 20/01/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc ban hành bảng giá đất 05 năm (2015 - 2019) trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 20/01/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc ban hành quy định phân khu vực, phân loại đường phố và phân vị trí đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 13/01/2016 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc ủy quyền quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư đối với hạng mục xây dựng hồ sinh thái, cây xanh và khu tái định cư thuộc giai đoạn 2 của dự án xây dựng Trung tâm thương mại, nhà phố thương mại (Shop house) tại phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang;

Căn cứ Thông báo số 14/TB-UBND ngày 26/02/2016 của UBND tỉnh Tuyên Quang kết luận cuộc họp kiểm điểm tiến độ thực hiện Dự án Trung tâm thương mại (Shop house) tại phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 2/11/2015 của UBND thành phố Tuyên Quang về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Trung tâm thương mại, nhà phố thương mại (shop – house), phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang;

Căn cứ Văn bản số 934/UBND-TNMT ngày 19/4/2016 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng giai đoạn 2 của Dự án xây dựng Trung tâm thương mại, dịch vụ, vui chơi giải trí và nhà phố shop house tại phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang;

Căn cứ Văn bản số 418/UBND-TNMT ngày 22/02/2017 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc giải phóng mặt bằng hạng mục xây dựng công trình công cộng thuộc dự án Trung tâm thương mại, nhà phố thương mại (Shop house) tại phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 290/QĐ-UBND ngày 15/9/2016 của UBND thành phố Tuyên Quang về việc thu hồi đất xây dựng Quy hoạch Trung tâm thương mại, nhà phố thương mại (Shop house) tại phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang (Hạng mục công trình công cộng);

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 15/9/2016 của UBND thành phố Tuyên Quang về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Quy hoạch chi tiết xây dựng Trung tâm thương mại, nhà phố thương mại (Shop house) tại phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang (Hạng mục công trình công cộng);

Căn cứ Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 19/01/2017 của UBND thành phố Tuyên Quang về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư bổ sung khi Nhà nước thu hồi đất giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Quy hoạch chi tiết xây dựng Trung tâm thương mại, nhà phố thương mại (Shop house) tại phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang (Hạng mục công trình công cộng);

Căn cứ Quyết định số 88/QĐ-UBND ngày 28/02/2017 của UBND thành phố Tuyên Quang về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Quy hoạch chi tiết xây dựng Trung tâm thương mại, nhà phố thương mại (Shop house) tại phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang bổ sung lần 2 (Hạng mục công trình công cộng);

Căn cứ Phương án số 08/PA-TTPTQĐ ngày 13/3/2017 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh về việc đề nghị thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình: Quy hoạch chi tiết xây dựng Trung tâm thương mại, nhà phố thương mại (Shop house) tại phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang bổ sung lần 3 (Hạng mục công trình công cộng);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 149/TTr-TNMT ngày 16/3/2017 về việc đề nghị phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Quy hoạch chi tiết xây dựng Trung tâm thương mại, nhà phố thương mại (Shop house) tại phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang bổ sung lần 3 (Hạng mục công trình công cộng),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất giải phóng mặt bằng xây dựng công trình: Quy hoạch chi tiết xây dựng Trung tâm thương mại, nhà phố thương mại (Shop house) tại phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang bổ sung lần 3 (Hạng mục công trình công cộng), cụ thể như sau:

1. Các thông tin chung:

- a) Tên công trình: Quy hoạch chi tiết xây dựng Trung tâm thương mại, nhà phố thương mại (Shop house) tại phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang (Hạng mục công trình công cộng).
- b) Địa điểm xây dựng: Phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang.
- c) Chủ đầu tư hạng mục GPMB: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Tuyên Quang.
- d) Nguồn vốn bồi thường: Ngân sách nhà nước
- e) Tổng diện tích đất thu hồi: 12.157,7 m². Trong đó:
 - Diện tích đất được bồi thường: 5.664,3 m²
 - Diện tích đất do Công ty Cổ phần xây dựng cầu đường giao thông được cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm, không bồi thường: 6.493,4 m².

2. Kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng

Tổng giá trị kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng: **204.940.480** đồng
(Hai trăm linh bốn triệu, chín trăm bốn mươi nghìn, bốn trăm tám mươi đồng), trong đó:

- Bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc: 204.940.480 đồng.

(Có biểu chi tiết kèm theo)

Điều 2. Các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Ủy ban nhân dân phường Phan Thiết; Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Tuyên Quang (Chủ đầu tư) thực hiện đầy đủ chức năng, nhiệm vụ theo quy định của pháp luật; đồng thời có trách nhiệm phối hợp, kiểm tra, hướng dẫn Chủ đầu tư trong việc thực hiện thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của nhà nước.

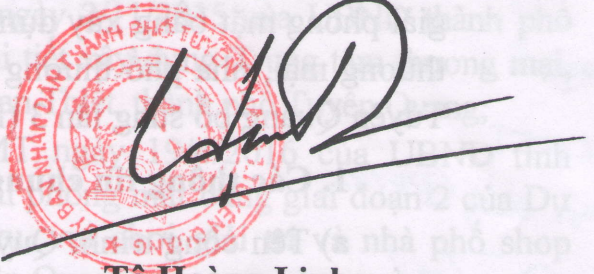
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh (Chủ đầu tư), Chủ tịch UBND phường Phan Thiết, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (T/hiện);
- UBND tỉnh
- Thường trực Thành ủy (B/cáo);
- Thường trực HĐND thành phố
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Phó CVP HĐND-UBND thành phố;
- Chuyên viên TNMT, XD;
- Lưu: VT, (V - 25).



Tô Hoàng Linh

DANH SÁCH HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN ĐƯỢC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ BỔ SUNG LẦN 3
Công trình: Quy hoạch chi tiết xây dựng Trung tâm thương mại, nhà phố thương mại (Shop - house),
phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang

(Kèm theo Quyết định số: 70/QĐ-UBND ngày 7/3/2017 của UBND thành phố)

Đơn vị tính: Đồng

STT	Họ tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Kinh phí bồi thường hỗ trợ						Tổng cộng
			Bồi thường, hỗ trợ về đất	Về bồi thường vật kiến trúc	Về cây cối, hoa màu, vật nuôi	Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp, tìm kiếm việc làm	Hỗ trợ ổn định đời sống	Các khoản hỗ trợ khác	
A	B	C	1	2	3	4	5	6	7=1+...6
I	Bồi thường, hỗ trợ								204.940.480
1	Nguyễn Văn Quý	Tổ 35, phường Phan Thiết		204.940.480					204.940.480