

Số: *MZ* /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày *5* tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 883/QSDD do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên ký ngày 20/5/1996 cấp cho ông Chu Văn Minh

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 60, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về Thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận của ông Phan Văn Quyết, (thường trú tại: thôn *Đông Côm 2*, xã *Bình Xa*, huyện *Hàm Yên*, tỉnh *Tuyên Quang*) là người hưởng thừa kế của ông Phan Văn Cường và bà Đặng Thị Cứu theo Văn bản nhận tài sản thừa kế ngày 07/5/2018, được Ủy ban nhân dân xã *Bình Xa* chứng thực ngày 06/6/2018 (ông *Phan Văn Cường* và bà *Đặng Thị Cứu* nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông *Chu Văn Minh* từ năm 1997);

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 883/QSDD do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên ký ngày 20/5/1996; các thông tin thể hiện trên giấy chứng nhận; cụ thể:

“*Chứng nhận*

Ông Chu Văn Minh

Được quyền sử dụng: 5.205,0 m² đất.

Tại: Xã Bình Xa, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang.

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
11	184a	400,0	T	Lâu dài	
11	184a	3.200,0	Vườn	5-2016	
11	76	670,0	Lúa	5-2016	
8	246d	360,0	Lúa	5-2016	
8	247a	380,0	Lúa	5-2016	
8	339	195,0	Lúa	5-2016	

* Thửa đất số 76, tờ bản đồ số 11 và thửa đất số 246d, 247a, 339, tờ bản đồ số 8 đã chuyển quyền sử dụng đất theo phương án dồn điền đổi thửa năm 2002.

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 quyết định này, không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao trách nhiệm cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hàm Yên ra thông báo hủy Giấy chứng nhận đã cấp cho ông Chu Văn Minh gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng, Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, Ủy ban nhân dân xã Bình Xa, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hàm Yên và hướng dẫn thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho ông Phan Văn Quyết; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hàm Yên; ông Phan Văn Quyết; các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh (báo cáo);
- Giám đốc Sở TN&MT;
- Như Điều 4;
- UBND huyện Hàm Yên;
- Phòng TN&MT huyện Hàm Yên;
- UBND xã Bình Xa;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.

