

Số: *108*/QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 29 tháng 4 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: O300304 do Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn ký ngày 20/12/1995 cấp cho ông Trần Văn Tĩnh (địa chỉ thường trú: Xóm 11, xã Trung Môn, huyện Yên Sơn)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 60, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Điều 16 Thông tư số 02/2014/TT-BTNMT ngày 27/01/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2013/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về Thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Xét đề nghị của ông Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: O300304 do Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn ký ngày 20/12/1995 cấp cho ông Trần Văn Tĩnh, với thông tin về thửa đất, như sau:

Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn chứng nhận: Ông Trần Văn Tĩnh

Được quyền sử dụng 3.185 m² đất

Tại: Xóm 11, xã Trung Môn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng đất
38	43	400	T	Ôn định
		1.060	Vườn	12.2015
38	102	40	Lúa	12.2015
46	129	350	Lúa	12.2015
46	93	755	Lúa	12.2015
46	195	360	Lúa	12.2015
46	24	65	Lúa	12.2015
38	103	140	Lúa	12.2015
46	179	15	Lúa	12.2015

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 quyết định này, không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Trần Văn Tĩnh theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Điều 4. Giao trách nhiệm cho Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Sơn ra thông báo hủy Giấy chứng nhận đã cấp cho ông Trần Văn Tĩnh gửi các đơn vị tin dụng trên địa bàn tỉnh, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Trung Môn, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Sơn và lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Trần Văn Tĩnh; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

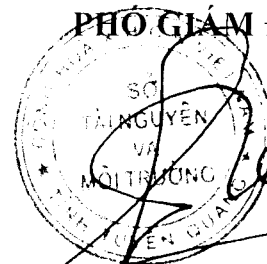
Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng Ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Sơn; ông Trần Văn Tĩnh; các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh (Báo cáo);
- Lãnh đạo Sở TNMT;
- UBND huyện Yên Sơn;
- Phòng TN&MT Yên Sơn;
- Như Điều 5;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Văn Lương