

Số: 08 /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày 09 tháng 01 năm 201

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH.000623, CH.000624 do UBND huyện Chiêm Hóa ký ngày 15/1/2009 cấp cho hộ bà Hồ Thục Quyên (địa chỉ thường trú: Tổ Phố Mới 2, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 60, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ- UBND ngày 29/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH. 00624, CH.000623 do UBND huyện Chiêm Hóa ký ngày 15/1/2009, Sổ giấy AL 886 418; AL 886 419 các thông tin thể hiện trên giấy chứng nhận; cụ thể:

“1. Tên người sử dụng đất: Hộ bà Hồ Thục Quyên (địa chỉ thường trú: Tổ Phố Mới 2, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang)

2. Thừa đất được quyền sử dụng:

2.1. Thừa đất số 09, diện tích: 125,0m²; thừa đất số 10, diện tích: 125,0m²; tờ bản đồ số: Thu hồi và giao đất khu dân cư Bản Mèo, xã Ngọc Hội.

2.2. Địa chỉ thừa đất: Thôn Bản Mèo, xã Ngọc Hội,, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

2.3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn

2.4. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

2.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 quyết định này, không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ bà Hồ Thục Quyên theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Điều 4. Giao trách nhiệm cho Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chiêm Hóa ban hành thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ bà Hồ Thục Quyên gửi các đơn vị tín dụng trên địa bàn tỉnh, phòng công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Ngọc Hội, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chiêm Hóa và lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ bà Hồ Thục Quyên; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

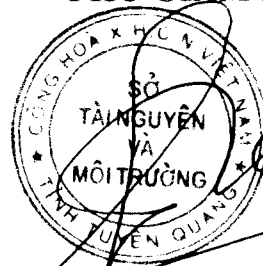
Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng Ký đất đai; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chiêm Hóa; hộ bà Hồ Thục Quyên; các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh (Báo cáo);
- Đ/c Giám đốc Sở TNMT;
- Như Điều 5;
- UBND huyện Chiêm Hóa;
- Phòng TN&MT huyện Chiêm Hóa;
- UBND xã Ngọc Hội;
- Đăng Website Sở TNMT Tuyên Quang;
- Lưu VT, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Văn Lương