

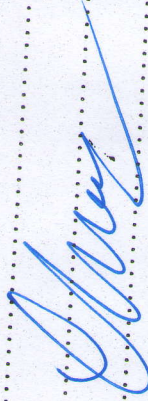
PHIẾU ĐỀ XUẤT, XỬ LÝ VĂN BẢN ĐẾN

Ngày 11 tháng 11 năm 2017

1. Văn phòng Sở TN&MT trình đồng chí Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường
2. Văn bản số 02/00 ngày 5/1/2017 của UBND tỉnh T.A
3. Nội dung:

4. Đề xuất của Văn phòng: Chuyển Đ. Tuấn, P.Đ. đề xuất
- Sao Đ. Lương, P.Đ. chỉ đạo
- Sao: Đ. Tuấn, C.Đ.Đ; Đ. Tuấn, VP.Đ

5. Ý kiến của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường:



Số: 02 /QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 05 tháng 01 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất công trình: **Cụm công nghiệp chế biến gỗ Tuyên Quang tại xã Lang Quán, Thắng Quân, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 05/2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc Ban hành Quy định về trình tự, thủ tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Thông báo số 66/TB-UBND ngày 01/9/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về thu hồi đất công trình: Cụm công nghiệp Chế biến gỗ Tuyên Quang tại xã Lang Quán và xã Thắng Quân, huyện Yên Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 01/TTr-TNMT ngày 03/01/2017 về việc thu hồi đất công trình: Cụm công nghiệp chế biến gỗ Tuyên Quang tại xã Lang Quán, Thắng Quân, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 275.566,9 m² đất của một (02) tổ chức và các hộ gia đình đang quản lý, sử dụng tại xã Lang Quán, xã Thắng Quân, huyện Yên Sơn (có danh sách thu hồi đất kèm theo) để sử dụng vào mục đích xây dựng công trình: Cụm công nghiệp Chế biến gỗ Tuyên Quang, trong đó:

1. Diện tích đất thu hồi theo hiện trạng sử dụng đất:

a) Nhóm đất nông nghiệp: 273.766,9 m² gồm:

- Đất chuyên trồng lúa nước: 12.092,6 m²;

- Đất trồng lúa nước còn lại: 1.872,9 m²;

- Đất bằng trồng cây hàng năm khác: 8.856,5 m²;
- Đất trồng cây lâu năm: 236.130,4 m²;
- Đất nuôi trồng thủy sản: 14.814,5 m².

b) Nhóm đất phi nông nghiệp: 1.800 m² (đất ở tại nông thôn).

2. Ranh giới, diện tích các thửa đất thu hồi được xác định trên mảnh trích đo địa chính thửa đất tỷ lệ 1/1.000 được Sở Tài nguyên và Môi trường ký xác nhận (có bản trích đo kèm theo).

Điều 2. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn; Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Tuyên Quang; Ủy ban nhân dân xã Thắng Quân, Ủy ban nhân dân xã Lang Quán, thực hiện đầy đủ các chức năng, nhiệm vụ theo quy định của pháp luật; đồng thời có trách nhiệm phối hợp, kiểm tra, hướng dẫn Chủ đầu tư trong việc thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng để xây dựng công trình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thắng Quân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lang Quán, huyện Yên Sơn; Công ty cổ phần Woodland Tuyên Quang; Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Tuyên Quang; Thủ trưởng cơ quan liên quan và chủ sử dụng có đất thu hồi tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Chủ tịch UBND tỉnh; (Báo cáo)
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, ĐC (T 26).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Trần Ngọc Thục

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT THEO HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT
 (Kèm theo Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 05/01/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh)



TT	Tên chủ sử dụng, quản lý đất	Số hiệu thửa đất	Tổng diện tích	Phân theo nhóm đất						Nhóm đất phi nông nghiệp		
				Cộng	Nhóm đất nông nghiệp						Cộng	Trong đó
					Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)	Đất trồng lúa nước còn lại (LUK)	Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK)	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	Đất nuôi trồng thủy sản (NTS)	Đất ở nông thôn (ONT)		
1	2	3	4 = 6+13	6 = 7+8+...12	7	8	9	10	12	13 = 14	14	
	TỔNG CỘNG											
A	Hộ gia đình		275.566,9	273.766,9	12.092,6	1.872,9	8.856,5	236.130,4	14.814,5	1.800,0	1.800,0	
B	Tổ chức		44.149,5	42.349,5	7.980,8	1.872,9	8.670,5	19.913,0	3.912,3	1.800,0	1.800,0	
I	Xã Thắng Quân		231.417,4	231.417,4	4.111,8		186,0	216.217,4	10.902,2	0,0	0,0	
1	Hộ gia đình		178.090,7	177.690,7	12.092,6		6.606,1	144.177,5	14.814,5	400,0	400,0	
		3	26.738,8	26.338,8	7.980,8		6.598,2	7.847,5	3.912,3	400,0	400,0	
		3	391,0	391,0			391,0			0,0	0,0	
		4	293,8	293,8	293,8					0,0	0,0	
		437	276,1	276,1			276,1			0,0	0,0	
		382	128,3	128,3			128,3			0,0	0,0	
		383	461,5	461,5			461,5			0,0	0,0	
		411	325,0	325,0			325,0			0,0	0,0	
		425	235,9	235,9	235,9					0,0	0,0	
		431	345,6	345,6			345,6			0,0	0,0	
		438	469,1	469,1	469,1					0,0	0,0	
		427	238,6	238,6	238,6					0,0	0,0	
		412	401,5	401,5	401,5					0,0	0,0	
		25	84,4	84,4			84,4			0,0	0,0	
		24	326,2	326,2	326,2					0,0	0,0	
		27	357,6	357,6	357,6					0,0	0,0	
		399	93,1	93,1	93,1					0,0	0,0	
		414	194,8	194,8	194,8					0,0	0,0	
		401	75,7	75,7	75,7					0,0	0,0	
		415	55,4	55,4	55,4					0,0	0,0	
		413	200,3	200,3	200,3					0,0	0,0	
		400	85,4	85,4	85,4					0,0	0,0	
	Đặng Quang Hưng											
		25	84,4	84,4			84,4			0,0	0,0	
		24	326,2	326,2	326,2					0,0	0,0	
		27	357,6	357,6	357,6					0,0	0,0	
		399	93,1	93,1	93,1					0,0	0,0	
		414	194,8	194,8	194,8					0,0	0,0	
		401	75,7	75,7	75,7					0,0	0,0	
		415	55,4	55,4	55,4					0,0	0,0	
		413	200,3	200,3	200,3					0,0	0,0	
		400	85,4	85,4	85,4					0,0	0,0	
	Năng Thị Hồng											
		400	85,4	85,4	85,4					0,0	0,0	

Phân theo nhóm đất

TT	Tên chủ sử dụng, quản lý đất	Số hiệu thửa đất	Tổng diện tích	Nhóm đất nông nghiệp						Nhóm đất phi nông nghiệp		
				Cộng	Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)	Đất trồng lúa nước còn lại (LUK)	Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK)	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	Đất nuôi trồng thủy sản (NTS)	Cộng	Trong đó	
												Đất ở nông thôn (ONT)
	Cù Thế Lương	457	195,9	195,9							0,0	
	Cù Văn Linh	440	66,3	66,3			66,3				0,0	
	Hoàng Văn Hòa	23	33,8	33,8			33,8				0,0	
	Hứa Thị Nhung	441	666,6	666,6							0,0	
	Lê Thị Tươi	15	188,7	188,7							0,0	
	Lê Thị Vân Anh	21	233,8	233,8							0,0	
		41	177,1	177,1							0,0	
		446	544,4	544,4							0,0	
		159	408,9	408,9				408,9			0,0	
		455	1.896,6	1.896,6					1.896,6		0,0	
		452	1.017,7	1.017,7							0,0	
		454	501,0	501,0							0,0	
		436	757,3	757,3				757,3			0,0	
		442	177,9	177,9				177,9			0,0	
		38	251,3	251,3							0,0	
		416	446,7	446,7				446,7			0,0	
		423	906,9	906,9							0,0	
		443	224,4	224,4							0,0	
		418	118,6	118,6							0,0	
		439	575,3	575,3							0,0	
		9	286,1	286,1							0,0	
		8	314,9	314,9							0,0	
		11	214,9	214,9							0,0	
		13	173,7	173,7							0,0	
		17	216,7	216,7							0,0	
		6	309,8	309,8							0,0	
		7	172,9	172,9							0,0	
		33	310,0	310,0							0,0	

TT	Tên chủ sử dụng, quản lý đất	Số hiệu thửa đất	Tổng diện tích	Phân theo nhóm đất					Nhóm đất nông nghiệp		Nhóm đất phi nông nghiệp	
				Cộng	Trong đó				Cộng	Trong đó		
					Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)	Đất trồng lúa nước còn lại (LUK)	Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK)	Đất trồng cây lâu năm (CLN)			Đất nuôi trồng thủy sản (NTS)	Đất ở nông thôn (ONT)
	Nguyễn Thị Nguyệt	419	529,8	529,8		529,8				0,0		
		444	430,9	430,9		430,9				0,0		
	Nguyễn Thị Thanh	453	593,2	593,2			593,2			0,0		
		479	226,1	226,1			226,1			0,0		
	Nguyễn Văn Hoàn	424	268,4	268,4				268,4		0,0		
	Phạm Hồng Tiến	384	410,4	410,4				410,4		0,0		
	Tạ Ngọc Cường	23	4.768,0	4.368,0			4.368,0			400,0	400,0	
		60	430,0	430,0					430,0	0,0		
	Trần Thị Bích	18	465,1	465,1	465,1					0,0		
	Trần Văn Tân	476	732,6	732,6			732,6			0,0		
		1	341,3	341,3	341,3					0,0		
	Vũ Thị Huyền	39	166,3	166,3	166,3					0,0		
		37	141,5	141,5		141,5				0,0		
	Vũ Thị The	30	214,3	214,3	214,3					0,0		
		28	214,3	214,3	214,3					0,0		
		434	128,4	128,4	128,4					0,0		
	Vũ Văn Tuấn	433	155,2	155,2	155,2					0,0		
		417	95,5	95,5	95,5					0,0		
2	Đất tổ chức		151.351,9	151.351,9	4.111,8	0,0	7,9	136.330,0	10.902,2	0,0	0,0	
		12	5.389,0	5.389,0				5.389,0		0,0		
		458	67,8	67,8				67,8		0,0		
		385	1.169,5	1.169,5			1.169,5			0,0		
		466	100,6	100,6			100,6			0,0		
		468	214,0	214,0			214,0			0,0		
		456	178,6	178,6			178,6			0,0		
		2	7.539,7	7.539,7			7.539,7			0,0		
		5	7.115,0	7.115,0			7.115,0			0,0		

Công ty chè Sông Lô

TT	Tên chủ sử dụng, quản lý đất	Số hiệu thửa đất	Tổng diện tích	Phân theo nhóm đất										
				Nhóm đất nông nghiệp						Nhóm đất phi nông nghiệp				
				Cộng	Trong đó					Cộng	Trong đó			
					Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)	Đất trồng lúa nước còn lại (LUK)	Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK)	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	Đất nuôi trồng thủy sản (NTS)			Cộng	Đất ở nông thôn (ONT)	
		10	11.976,1	11.976,1					11.976,1			0,0		
		14	3.721,0	3.721,0					3.721,0			0,0		
		21	679,6	679,6					679,6			0,0		
		10	4.430,5	4.430,5					4.430,5			0,0		
		17	533,1	533,1					533,1			0,0		
		24	4.180,1	4.180,1					4.180,1			0,0		
		35	1.379,9	1.379,9					1.379,9			0,0		
		27	4.261,7	4.261,7					4.261,7			0,0		
		29	3.703,2	3.703,2					3.703,2			0,0		
		40	6.229,9	6.229,9					6.229,9			0,0		
		43	7.327,6	7.327,6					7.327,6			0,0		
		47	717,6	717,6	717,6							0,0		
		48	355,9	355,9					355,9			0,0		
		42	970,8	970,8	970,8							0,0		
		35	89,7	89,7	89,7							0,0		
		28	9.008,6	9.008,6					9.008,6			0,0		
		22	22.993,4	22.993,4					22.993,4			0,0		
		16	10.071,9	10.071,9					10.071,9			0,0		
		19	916,1	916,1					916,1			0,0		
		15	565,1	565,1					565,1			0,0		
		7	13.124,4	13.124,4					13.124,4			0,0		
		6	1.651,0	1.651,0					1.651,0			0,0		
		23	4.575,1	4.575,1					4.575,1			0,0		
		53	631,6	631,6	631,6							0,0		
		52	307,7	307,7	307,7						307,7	0,0		
		44	159,6	159,6	159,6							0,0		
		31	608,3	608,3	608,3							0,0		
	Công ty chè Sông Lô													

TT	Tên chủ sử dụng, quản lý đất	Số hiệu thửa đất	Tổng diện tích	Phân theo nhóm đất							Nhóm đất nông nghiệp	
				Cộng	Trong đó					Cộng	Trong đó	
					Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)	Đất trồng lúa nước còn lại (LUK)	Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK)	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	Đất nuôi trồng thủy sản (NTS)			Đất ở nông thôn (ONT)
Công ty chè Sông Lô		9	150,8	150,8							0,0	
		8	206,7	206,7				150,8			0,0	
		475	513,6	513,6				206,7			0,0	
		67	337,4	337,4	337,4			513,6			0,0	
		72	122,4	122,4	122,4						0,0	
		77	474,4	474,4	474,4						0,0	
		57	7,9	7,9			7,9				0,0	
		272	458,5	458,5				458,5			0,0	
		13	1.542,0	1.542,0				1.542,0			0,0	
		251	7.162,5	7.162,5						7.162,5	0,0	
UBND xã Thăng Quân		39	3.432,0	3.432,0					3.432,0	0,0		
II	Xã Lang Quán		97.476,2	96.076,2	0,0	1.872,9	2.250,4	91.952,9	0,0	1.400,0	1.400,0	
1	Hộ gia đình		17.410,7	16.010,7	0,0	1.872,9	2.072,3	12.065,5	0,0	1.400,0	1.400,0	
	Đỗ Thị Ty	220	168,6	168,6			168,6			0,0		
	Đỗ Văn Thanh	19	1.698,3	1.298,3			1.298,3			0,0		
		28	288,4	288,4			288,4			0,0		
		22	1.056,6	656,6			656,6			0,0		
	Đình Thị Tinh	478	463,4	463,4			463,4			0,0	400,0	
		27	283,4	283,4		283,4				0,0		
		29	169,1	169,1		169,1				0,0		
		30	187,1	187,1		187,1				0,0		
	Ma Ngọc Liên	463	633,2	633,2			633,2			0,0		
		464	965,9	965,9			965,9			0,0		
	Ma Phúc Lợi	234	576,1	576,1		576,1				0,0		
		219	220,8	220,8			220,8			0,0		
		262	206,9	206,9			206,9			0,0		
	Ma Phúc Thăng	247	173,0	173,0			173,0			0,0		
		465	747,2	747,2			747,2			0,0		

Phân theo nhóm đất												
TT	Tên chủ sử dụng, quản lý đất	Số hiệu thửa đất	Tổng diện tích	Nhóm đất nông nghiệp						Nhóm đất phi nông nghiệp		
				Cộng	Trong đó					Cộng	Trong đó	
					Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)	Đất trồng lúa nước còn lại (LUK)	Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK)	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	Đất nuôi trồng thủy sản (NTS)			Đất ở nông thôn (ONT)
	Mai Thị Hoa	467	71,0	71,0					71,0		0,0	
	Ngô Thị Thu	461	33,7	33,7			33,7				0,0	
	Nguyễn Tiến Được	462	76,0	76,0					76,0		0,0	
	Nguyễn Thị Chung	261	2.326,5	1.926,5					1.926,5		400,0	400,0
		17	345,4	345,4			345,4				0,0	
	Phạm Anh Tuấn	471	333,9	333,9					333,9		0,0	
	Phạm Ngọc Tính	191	4.805,1	4.605,1					4.605,1		200,0	200,0
		469	347,8	347,8				347,8			0,0	
		21	564,1	564,1		564,1					0,0	
		25	339,5	339,5		339,5					0,0	
	Trần Quốc Việt	24	329,7	329,7		329,7					0,0	
2	Đất tổ chức		80.065,5	80.065,5	0,0	0,0	178,1	79.887,4	0,0	0,0	0,0	0,0
		13	663,9	663,9					663,9		0,0	
		2	264,5	264,5					264,5		0,0	
		5	3.668,5	3.668,5					3.668,5		0,0	
		3	7.355,4	7.355,4					7.355,4		0,0	
		1	1.989,7	1.989,7					1.989,7		0,0	
		7	3.452,7	3.452,7					3.452,7		0,0	
		12	1.196,4	1.196,4					1.196,4		0,0	
		8	873,9	873,9					873,9		0,0	
		11	1.318,2	1.318,2					1.318,2		0,0	
		10	1.465,8	1.465,8					1.465,8		0,0	
		14	596,0	596,0					596,0		0,0	
		16	5.783,9	5.783,9					5.783,9		0,0	
		15	8.496,7	8.496,7					8.496,7		0,0	
		9	1.815,4	1.815,4					1.815,4		0,0	
	Công ty chè Sông Lô											

TT	Tên chủ sử dụng, quản lý đất	Số hiệu thửa đất	Tổng diện tích	Phân theo nhóm đất							Nhóm đất nông nghiệp		Nhóm đất phi nông nghiệp	
				Cộng	Trong đó					Cộng	Trong đó			
					Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)	Đất trồng lúa nước còn lại (LUK)	Đất trồng cây hàng năm khác (BHK)	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	Đất nuôi trồng thủy sản (NTS)			Đất ở nông thôn (ONT)		
	Công ty chè Sông Lô	26	7.147,8	7.147,8				7.147,8			0,0			
		31	2.881,9	2.881,9				2.881,9			0,0			
		314	10.865,5	10.865,5				10.865,5			0,0			
		35	6.564,4	6.564,4				6.564,4			0,0			
		32	5.395,1	5.395,1				5.395,1			0,0			
		33	4.391,4	4.391,4				4.391,4			0,0			
	35	3.472,0	3.472,0	3.472,0			3.472,0			0,0				
	34	178,1	178,1	178,1		178,1				0,0				
	6	228,3	228,3	228,3			228,3			0,0				