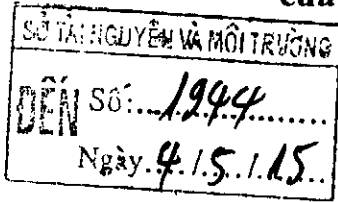


Số: 129 /QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 27 tháng 4 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất xây dựng
cửa hàng kinh doanh xăng dầu tại thôn Ao Sen 1, xã Đức Ninh,
huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang**



ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 237/TCQLĐĐ - CQHĐĐ ngày 11/02/2015 của Tổng cục quản lý đất đai về việc tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng sử dụng đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 10/2/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt chi tiết xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu tại thôn Ao Sen 1, xã Đức Ninh, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang;

Xét đề nghị của Giám đốc Doanh nghiệp tư nhân Đức Long Tuyên Quang tại Văn bản số 01/TTr-DNĐL ngày 28/3/2015; Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất ngày 28/3/2015;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 85/TTr-STNMT ngày 09/4/2015 về việc thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu tại thôn Ao Sen 1, xã Đức Ninh, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, giao đất và chuyển mục đích sử dụng đất

1. Thu hồi diện tích 77 m² đất (gồm 56 m² đất trồng cây lâu năm và 21 m² đất ở tại nông thôn) do Doanh nghiệp tư nhân Đức Long Tuyên Quang quản lý, có nguồn gốc do nhận chuyển nhượng của hộ gia đình, cá nhân; vị trí tại thôn Ao Sen 1, xã Đức Ninh, huyện Hàm Yên.

Giao toàn bộ 77 m² đất thu hồi nêu trên cho Ủy ban nhân dân xã Đức Ninh quản lý làm hành lang đường giao thông theo quy hoạch được duyệt.

Ranh giới thu hồi đất và giao đất được xác định tại các thửa đất số 05 và thửa đất số 06 trên tờ bản đồ trích đo địa chính để thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu tại xã Đức Ninh, huyện Hàm Yên, tỷ lệ 1/200 kèm theo.

2. Cho phép Doanh nghiệp tư nhân Đức Long Tuyên Quang (*địa chỉ trụ sở chính: Thôn Cây Chanh 2, xã Đức Ninh, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang*):

a) Chuyển mục đích sử dụng đất 98 m² đất trồng cây lâu năm (có nguồn gốc do nhận chuyển nhượng của hộ gia đình, cá nhân) sang đất thương mại dịch vụ để xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu theo quy hoạch được duyệt; vị trí tại thôn Ao Sen 1, xã Đức Ninh, huyện Hàm Yên.

Thời hạn sử dụng đất 50 năm.

Thời điểm thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

b) Sử dụng diện tích 600 m² đất ở tại nông thôn có nguồn gốc nhận chuyển nhượng của hộ gia đình, cá nhân để sử dụng vào mục đích xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu (đất thương mại, dịch vụ) theo quy hoạch được duyệt; vị trí tại thôn Ao Sen 1, xã Đức Ninh, huyện Hàm Yên.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

c) Ranh giới sử dụng đất được xác định tại thửa đất số 02 và thửa đất số 03 trên tờ bản đồ trích đo địa chính để thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu tại xã Đức Ninh, huyện Hàm Yên, tỷ lệ 1/200 kèm theo.


Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Doanh nghiệp tư nhân Đức Long Tuyên Quang: Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất theo quy hoạch được duyệt; thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường theo bản cam kết bảo vệ môi trường đã được Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên xác nhận và tuân thủ các quy định khác của pháp luật.

2. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên thực hiện đầy đủ các chức năng, nhiệm vụ theo quy định của pháp luật; đồng thời có trách nhiệm phối hợp, kiểm tra, hướng dẫn Doanh nghiệp tư nhân Đức Long Tuyên Quang trong việc thực hiện các nội dung tại Điều 1 của Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đức Ninh, huyện Hàm Yên; Giám đốc Doanh nghiệp tư nhân Đức Long Tuyên Quang; Thủ trưởng cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Chủ tịch UBND tỉnh; (Báo cáo)
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, ĐC (T 26).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Quang