VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI **CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC CHIÊM HÓA-NA HANG-LÂM BÌNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 01 /QĐ-CNVPĐK	*Chiêm Hóa, ngày 10 tháng 01 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phôi giấy chứng nhận BĐ 909332, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH.00565 do Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hoá ký ngày 22 tháng 12 năm 2011 cho bà Nguyễn Thị Hợi, địa chỉ thường trú tại thôn Nà Ngà, xã Ngọc Hội, huyện Chiêm Hoá, tỉnh Tuyên Quang

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC CHIÊM HÓA - NA HANG - LÂM BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1085/QĐ-BTNMT ngày 28/4/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyễn và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung, thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 429/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc sắp xếp lại cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và

Môi trường tỉnh Tuyên Quang: Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc quy định Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 1174/QĐ-UBND ngày 19/8/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 1344/QĐ-UBND ngày 14/11/2023 của Chủ tịch Uỷ ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc sửa đổi, bổ sung nhiệm vụ, quyền hạn và sắp xếp lại cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Văn bản số 250/VPĐK-ĐKCG ngày 30/11/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc giải quyết thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận, cấp lại trang bổ sung do bị mất.

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Hợi, địa chỉ thường trú tại thôn Nà Ngà, xã Ngọc Hội, huyện Chiêm Hoá, tỉnh Tuyên Quang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phôi giấy chứng nhận BĐ 909332, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH.00565 do Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hoá ký ngày 22 tháng 12 năm 2011 cho bà Nguyễn Thị Hợi, địa chỉ thường trú tại thôn Nà Ngà, xã Ngọc Hội, huyện Chiêm Hoá, tỉnh Tuyên Quang, với các thông tin chính trên Giấy chứng nhận như sau:

1. *Thửa đất số: 01;*
2. *Tờ trích đo số: 459;*
3. *Địa chỉ thửa đất: Thôn Nà Ngà, xã Ngọc Hội, huyện Chiêm Hoá, tỉnh Tuyên Quang;*
4. *Diện tích: 106,6 m² (Bằng chữ: Một trăm linh sáu phẩy sáu mét vuông);*
5. *Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 106,6 m^2; Sử dụng chung: Không;*
6. *Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 79,4 m^2; Đất trồng cây lâu năm: 27,2 m^2;*

7. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 02/12/2059;

8. Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 79,4 m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 27,2 m².

Lý do huỷ: Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phôi giấy chứng nhận BĐ 909332, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH.00565 bị mất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về biện pháp bảo đảm theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Hợi, địa chỉ thường trú tại thôn Nà Ngà, xã Ngọc Hội, huyện Chiêm Hoá, tỉnh Tuyên Quang.

3. Phối hợp Phòng Kỹ thuật địa chính và Công nghệ thông tin đăng tải thông tin hủy Trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

4. Cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cấp lại Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Chiêm Hóa – Na Hang – Lâm Bình, bà Nguyễn Thị Hợi và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC CHIÊM HÓA-NA HANG-LÂM BÌNH

Ma Thị Lý

Nơi nhận:
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Sở Tài nguyên và Môi trường; (báo cáo)
- Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang; (báo cáo)
- Văn phòng Đăng ký đất đai; (báo cáo)
- UBND huyện Chiêm Hoá; (báo cáo)
- UBND xã Ngọc Hội;
- Phòng Đăng ký và cấp GCN;
- Phòng KTĐC&CNTT (để đăng tải thông tin trên Trang thông tin điện tử của Sở);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Tuyên Quang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu VT, hồ sơ.