

Số: /STNMT-QLĐĐ
V/v tham gia ý kiến thẩm định hồ sơ Dự án Trung
tâm tổ chức hội nghị và sự kiện Hải Đức Plaza

Tuyên Quang, ngày tháng 8 năm 2023

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 1649/SKH-KTN ngày 10/8/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc xin ý kiến thẩm định hồ sơ Dự án Trung tâm tổ chức hội nghị và sự kiện Hải Đức Plaza theo đề nghị của Hợp tác xã kinh doanh vận tải và vật liệu xây dựng Hải Đức

Sau khi xem xét hồ sơ đề xuất, căn cứ quy định của pháp luật, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Hiện trạng, nguồn gốc sử dụng đất

Hợp tác xã kinh doanh vận tải và vật liệu xây dựng Hải Đức được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng trụ sở làm việc và mặt bằng sản xuất kinh doanh tại Văn bản số 814/UBND-XD ngày 27/4/2012; Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang phê duyệt quy hoạch chi tiết trụ sở và mặt bằng sản xuất kinh doanh tại Quyết định số 284/QĐUBND ngày 24/7/2012. Hiện tại Hợp tác xã đang sử dụng 1.875 m² đất có mục đích đất cơ sở sản xuất kinh doanh, được Ủy ban nhân dân tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, số GCN CT 03830, cấp ngày 10/4/2014. Thời hạn sử dụng đất đến ngày 09/8/2063.

2. Về sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất

Khu đất đề xuất thực hiện dự án nêu trên theo phương án quy hoạch sử dụng đất thành phố Tuyên Quang giai đoạn 2021-2030 được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 252/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 được giữ nguyên là đất cơ sở sản xuất kinh doanh. Do đó, tại thời điểm này chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt; không đủ căn cứ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại Điều 52 Luật Đất đai năm 2013.

Sở Tài nguyên và Môi trường trân trọng có ý kiến./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở; (báo cáo)
- Phòng Quản lý đất đai;
- Lưu: VT, Hồ sơ (Đạt).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Đình Tứ

