

SỐ: /STNMT-QLĐĐ

Tuyên Quang, ngày tháng 11 năm 2023

V/v tham gia ý kiến về dự án đầu tư nhà máy gạch  
Tuynel và gạch không nung An Hòa

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 2158/SKH-KTN ngày 13/10/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia ý kiến điều chỉnh dự án đầu tư nhà máy gạch Tuynel và gạch không nung An Hòa,

Sau khi nghiên cứu, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Khu đất đề nghị điều chỉnh chủ trương dự án đầu tư được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 06/12/2023, diện tích đất thuê 53.500 m<sup>2</sup>; Ký hợp đồng thuê đất số 19/HĐTĐ ngày 27/4/2022; mục đích sử dụng đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp, thời hạn đến năm 2057, hình thức: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Nội dung Công ty cổ phần Hồng Phát đề nghị điều chỉnh chủ trương dự án để đầu tư bổ sung xây dựng Nhà máy sản xuất giấy Tissue; thay đổi mục tiêu dự án: đầu tư mới dây chuyền sản xuất giấy, thay thế công nghệ dây chuyền sản xuất gạch; thay đổi tổng mức đầu tư dự án. Sử dụng trong phạm vi diện tích đất đang được nhà nước cho thuê đất, không làm thay đổi mục đích sử dụng đất đơn vị đang được nhà nước cho thuê đất (đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp).

Sở Tài nguyên và Môi trường nhất trí với nội dung đề nghị điều chỉnh chủ trương dự án theo đề nghị của Công ty cổ phần Hồng Phát.

2. Khi được cấp có thẩm quyền chấp thuận điều chỉnh chủ trương, Công ty cổ phần Hồng Phát Tuyên Quang phải thực hiện lập hồ sơ cấp giấy phép môi trường đối với dự án theo quy định tại khoản 1 điều 39 Luật Bảo vệ môi trường. Thời điểm cấp giấy phép môi trường trước khi được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 42 Luật Bảo vệ môi trường.

Sở Tài nguyên và Môi trường trân trọng có ý kiến./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Giám đốc Sở;
- Các Phó Giám đốc Sở;
- Phòng Quản lý đất đai;
- Lưu VT, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phạm Đình Tứ**

