

Số: /STNMT-QLĐĐ

Tuyên Quang, ngày tháng 10 năm 2023

V/v tham gia ý kiến về điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu tại xã Tứ Quận, huyện Yên Sơn theo đề nghị của Công ty TNHH Thịnh Hưng

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 2103/SKH-KTN ngày 09/10/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc đề nghị tham gia ý kiến thẩm định điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu tại xã Tứ Quận, huyện Yên Sơn.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ đề xuất điều chỉnh dự án của Công ty trách nhiệm hữu hạn Thịnh Hưng (chủ đầu tư), Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

### **1. Việc triển khai thực hiện thủ tục về đất đai và bảo vệ môi trường**

Sau khi được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu tại xã Tứ Quận, huyện Yên Sơn tại Văn bản số 1087/UBND-CN ngày 19/4/2017, chủ đầu tư đã hoàn thành việc thoả thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình theo quy định tại Điều 73 Luật Đất đai năm 2013; hoàn thành thủ tục đăng ký Kế hoạch bảo vệ môi trường được Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn xác nhận tại Văn bản số 309/UBND-XN ngày 22/3/2018; được Ủy ban nhân dân tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê tại Quyết định số 107/QĐ-UBND ngày 23/4/2018, thời hạn thuê đất đến ngày 23/4/2068 và được Ủy ban nhân dân tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sêri CM 918036 ngày 18/3/2019 với diện tích cho thuê giai đoạn 1 là 2.271 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất thương mại, dịch vụ. Đến nay, chủ đầu tư đã hoàn thành việc nộp tiền thuê đất vào ngân sách nhà nước theo quy định.

2. Từ nội dung nêu tại mục 1 Văn bản này, Sở Tài nguyên và Môi trường nhất trí với đề xuất điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu tại xã Tứ Quận, huyện Yên Sơn theo đề nghị của Công ty trách nhiệm hữu hạn Thịnh Hưng tại Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư ngày 25/9/2023 (đề xuất điều chỉnh thông tin về nhà đầu tư và tiến độ thực hiện dự án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận tại Văn bản số 1087/UBND-CN ngày 19/4/2017).

Trường hợp được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận điều chỉnh chủ trương đất tư, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Công ty trách nhiệm hữu hạn Thịnh Hưng thực hiện thủ tục đăng ký biến động (*thay đổi thông tin về địa chỉ trụ sở chính và thông tin về Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp*) theo quy định của pháp luật.

Sở Tài nguyên và Môi trường trân trọng có ý kiến./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc Sở; (báo cáo)
- Các Phó Giám đốc Sở;
- Công ty TNHH Thịnh Hưng;
- Phòng Quản lý đất đai;
- Lưu: VT, hồ sơ, (Tuyên).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phạm Đình Tứ**