

Số: /TTr - STNMT

Tuyên Quang, ngày tháng năm 2023

## **TỜ TRÌNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa  
để thực hiện dự án Xây dựng xuất tuyến 35kV lộ 371, 373, 375  
sau TBA 110kV Sơn Nam, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang.

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng để thực hiện dự án; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 06/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về bổ sung danh mục các dự án thực hiện thu hồi đất năm 2023 theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ Quyết định số 345/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của huyện Sơn Dương;*

*Căn cứ Quyết định số 259/QĐ-UBND ngày 19/7/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 các huyện, thành phố;*

*Căn cứ Quyết định số 2463/QĐ-EVNNPC ngày 04/10/2023 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc phê duyệt danh mục và tạm giao vốn công trình ĐTXD năm 2023 cho Công ty Điện lực Tuyên Quang;*

*Căn cứ Quyết định số 604/QĐ-PCTQ ngày 10/4/2023 của Công ty Điện lực Tuyên Quang về việc phê duyệt bản vẽ thiết kế thi công và dự toán xây dựng*

*công trình: Xây dựng xuất tuyến 35kV lộ 371, 373, 375 sau TBA 110kV Sơn Nam, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ Văn bản số 129/CV-TNMT ngày 06/11/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sơn Dương về việc tạm tính, khu vực, vị trí đất tính tiền bảo vệ và phát triển đất chuyên trồng lúa chuyển mục đích sử dụng đất khi thực hiện các công trình trên địa bàn huyện Sơn Dương; Văn bản số 1166/CV-TCKH ngày 06/11/2023 của Phòng Tài Chính - Kế hoạch huyện Sơn Dương về việc diện tích tạm tính, khu vực, vị trí đất tính tiền bảo vệ và phát triển đất chuyên trồng lúa chuyển mục đích sử dụng đất;*

Thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2023; căn cứ kết quả rà soát thực tế và hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án: Xây dựng xuất tuyến 35kV lộ 371, 373, 375 sau TBA 110kV Sơn Nam, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang kèm theo Tờ trình số 2223/PCTQ-ĐT ngày 08/11/2023 của Công ty Điện lực Tuyên Quang, Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa thực hiện dự án như sau:

### **1. Tình hình chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn huyện Sơn Dương**

Theo Phương án quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Sơn Dương đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 345/QĐ-UBND ngày 11/9/2023, chỉ tiêu đất trồng lúa phân bổ đến năm 2030 là 7.246 ha, giảm 435,85 ha so với hiện trạng sử dụng đất năm 2021. Trong đó, tại địa bàn xã Sơn Nam được chuyển 52,05 ha, xã Đại Phú được chuyển 22,83 ha đất trồng lúa.

Đến nay, huyện Sơn Dương đã thực hiện chuyển 17,99 ha đất trồng lúa để thực hiện 19 công trình, dự án, trong đó xã Sơn Nam đã chuyển 2,8 ha, xã Đại Phú chưa phát sinh dự án chuyển mục đích đất lúa.

Diện tích đất trồng lúa còn lại được chuyển mục đích trong kỳ quy hoạch đến năm 2030 của huyện Sơn Dương là 417,86 ha, trong đó xã Sơn Nam tiếp tục được chuyển mục đích sử dụng đất lúa là 49,25 ha, xã Đại Phú tiếp tục được chuyển mục đích sử dụng đất lúa là 22,83 ha

*(Chi tiết có Bảng 01, 02 kèm theo)*

### **2. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án**

#### **2.1. Căn cứ đề xuất việc chuyển mục đích sử dụng đất**

##### **2.1.1. Nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án**

Diện tích đất dự kiến sử dụng để thực hiện công trình Xây dựng xuất tuyến 35kV lộ 371, 373, 375 sau TBA 110kV Sơn Nam tại xã Sơn Nam và xã Đại Phú huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang là 0,95 ha. Trong đó: 0,14 ha đất trồng lúa (xã Sơn Nam 0,09 ha, xã Đại Phú 0,05 ha) và 0,8 ha đất khác.

*2.1.2. Sự phù hợp của việc chuyển mục đích đất trồng lúa của dự án với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch các ngành, lĩnh vực*

- Công trình Xây dựng xuất tuyến 35kV lộ 371, 373, 375 sau TBA 110kV Sơn Nam, tại xã Sơn Nam và Đại Phú huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang phù

hợp với phương án quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của huyện Sơn Dương được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 345/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 (số thứ tự 12+35 Mục 14, phần B, Phụ biểu 01: Danh mục công trình, dự án thực hiện trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Sơn Dương); Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Sơn Dương được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt bổ sung tại Quyết định 259/QĐ-UBND ngày 19/7/2023 (số thứ tự 2, Mục II, Biểu 03, huyện Sơn Dương).

Chỉ tiêu sử dụng đất thực hiện dự án đã được cập nhật trong hồ sơ Quy hoạch tỉnh Tuyên Quang thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050 (đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định 325/QĐ-UBND ngày 30/3/2023) và đưa vào kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu 2021-2025 tỉnh Tuyên Quang (hồ sơ đã chỉnh sửa, hoàn thiện theo ý kiến thẩm định của Cục Quy hoạch phát triển tài nguyên đất và trình Bộ Tài nguyên và Môi trường thẩm định tại Tờ trình số 91/TTr-TNMT ngày 03/11/2023).

- Diện tích đất trồng lúa đề nghị chuyển mục đích phù hợp với chỉ tiêu đất trồng lúa được chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện các chương trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội của địa phương trong kỳ quy hoạch đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất hàng năm trên địa bàn huyện Sơn Dương đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 345/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 và Quyết định số 259/QĐ-UBND 19/7/2023.

## **2.2. Nội dung đề xuất chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án**

a) Tên dự án: Xây dựng xuất tuyến 35kV lộ 371, 373, 375 sau TBA 110kV Sơn Nam.

b) Địa điểm thực hiện dự án: xã Sơn Nam, xã Đại Phú, huyện Sơn Dương.

c) Diện tích đất lúa chuyển mục đích: Xã Sơn Nam 0,09 ha, xã Đại Phú 0,05 ha.

(Có hồ sơ kèm theo)

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua./.

### **Nơi nhận:**

- Như kính gửi (dễ trình);
- Giám đốc Sở;
- Các PGĐ Sở;
- Phòng QLĐĐ;
- Lưu: VT, hồ sơ (Tân).

**GIÁM ĐỐC**

**Phạm Mạnh Duyệt**