

Số: /STNMT-QLĐĐ  
V/v tham gia ý kiến thành lập Cụm công nghiệp  
Trung Môn, huyện Yên Sơn.

Tuyên Quang, ngày tháng 10 năm 2023

Kính gửi: Sở Công Thương

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Giấy mời số 1003/GM-SCT ngày 13/7/2023 của Sở Công Thương về việc mời họp và tham gia ý kiến thẩm định hồ sơ thành lập Cụm công nghiệp Trung Môn, huyện Yên Sơn,

Sau khi kiểm tra thực địa, căn cứ đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn tại Tờ trình số 200/TTr-UBND ngày 01/6/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

**1. Về sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất**

Khu đất đề nghị thành lập mới cụm công nghiệp Trung Môn có diện tích khoảng 30 ha tại xã Trung Môn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang. Hiện trạng sử dụng đất (gồm các loại đất chủ yếu: đất ở tại nông thôn, đất trồng lúa, đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm) do các hộ gia đình, cá nhân và Ủy ban nhân dân xã Trung Môn quản lý, sử dụng.

Theo quy hoạch tỉnh Tuyên Quang được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 325/QĐ-TTg ngày 30/3/2023, cụm công nghiệp Trung Môn được quy hoạch với diện tích 30 ha.

Theo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 huyện Yên Sơn được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 334/QĐ-UBND ngày 06/9/2023, địa điểm trên được quy hoạch là đất cụm công nghiệp.

Theo hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2025 tỉnh Tuyên Quang, Ủy ban nhân dân tỉnh đã trình Bộ Tài nguyên và Môi trường thẩm định tại Tờ trình số 39/TTr-TNMT ngày 18/5/2023, đến năm 2025 diện tích cụm công nghiệp Trung Môn là 10 ha.

Như vậy, việc thành lập mới cụm công nghiệp Trung Môn với quy mô diện tích 30 ha phù hợp với Quy hoạch tỉnh Tuyên Quang được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 325/QĐ-TTg ngày 30/3/2023 và phù hợp Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 huyện Yên Sơn được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 334/QĐ-UBND ngày 06/9/2023. Tuy nhiên, đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn nghiên cứu, đề xuất tiến độ thực hiện xây dựng Cụm công nghiệp đảm bảo phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2025 tỉnh Tuyên Quang đã trình Bộ Tài nguyên và Môi trường thẩm định tại Tờ trình số 39/TTr-TNMT ngày 18/5/2023.

## **2. Về bảo vệ môi trường**

- Về thực hiện đánh giá sơ bộ và đánh giá tác động môi trường:

Theo hồ sơ đề nghị thành lập mới Cụm công nghiệp Trung Môn với diện tích 75 ha (có diện tích đất chuyên trồng lúa nước trên 20 ha) và tổng mức đầu tư khoảng 357,5 tỷ đồng thuộc dự án nhóm B (theo tiêu chí phân loại dự án của Luật đầu tư công), thuộc dự án đầu tư nhóm I (quy định tại điểm 7 mục III Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ), thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá sơ bộ tác động tác môi trường theo quy định tại khoản 1 Điều 29 Luật Bảo vệ môi trường. Tuy nhiên, nội dung đánh giá sơ bộ tác động môi trường trong hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Trung Môn chưa phù hợp với nội dung yêu cầu tại khoản 3 Điều 29 Luật Bảo vệ môi trường. Đề nghị chỉnh sửa, bổ sung, đánh giá lại cho phù hợp, trong đó cần lưu ý đến khoảng cách an toàn về môi trường của các đối tượng, công trình xung quanh vị trí, địa điểm xây dựng cụm công nghiệp; nơi tiếp nhận, khả năng tiếp nhận nước thải của cụm công nghiệp và bố trí quỹ đất cho trồng dải cây xanh cách ly xung quanh cụm công nghiệp với chiều rộng  $\geq 10\text{m}$  theo quy định tại điểm 2.5.2 mục 2 Quy chuẩn QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng.

Trường hợp Dự án được chấp thuận, Chủ đầu tư dự án phải thực hiện đánh giá tác động môi trường theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 30 Luật Bảo vệ môi trường. Việc thực hiện đánh giá tác động môi trường được thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 31 Luật Bảo vệ môi trường và thuộc thẩm quyền thẩm định, phê duyệt của Bộ Tài nguyên và Môi trường theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 35 Luật Bảo vệ môi trường.

- Về thực hiện quy định đối với đất đào, đất đắp và đổ thải: Khi triển khai thực hiện, đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn phối hợp chủ đầu tư căn cứ nội dung phương án bảo vệ, khai thác, sử dụng tài nguyên trong Quy hoạch tỉnh Tuyên Quang được phê duyệt tại Quyết định số 325/QĐ-TTg ngày 30/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ, rà soát, tính toán khối lượng đào, đắp, các vị trí phù hợp để bố trí các vị trí đổ thải phù hợp theo Tiêu chuẩn TCVN 4447:2012 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn tại Văn bản số 994/STNMT-KS ngày 31/5/2023 về việc khai thác, sử dụng đổ thải đất, đá dư thừa của các dự án công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh và các quy định của pháp luật có liên quan.

## **3. Về tài nguyên nước**

Hồ sơ đề xuất thành lập mới cụm công nghiệp Trung Môn chưa nêu được nhu cầu sử dụng nước khi triển khai dự án. Đề nghị chủ dự án căn cứ nhu cầu sử dụng nước (lưu lượng khai thác, nguồn nước khai thác) lập hồ sơ xin cấp giấy phép khai thác nước phục vụ cho hoạt động của dự án trình cấp có thẩm quyền cấp giấy phép theo quy định tại Điều 17 Nghị định số 02/2023/NĐ-CP ngày 01/02/2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Tài nguyên nước.

**4. Sở Tài nguyên và Môi trường nhất trí đề xuất thành lập mới Cụm công nghiệp Trung Môn trên nguyên tắc phù hợp với quy mô, vị trí trong hồ sơ quy hoạch sử dụng đất huyện Yên Sơn giai đoạn 2021-2030. Đề nghị chủ đầu tư thực hiện các thủ tục theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013, Luật Bảo vệ Môi trường năm 2020 và pháp luật khác liên quan.**

Văn bản này thay thế Văn bản số 1546/STNMT-QLĐĐ ngày 03/8/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Sở Tài nguyên và Môi trường trân trọng có ý kiến./.

***Nơi nhận:***

- Như kính gửi;
- Giám đốc Sở;
- Các Phó Giám đốc Sở;
- UBND huyện Yên Sơn;
- Lưu: VT, PQLĐĐ (Tân).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phạm Đình Tứ**