

Số: /STNMT-QLĐĐ

Tuyên Quang, ngày tháng 10 năm 2023

V/v tiếp tục tăng cường công tác  
quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện, thành phố

Thời gian qua, Ủy ban nhân dân tỉnh đã có nhiều Văn bản chỉ đạo công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành nhiều văn bản hướng dẫn, giải quyết khó khăn, vướng mắc và đề nghị Ủy ban nhân dân huyện, thành phố tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất<sup>1</sup>, công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh đã có nhiều chuyển biến tích cực, từng bước đi vào nề nếp, theo đúng quy định pháp luật. Tuy nhiên, qua năm bắt tình hình thực tế cho thấy còn có tình trạng đào đắp, san lấp mặt bằng trái phép, lấn chiếm xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp, tự ý chuyển đổi để sử dụng vào mục đích đất ở tại các khu vực đã được quy hoạch, hành lang giao thông, ở một số địa phương, tình trạng tự ý chuyển mục đích, xây dựng công trình nhưng chưa hoàn thiện thủ tục về đất đai vẫn còn xảy ra; một số dự án tiến độ đầu tư chậm, kéo dài nhiều năm chưa hoàn thành.

Để khắc phục các tồn tại nêu trên và tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn tỉnh trong thời gian tới, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Ủy ban nhân dân huyện, thành phố:

1. Tiếp tục quán triệt, thực hiện nghiêm Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành; Chỉ thị số 03-CT/TU ngày 16/12/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; Kế hoạch số 61/KH-UBND ngày 19/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về tăng cường quản lý, sử dụng hiệu quả tài nguyên đất đai, khoáng sản và bảo vệ

<sup>1</sup> Văn bản số 226/STNMT-CCĐĐ ngày 26/02/2021 về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng tại khu vực quy hoạch xây dựng cơ sở hạ tầng, phát triển kinh tế trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; Văn bản số 1223/STNMT-QLĐĐ ngày 17/8/2021 về việc thực hiện một số nội dung về tăng cường quản lý đất đai trên địa bàn; Văn bản số 207/STNMT-QLĐĐ ngày 18/02/2022 về tiếp tục thực hiện một số nội dung về tăng cường quản lý đất đai trên địa bàn; Văn bản số 356/TTr-STNMT ngày 14/3/2022 về việc lập hồ sơ xin chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh; Văn bản số 704/STNMT-QLĐĐ ngày 27/4/2022 về thẩm định nhu cầu sử dụng đất đồng thời với thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương dự án đầu tư ngoài ngân sách trên địa bàn tỉnh; Văn bản số 797/STNMT-QLĐĐ ngày 14/5/2022 về tăng cường công tác quản lý Nhà nước trong thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, tách thửa đất trên địa bàn tỉnh; Văn bản số 1221/STNMT-ĐĐBĐVT ngày 12/7/2022 về việc quản lý hoạt động đo đạc bản đồ trên địa bàn tỉnh; Văn bản số 1634/STNMT-QLĐĐ ngày 16/9/2022 về việc thực hiện một số nội dung về tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai; Văn bản số 2068/STNMT-QLĐĐ ngày 18/11/2022 về việc tăng cường quản lý giá đất và thực hiện các thủ tục về đất đai; Văn bản số 31/STNMT-QLĐĐ ngày 09/01/2023 về việc công tác quản lý đất đai và xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh; Văn bản số 1060/STNMT-QLĐĐ ngày 07/6/2023 về thẩm định nhu cầu sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư; Văn bản số 1216/STNMT-QLĐĐ ngày 23/6/2023 về tiếp tục tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh.

môi trường trên địa bàn tỉnh; Thông báo số 09/TB-UBND ngày 01/3/2021 về công tác quản lý đất đai, xây dựng tại khu vực ven trục đường giao thông chính, khu vực quy hoạch các công trình dân dụng, công trình công nghiệp, giao thông, công trình hạ tầng kỹ thuật; Thông báo số 101/TB-UBND ngày 29/7/2021 tại Hội nghị sơ kết thực hiện Quyết định số 02/2018/QĐ-UBND ngày 19/3/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Văn bản số 2175/UBND-KT ngày 14/6/2022 về việc tăng cường công tác quản lý đất đai trong tình hình hiện nay; Văn bản số 3670/UBND-KT ngày 25/10/2022 về việc tăng cường quản lý đất đai trên địa bàn; Văn bản số 2192/UBND-KT ngày 30/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc triển khai thực hiện Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ và nhiệm được giao tại Quyết định số 02/2018/QĐ-UBND ngày 19/3/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Tổ chức công khai, minh bạch hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt<sup>2</sup> theo đúng quy định tại Điều 48 Luật Đất đai (được sửa đổi tại Khoản 1 Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch 2018), Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện trên trang thông tin điện tử của địa phương và niêm yết tại trụ sở cơ quan, đơn vị có liên quan để người dân biết, cùng tham gia quản lý, sử dụng đất theo quy hoạch, nhất là khu vực dự kiến chuyển mục đích sử dụng để phát triển đô thị, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, các công trình, dự án phát triển kinh tế và quốc phòng, an ninh.

Quản lý chặt chẽ, tuân thủ nghiêm ngặt sau khi các quy hoạch, kế hoạch được phê duyệt, đặc biệt là tại các khu vực quy hoạch dành cho sản xuất, kinh doanh; dịch vụ thương mại; khu dân cư ven trục đường giao thông có lợi thế thương mại cao; quỹ đất ven các trục đường quy hoạch mở mới.

Nghiêm cấm việc san, đào đất ven hành lang trục đường và khoảng không gian tầm nhìn dọc các tuyến đường giao thông chính trên địa bàn; trong đó, có các tuyến Quốc lộ, Tỉnh lộ và đường giao thông đến các điểm, khu du lịch, di tích lịch sử, văn hóa, danh lam thắng cảnh để giữ gìn cảnh quan thiên nhiên, môi trường sinh thái, hướng tới phát triển kinh tế du lịch hiệu quả, bền vững.

Tổ chức lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 đảm bảo tiến độ, chất lượng theo quy định tại Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ và hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

---

<sup>2</sup> Huyện Yên Sơn tại Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 06/9/2023; Thành phố Tuyên Quang tại Quyết định số 334/QĐ-UBND ngày 06/9/2023; Huyện Hàm Yên tại Quyết định số 335/QĐ-UBND ngày 06/9/2023; Huyện Sơn Dương tại Quyết định số 345/QĐ-UBND ngày 11/9/2023; Huyện Na Hang tại Quyết định số 347/QĐ-UBND ngày 11/9/2023; Huyện Chiêm Hóa tại Quyết định số 346/QĐ-UBND ngày 11/9/2023; Huyện Lâm Bình tại Quyết định số 348/QĐ-UBND ngày 11/9/2023.

**3.** Kiểm soát chặt chẽ thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp, đất ở; tách thửa, hợp thửa đất đảm bảo đúng trình tự, thủ tục, đúng quy định của pháp luật và hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường, tránh thất thoát nguồn thu ngân sách nhà nước, phá vỡ quy hoạch,... Đặc biệt kiểm soát chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang sử dụng vào mục đích khác trên địa bàn.

Có biện pháp ngăn chặn trường hợp gom đất chờ dự án để trục lợi tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận chuyển nhượng đất trồng lúa không đúng đối tượng theo quy định đề đầu cơ, chờ quy hoạch.

**4.** Tăng cường quản lý việc sử dụng đất của các tổ chức trên địa bàn, đặc biệt là các dự án ngoài ngân sách; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các dự án không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm so với dự án đầu tư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, các trường hợp tự ý xây dựng công trình khi chưa được cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất theo quy định;

Tổ chức rà soát, quản lý chặt chẽ quỹ đất chưa giao, chưa cho thuê do Ủy ban nhân dân cấp xã đang quản lý, nhất là đối với diện tích đất ao, hồ, đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích và quỹ đất tại các cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp (như đất Nhà văn hóa thôn bản, đất các cơ sở giáo dục sau dồn ghép các điểm trường,...); lập phương án để đưa vào kế hoạch sử dụng đất hằng năm, làm căn cứ thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

**5.** Chỉ đạo kiểm tra, rà soát, đánh giá lại tình hình quản lý, sử dụng quỹ đất công ích (đất 5%) của các địa phương; kịp thời phát hiện và kiên quyết xử lý đối với trường hợp cho thuê đất vi phạm quy định của pháp luật (cho thuê đất không đúng đối tượng, không đúng mục đích, không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không thiết lập đầy đủ thủ tục, hồ sơ thuê đất theo quy định...).

**6.** Thực hiện nghiêm chỉ đạo của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 8755/BTNMT-ĐKDLTTĐĐ ngày 13/10/2023 về chỉ đạo, kiểm tra và chấn chỉnh giải quyết thủ tục hành chính về đất đai; tổ chức thực hiện các thủ tục về đất đai theo đúng trình tự quy định của pháp luật, kiểm soát chặt chẽ quy trình, thời hạn giải quyết thủ tục hành chính về đất đai đảm bảo rõ người, rõ trách nhiệm, rõ việc, rõ thời gian giải quyết, trong đó tăng cường kỷ cương, kỷ luật, lễ lối làm việc, thái độ, tác phong ứng xử của công chức, viên chức khi thực thi nhiệm vụ, đặc biệt tại bộ phận trực tiếp tiếp xúc với người dân, doanh nghiệp.

**7.** Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm về quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn quản lý; thanh tra, kiểm tra hoạt động công vụ, đặc biệt quan tâm việc kiểm tra đột xuất, tập trung vào các bộ phận trực tiếp tiếp xúc với người dân, doanh nghiệp để kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm vi phạm của công chức, viên chức trong quá trình thực thi công vụ theo quy định; tập trung xử lý

dứt điểm các trường hợp lấn, chiếm đất đai, xây dựng trái phép, đặc biệt đối với các khu vực đã được quy hoạch, hành lang giao thông, sử dụng đất chưa được nhà nước giao đất, cho thuê đất; giải quyết dứt điểm các tranh chấp, khiếu nại, tố cáo kéo dài liên quan đến đất đai của người sử dụng đất.

**8.** Tăng cường thông tin, tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai, pháp luật về đầu tư, kinh doanh bất động sản..., nhất là đối với quy định về điều kiện được chuyển quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, điều kiện được tách thửa, hợp thửa đất; trình tự, thủ tục, thẩm quyền giải quyết các thủ tục hành chính về đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, các thủ tục liên quan đến đất đai để nhân dân nắm được các quy định của pháp luật, hiểu và thực hiện đúng, tránh tình trạng “cò môi”, đầu cơ, trục lợi gây bất ổn thị trường, ảnh hưởng xấu đến an ninh trật tự xã hội địa phương và đời sống của nhân dân. Chú trọng hướng dẫn, tuyên truyền nhân dân giải quyết hồ sơ thông qua dịch vụ công của tỉnh.

**9.** Tổ chức thực hiện việc quyết định giá đất cụ thể, quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo ủy quyền tại Quyết định số 183/QĐ-UBND ngày 20/5/2023 và Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh trên địa bàn tuân thủ đúng nguyên tắc, phương pháp, trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật đất đai và hướng dẫn tại Văn bản số 1198/STNMT-QLĐĐ ngày 21/6/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Định kỳ hàng quý, tổng hợp kết quả thực hiện, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện nội dung ủy quyền **trước ngày 25 của tháng cuối quý**, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp chung, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.

**10.** Thực hiện đúng chức trách, nhiệm vụ theo quy định của pháp luật và Quyết định số 02/2018/QĐ-UBND ngày 19/3/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định về trách nhiệm của các cấp, các ngành trong quản lý đất đai, khoáng sản trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

Sở Tài nguyên và Môi trường trân trọng đề nghị./.

#### ***Nơi nhận***

- Thường trực tỉnh ủy;
  - Thường trực HĐND tỉnh;
  - Ủy ban nhân dân tỉnh;
  - Chủ tịch UBND tỉnh;
  - PCT UBND tỉnh - Nguyễn Mạnh Tuấn;
  - TT Thành ủy, Huyện ủy; (phối hợp chỉ đạo)
  - Như kính gửi;
  - Giám đốc, các Phó Giám đốc Sở;
  - Các đơn vị thuộc Sở;
  - Lưu VT, HS. (Hà)
- (Báo cáo)

#### **GIÁM ĐỐC**

**Phạm Mạnh Duyệt**