

Số: /TTr-STNMT

Tuyên Quang, ngày tháng 11 năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc cho Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên vật liệu xây dựng Thanh Hải thuê đất tại thôn Thai Bạ, xã Thiện Kế, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang (Đợt 1)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 15 121 000 073 chứng nhận lần đầu ngày 20/5/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh về Dự án đầu tư khai thác mỏ đá vôi Ao Sen, xóm Thai Bạ, xã Thiện Kế, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 1232/QĐ-UBND ngày 23/10/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường và Phương án cải tạo, phục hồi môi trường của Dự án đầu tư khai mỏ đá vôi thôn Ao Sen, xóm Thai Bạ, xã Thiện Kế, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 07/GP-UBND ngày 16/01/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh cho Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên vật liệu xây dựng Thanh Hải được khai thác đá vôi bằng phương pháp lộ thiên tại mỏ đá vôi Ao Sen, xóm Thai Bạ, xã Thiện Kế, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Sau khi xem xét hồ sơ, đơn xin thuê đất của Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên vật liệu xây dựng Thanh Hải tại Đơn xin thuê đất ngày 18/10/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo, kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin chung về dự án và quá trình sử dụng đất

- Công ty trách nhiệm hữu hạn xây dựng và thương mại Thanh Hải được Ủy ban nhân dân tỉnh cấp Giấy phép khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường số 21/GP-UBND ngày 08/9/2005; Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương phê duyệt quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng xây dựng Xưởng sản xuất và khai thác đá tại Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 05/7/2006; điều chỉnh quy hoạch tại Quyết định số 405/QĐ-UBND ngày 10/10/2006.

- Ngày 28/12/2006, Công ty trách nhiệm hữu hạn xây dựng và thương mại Thanh Hải được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất với hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm để thực hiện dự án tại Quyết định số 600/QĐ-UBND ngày 28/12/2006 và thực hiện ký hợp đồng thuê đất theo quy định tại Hợp đồng thuê đất số 3/HĐTĐ ngày 23/3/2007 với tổng diện tích là 30.835 m², trong đó:

+ Diện tích để xây dựng xưởng sản xuất là 20.835 m²; thời hạn thuê đất là 50 (năm mươi) năm;

+ Diện tích để khai thác đá là 10.000 m²; thời hạn thuê đất đến ngày 15/9/2008 (theo thời hạn Giấy phép khai thác khoáng sản).

- Sau khi Giấy phép khai thác khoáng sản số 21/GP-UBND ngày 08/9/2005 và thời hạn thuê đất đối với diện tích để khai thác đá theo Quyết định số 600/QĐ-UBND ngày 28/12/2006 hết thời hạn. Công ty đã thực hiện thăm dò, đánh giá lại toàn bộ trữ lượng của mỏ đá và được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Báo cáo kết quả thăm dò tại Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 05/9/2011 và được Ủy ban nhân dân tỉnh cấp Giấy phép khai thác khoáng sản số 32/GP-UBND ngày 16/10/2013, diện tích 6,0 ha; thời hạn khai thác là 05 (năm) năm kể từ ngày ký giấy phép. Ngày 07/4/2017, Công ty được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 99/QĐ-UBND và ký Hợp đồng thuê đất số 64/HĐTĐ ngày 08/8/2017 (diện tích đất thuê là 56.251,0 m²; thời hạn thuê đất: Đến hết ngày 16/10/2018).

- Sau khi hết hạn Giấy phép khai thác khoáng sản số 32/GP-UBND, Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên vật liệu xây dựng Thanh Hải tiếp tục được Ủy ban nhân dân tỉnh cấp Giấy phép khai thác khoáng sản số 07/GP-UBND ngày 16/01/2019 với diện tích 41.900 m² (4,19 ha) trong phạm vi diện tích đã được cấp phép tại Giấy phép số 32/GP-UBND; thời hạn khai thác là 17,5 năm, kể từ ngày ký giấy phép (ít hơn 1,81 ha so với diện tích được cấp tại Giấy phép khai thác khoáng sản số 32/GP-UBND ngày 16/10/2013).

- Ngày 18/10/2023, Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên vật liệu xây dựng Thanh Hải có Đơn xin thuê diện tích 39.562,7 m²/41.900 m² đất được cấp Giấy phép khai thác khoáng sản số 07/GP-UBND nêu trên và thuộc phạm vi diện

tích đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê tại Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 07/4/2017. Diện tích đề nghị thuê đất phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Sơn Dương được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 345/QĐ-UBND ngày 11/9/2023.

Để có căn cứ thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất với Nhà nước theo quy định của pháp luật, Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên vật liệu xây dựng Thanh Hải đề nghị thuê đất theo giấy phép khai thác khoáng sản đã được cấp là phù hợp với quy định của pháp luật.

2. Về chấp hành quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện dự án

Quá trình triển khai thực hiện dự án, Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên vật liệu xây dựng Thanh Hải đã khai thác vượt quá 10% một trong các thông số của hệ thống khai thác, gồm: chiều cao tầng, góc dốc sườn tầng. Vi phạm quy định tại Điểm c khoản 3 Điều 38 Nghị định số 36/2020/NĐ-CP ngày 24/3/2020.

Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường đã lập hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính tại Quyết định số 04/QĐ-XPHC ngày 27/7/2023 với tổng số tiền là 80.000.000 đồng. Đến nay, Công ty đã chấp hành đầy đủ quyết định xử phạt vi phạm hành chính và nộp tiền xử phạt theo quy định.

3. Nội dung trình duyệt

Căn cứ các quy định của pháp luật và tình hình thực tế nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định:

3.1. Cho Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên vật liệu xây dựng Thanh Hải (*địa chỉ trụ sở chính: Thôn Ninh Tân, xã Thiện Kế, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang*) thuê 39.562,7 m² đất tại thôn Thai Bạ, xã Thiện Kế, huyện Sơn Dương (Đợt 1) để vào mục đích khai thác khoáng sản theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 07/GP-UBND ngày 16/01/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Thời điểm cho thuê đất: Kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký quyết định.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 16/7/2036 (thời hạn theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 07/GP-UBND ngày 16/01/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Ranh giới cho thuê đất được xác định tại các điểm 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1 thể hiện trên bản trích đo địa chính tỷ lệ 1: 1.000, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

3.2. Giao trách nhiệm tổ chức thực hiện quyết định

a) Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên vật liệu xây dựng Thanh Hải: Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

b) Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh và Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương thực hiện đầy đủ các chức năng nhiệm vụ theo quy định; phối hợp, kiểm tra, hướng dẫn Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên vật liệu xây dựng Thanh Hải trong việc thực hiện quyết định cho thuê đất của Ủy ban nhân dân tỉnh.

(Chi tiết có 01 bộ hồ sơ gửi kèm theo Tờ trình này)

Sở Tài nguyên và Môi trường trân trọng kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (trình duyệt);
- Giám đốc Sở;
- Các Phó Giám đốc Sở;
- Các phòng thuộc Sở: Khoáng sản; TN nước, KTVT và BĐKH; Quản lý đất đai.
- Thanh tra Sở;
- Lưu: VT, Hồ sơ (Chính).

GIÁM ĐỐC

Phạm Mạnh Duyệt