

UBND TỈNH TUYỀN QUANG  
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /STNMT-QLĐĐ  
V/v Phúc đáp đề nghị của Sở Kế hoạch và  
Đầu tư tại Văn bản số 2067/SKH-KTN  
ngày 04/10/2023

Tuyên Quang, ngày tháng 10 năm 2023

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 2067/SKH-KTN ngày 04/10/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về dự án đầu tư xây dựng công trình Rạp tháng 8 và các dịch vụ văn hóa.

Sau khi nghiên cứu, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

**1. Về thực hiện quy định của pháp luật đất đai của Nhà đầu tư**

Khu đất thực hiện dự án Rạp tháng 8 và các dịch vụ văn hóa đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Tân Đô thuê đất tại Quyết định số 417/QĐ-UBND ngày 26/10/2009 và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 795501 ngày 15/3/2010, thời hạn thuê đất đến ngày 26/10/2059, mục đích sử dụng là đất cơ sở văn hóa, hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; Ngày 25/6/2014 Công ty TNHH Tân Đô đã chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thịnh Hưng sử dụng theo quy định của pháp luật.

Ngày 09/01/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 27/STNMT-TTr về việc kiểm tra công tác quản lý, sử dụng đất thực hiện dự án Rạp tháng 8 và các dịch vụ văn hoá (*Có Văn bản số 27/STNMT-TTr ngày 09/01/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường kèm theo*).

**2. Về sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất**

Theo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất Thành phố Tuyên Quang giai đoạn 2021-2030 được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 06/9/2023, khu đất Rạp tháng 8 được quy hoạch là **đất cơ sở văn hóa** (theo đúng mục đích đã được Nhà nước cho thuê đất tại Quyết định số 417/QĐ-UBND ngày 26/10/2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp số BA 795501 ngày 15/3/2010).

**3.** Để thực hiện đúng quy định của pháp luật về đất đai, đề nghị Nhà đầu tư đơn vị khẩn trương hoàn thiện các thủ tục, đưa đất vào sử dụng theo đúng quy định của pháp luật và mục đích sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Sở Tài nguyên và Môi trường trân trọng có ý kiến./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Đ/c Giám đốc Sở; (Báo cáo)
- Lưu: VT, PQLĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phạm Đình Tứ**