

Số: /TNMT-QLĐĐ

Tuyên Quang, ngày tháng 11 năm 2023

V/v hướng dẫn thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa khi đã có văn bản chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ

Kính gửi: Bộ Tài nguyên và Môi trường

Sau khi Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai có hiệu lực thi hành, việc thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng đối với một số dự án đã có văn bản chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ trên địa bàn tỉnh gặp khó khăn.

Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tuyên Quang báo cáo và xin ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường cụ thể như sau:

**1. Về việc thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng đối với một số dự án đã có văn bản chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ trên địa bàn tỉnh**

Ngày 24 tháng 01 năm 2013, tỉnh Tuyên Quang được Thủ tướng Chính phủ đồng ý cho chuyển mục đích sử dụng 111,30 ha đất (trong đó: có 85,58 ha đất chuyên trồng lúa nước; 9,70 ha đất lúa khác; 13,38 ha đất rừng phòng hộ và 2,64 ha đất rừng đặc dụng) để thực hiện 47 dự án, công trình tại Văn bản số 173/TTg-KTN ngày 24/01/2013 của Thủ tướng Chính phủ.

Tại Văn bản số 173/TTg-KTN, cho phép dự án xây dựng, mở rộng trường Cao đẳng Tuyên Quang, diện tích cho chuyển mục đích 26,82 ha đất chuyên trồng lúa nước. Quá trình thực hiện năm 2016 đã chuyển mục đích sử dụng diện tích 5,8486 ha, còn lại 20,9714 ha chưa thực hiện chuyển mục đích sử dụng do chưa bố trí được kinh phí để thực hiện đồng bộ theo quy hoạch chi tiết được Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang phê duyệt tại Quyết định số 123/QĐ-UBND ngày 14/5/2012.

Đến nay, dự án xây dựng, mở rộng trường Cao đẳng Tuyên Quang (nay là Trường Đại học Tân trào) tiếp tục được cập nhật vào quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 theo quy định của pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang đã phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm huyện Yên Sơn để tiếp tục tổ chức thực hiện.

Thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc miền núi tỉnh Tuyên Quang, giai đoạn 2021-2025 và năm 2022

tỉnh Tuyên Quang bố trí vốn để thực hiện giải phóng mặt bằng, đầu tư cơ sở vật chất cho Trường Đại học Tân trào

Khi thực hiện thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án sẽ gặp khó khăn trong quá trình thực hiện.

## **2. Vướng mắc khi thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất**

- Theo quy định tại khoản 8 Điều 49 Luật Đất đai năm 2013 “*8. Diện tích đất ghi trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được công bố phải thu hồi để thực hiện dự án hoặc phải chuyển mục đích sử dụng đất **mà sau 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất** thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt kế hoạch sử dụng đất phải điều chỉnh, hủy bỏ và phải công bố việc điều chỉnh, hủy bỏ việc thu hồi hoặc chuyển mục đích đối với phần diện tích đất ghi trong kế hoạch sử dụng đất.*

- Theo quy định tại khoản 6 Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định “*6. Đối với diện tích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng **đã có văn bản chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ hoặc Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua để sử dụng vào mục đích khác nhưng chưa có quyết định thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án** thì được chuyển sang thực hiện trong các năm tiếp theo nhưng **không được quá thời hạn 03 năm theo quy định tại khoản 8 Điều 49 của Luật đất đai và không phải làm lại thủ tục xin ý kiến chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ hoặc trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 1 Điều 58 của Luật đất đai nếu tiếp tục thực hiện dự án.**”*

*Như vậy*, Theo quy định nêu trên thì việc chuyển mục đích đất trồng lúa để đầu tư xây dựng công trình của trường Đại học Tân trào Văn bản chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ tại Văn bản số 173/TTg-KTN ngày 24/01/2013, thời hạn đã quá 3 năm không đủ điều kiện để tiếp tục thực hiện văn bản của Chính phủ.

Mặt khác, theo Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

- Tại khoản 3 Điều 11 có quy định “*3. Đối với các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng **đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận trong chỉ tiêu sử dụng đất còn lại mà chưa thực hiện hết của kỳ quy hoạch sử dụng đất năm 2020** thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh chỉ đạo cập nhật nhu cầu sử dụng đất vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt để tiếp tục tổ chức thực hiện; đồng thời cập nhật vào quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 theo quy định của pháp luật.*”

Nếu theo Điều 11 này thì việc chuyển mục đích đất trồng lúa để đầu tư xây dựng công trình của trường Đại học Tân trào đủ điều kiện để thực hiện theo Văn bản chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ tại Văn bản số 173/TTg-KTN ngày 24/01/2013.

### **3. Nội dung đề nghị**

Để đảm bảo đúng quy định của pháp luật trong việc chuyển mục đích đất trồng lúa thực hiện dự án đầu tư xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang báo cáo và xin ý kiến hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường về tiếp tục thực hiện Văn bản số 173/TTg-KTN ngày 24/01/2013 của Thủ tướng Chính phủ hay phải thực hiện lập lại hồ sơ trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích đất trồng lúa thực hiện dự án.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang rất mong sớm nhận được sự quan tâm hướng dẫn và trả lời bằng văn bản của Bộ Tài nguyên và Môi trường để thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND tỉnh; (báo cáo)
- Lãnh đạo Sở;
- Phòng Quản lý đất đai;
- Lưu: VT, (Đạt).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phạm Đình Tứ**