

Tuyên Quang, ngày tháng 11 năm 2023

## PHIẾU ĐÁNH GIÁ

### Của thành viên Hội đồng thẩm định quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang

Họ và tên người đánh giá: Phạm Đình Tứ

Chức vụ: Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường

Chức danh trong Hội đồng: Ủy viên phản biện 2

Nội dung: Tham gia ý kiến về nhiệm vụ quy hoạch chi tiết khu nhà ở phường Ý La, thành phố Tuyên Quang.

### Ý KIẾN BIỂU QUYẾT ĐÁNH GIÁ

1. Nhất trí thông qua nhiệm vụ quy hoạch không cần chỉnh sửa bổ sung:

2. Thông qua nhiệm vụ quy hoạch với điều kiện phải chỉnh sửa, bổ sung:

Các yêu cầu chỉnh sửa, bổ sung:

Đề nghị bổ sung các văn bản pháp lý đang có hiệu lực thi hành tại thuyết minh (Mục 1.2. Các căn cứ pháp lý) làm cơ sở lập quy hoạch, như: Luật Đất đai ngày 29/11/2013, Luật Bảo vệ Môi trường ngày 17/11/2020, Luật Tài nguyên nước ngày 21/6/2012; Quyết định số 335/QĐ-UBND ngày 06/9/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang và các văn bản hướng dẫn thi hành luật.

- Khu nhà ở phường Ý La, thành phố Tuyên Quang phù hợp với phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 335/QĐ-UBND ngày 06/9/2023, đề nghị bổ sung văn bản pháp lý về kế hoạch phát triển nhà ở để có cơ sở thực hiện.

- Mục 1.3. Các nguồn tài liệu, số liệu, bản đồ: Đề nghị bổ sung bản đồ hiện trạng sử dụng đất thành phố Tuyên Quang; bản đồ quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030.

- Mục 2.3. Đánh giá hiện trạng sử dụng đất đề nghị sửa thành: “Nguồn gốc sử dụng đất: Hiện trạng chủ yếu là đất chuyên trồng lúa nước do Ủy ban nhân dân phường Ý La quản lý và các hộ gia đình, cá nhân sử dụng”.

- Trang 12 mục thoát nước thải, quản lý chất thải rắn và vệ sinh môi trường: Đề nghị bám sát quy định về bảo vệ môi trường khu đô thị, khu dân cư tại Điều 57 Luật bảo vệ môi trường để xây dựng phương án Bảo vệ môi trường cho khu đô thị, cụ thể:

+ Hệ thống thu gom, thoát nước mặt, thu gom xử lý nước thải phải đảm bảo thu hồi tối đa nước thải của đô thị.

+ Khu đô thị phải có Hệ thống xử lý nước thải; điểm tập kết rác thải, diện tích trồng cây xanh đảm bảo đúng QCVN 01:2021/BXD. Vị trí quy hoạch trạm xử lý nước thải, điểm tập kết rác thải phải đảm bảo khoảng cách an toàn theo quy định hiện hành.

+ Tiêu chuẩn chất lượng nước thải của hệ thống xử lý phải đạt quy chuẩn môi trường hiện hành (QCVN 14 : 2008/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt) và quy định về phân vùng môi trường theo quy hoạch tỉnh Tuyên Quang.

3. Không thông qua quy hoạch:

4. Kiến nghị đối với các cơ quan có liên quan, đơn vị tư vấn lập quy hoạch, đơn vị thường trực thẩm định quy hoạch và Người phê duyệt quy hoạch (nếu có): Không.

**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG**

**Phạm Đình Tứ**