

BÁO CÁO

Đánh giá 01 năm thực hiện Nghị quyết 18-NQ/TW, ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương (khóa XIII) về “Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao” từ khi ban hành đến ngày 30/8/2023

Thực hiện Văn bản số 3847-CV/BKTTW ngày 06/9/2023 của Ban Kinh tế Trung ương về việc báo cáo đánh giá 01 năm thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW, ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương (khóa XIII) về “Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao” (gọi tắt là Nghị quyết số 18-NQ/TW), Ban Thường vụ Tỉnh ủy Tuyên Quang báo cáo kết quả thực hiện như sau:

I. VỀ ĐẶC ĐIỂM, TÌNH HÌNH

Tuyên Quang là tỉnh miền núi phía Bắc, nằm giữa Đông Bắc và Tây Bắc của Việt Nam, phía Đông giáp tỉnh Bắc Kạn và Thái Nguyên, phía Bắc giáp tỉnh Hà Giang, Cao Bằng, phía Tây giáp tỉnh Yên Bái và phía Nam giáp tỉnh Vĩnh Phúc, Phú Thọ. Tỉnh Tuyên Quang có diện tích tự nhiên 5.870 km², dân số trên 88 vạn người, với 22 dân tộc cùng sinh sống (trong đó dân tộc thiểu số chiếm 56,7%).

Toàn tỉnh có 06 huyện và 01 thành phố với 138 xã, phường, thị trấn, 1.733 thôn, tổ dân phố. Đảng bộ tỉnh có 10 đảng bộ trực thuộc, 449 tổ chức cơ sở đảng, 3.058 chi bộ trực thuộc đảng ủy cơ sở với trên 57.970 đảng viên.

Trong thời kỳ kháng chiến, Tuyên Quang vinh dự được Trung ương Đảng và Bác Hồ hai lần chọn làm thủ đô đó là “Thủ đô Khu giải phóng” lãnh đạo thành công cuộc Cách mạng Tháng Tám năm 1945 và “Thủ đô Kháng chiến” chống thực dân Pháp. Tại Tuyên Quang đã diễn ra nhiều sự kiện trọng đại của cách mạng Việt Nam, nhiều địa danh tiêu biểu như: Lán Nà Nưa, Đình Tân Trào, Đình Hồng Thái, Cây đa Tân Trào...

II. CÔNG TÁC LÃNH ĐẠO, CHỈ ĐẠO**1. Việc quán triệt, học tập và triển khai thực hiện****1.1. Việc quán triệt, học tập**

Sau khi Nghị quyết số 18-NQ/TW được ban hành, căn cứ hướng dẫn số 65-HD/BTGTW ngày 07/7/2022 của Ban Tuyên giáo Trung ương về nghiên cứu, học tập, quán triệt Nghị quyết Hội nghị lần thứ năm Ban Chấp hành Trung ương (khóa XIII); Kế hoạch số 08-KH/TW ngày 23/8/2022 của Ban Chấp hành Trung ương thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao, Tỉnh ủy Tuyên Quang đã xây dựng Kế hoạch số 225-KH/TU ngày 19/7/2023 chỉ đạo tổ chức nghiên cứu, học tập, quán triệt và triển khai thực hiện; tổ chức Hội nghị cán bộ chủ chốt cấp tỉnh, cấp huyện và các sở, ngành, các xã, phường, thị trấn kết nối với Hội nghị trực tuyến toàn quốc do Bộ Chính trị, Ban Bí thư tổ chức quán triệt, triển khai thực hiện.

Tổ chức tuyên truyền trong nhân dân bằng các tài liệu hỏi đáp của Ban chấp hành Trung ương đảng khoá XIII (do Ban tuyên giáo trung ương biên soạn), bản tin thông báo chuyên đề; đẩy mạnh tuyên truyền bằng các hình thức đa dạng, phong phú, phù hợp (tuyên truyền, phổ biến qua sinh hoạt của tổ chức đảng, tổ chức chính trị - xã hội, hệ thống loa truyền thanh,...).

Các đảng bộ trực thuộc Tỉnh ủy ban hành Công văn về việc dự hội nghị trực tuyến toàn quốc nghiên cứu, học tập, quán triệt Nghị quyết¹; ban hành kế hoạch nghiên cứu, học tập, quán triệt Nghị quyết²;

Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy ban hành thông báo nội bộ chuyên đề tuyên truyền đến 100% đảng uỷ cơ sở để tuyên truyền đến cán bộ, đảng viên, nhân dân thực hiện. Tăng cường công tác nắm tình hình dư luận xã hội, góp phần định hướng tư tưởng, tạo sự đồng thuận trong thực hiện các nhiệm vụ chính trị của tỉnh. Đã cấp phát 8.500 cuốn Văn kiện Hội nghị lần thứ năm Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII do Văn phòng Trung ương Đảng phát hành đến các huyện, thành ủy, đảng ủy trực thuộc Tỉnh ủy; Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy cấp phát 19.614 cuốn tài liệu

¹ Công văn số 561-CV/HU ngày 19/7/2022 của Ban Thường vụ Huyện ủy Lâm Bình; Công văn số 836-CV/HU ngày 19/7/2022 của Ban Thường vụ Huyện ủy Na Hang; Công văn số 953-CV/HU ngày 19/7/2022 của Ban Thường vụ Huyện ủy Chiêm Hóa; Công văn số 1066-CV/HU ngày 18/7/2022 của Ban Thường vụ Huyện ủy Hàm; Công văn số 1160-CV/HU ngày 20/7/2022 của Ban Thường vụ Huyện ủy Yên Sơn; Công văn số 1159-CV/HU ngày 19/7/2022 của Ban Thường vụ Huyện ủy Sơn Dương; Công văn số 972-CV/TU ngày 19/7/2022 của Ban Thường trực Thành ủy; Công văn số 653-CV/TU ngày 19/7/2022 của Ban Thường vụ Đảng ủy Khối các cơ quan và doanh nghiệp tỉnh; Thông tri triệu tập số 57-TT/ĐUCA ngày 20/7/2022 của Ban Thường vụ Đảng ủy; Công văn số 426-CV/ĐUQS ngày 18/7/2022 của Đảng ủy về học tập, quán triệt Nghị quyết Hội nghị lần thứ năm Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII.

² Kế hoạch số 91-KH/HU ngày 10/8/2022 của Ban Thường vụ Huyện ủy Lâm Bình; Kế hoạch số 141-KH/HU ngày 03/8/2022 của Ban Thường vụ Huyện ủy Na Hang; Kế hoạch số 101-KH/HU ngày 9/8/2022 của Ban Thường vụ Huyện ủy Chiêm Hóa; Kế hoạch số 126-KH/HU ngày 03/8/2022 của Ban Thường vụ Huyện ủy Hàm Yên; Kế hoạch số 110-KH/HU ngày 19/8/2022 của Ban Thường vụ Huyện ủy Yên Sơn; Kế hoạch số 106-KH/HU ngày 05/8/2022 của Ban Thường vụ Huyện ủy Sơn Dương; Kế hoạch số 112-KH/TU ngày 05/8/2022 của Ban Thường vụ Thành ủy Tuyên Quang; Kế hoạch số 151-KH/ĐUCA ngày 8/8/2022 của Ban Thường vụ Đảng ủy Công an tỉnh; Kế hoạch số 78-KH/ĐUQS ngày 11/8/2022 của Ban Thường vụ Đảng ủy Quân sự tỉnh; Kế hoạch số 57-KH/ĐUK ngày 29/7/2022 của Đảng ủy Khối các cơ quan và doanh nghiệp tỉnh

do Ban Tuyên giáo Trung ương phát hành, cấp phát 6.123 cuốn Bản tin thông báo nội bộ số chuyên đề về Nghị quyết Hội nghị lần thứ năm Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII (số 317, tháng 7/2022) do Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy Tuyên Quang biên tập, phát hành đến các đảng bộ trực thuộc Tỉnh ủy, cán bộ chủ chốt và báo cáo viên cấp tỉnh, cấp huyện để phục vụ nghiên cứu, học tập Nghị quyết Hội nghị lần thứ năm Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII trong cán bộ, đảng viên và tuyên truyền trong đoàn viên, hội viên, nhân dân.

1.2. Kết quả triển khai

Ban Thường vụ Tỉnh ủy tổ chức Hội nghị trực tuyến kết nối với điểm cầu Trung ương quán triệt, triển khai Nghị quyết; phân công các đồng chí bí thư cấp ủy trực tiếp chủ trì, chỉ đạo hội nghị tại địa phương, đơn vị. Tổng số điểm cầu trong toàn tỉnh là 171 (01 điểm cầu cấp tỉnh; 10 điểm cầu cấp huyện; 160 điểm cầu cấp cơ sở; tổng số đại biểu dự Hội nghị tại các điểm cầu là 13.619/13.840 đại biểu, đạt tỷ lệ 98,4%).

Cấp cơ sở: 160 điểm cầu cấp xã, phường, thị trấn, các chi bộ, đảng bộ cơ sở khôi các cơ quan tỉnh. Tổng số đại biểu dự hội nghị: 12.087/12.250 đại biểu, đạt tỷ lệ 98,7%.

Đến ngày 20/8/2022, các chi, đảng bộ cơ sở trong tỉnh đã hoàn thành việc tổ chức hội nghị nghiên cứu, học tập, quán triệt Nghị quyết Hội nghị lần thứ năm Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII đến đảng viên, cán bộ, công chức, viên chức; toàn tỉnh đã mở 452 hội nghị cho 68.856/73.379 lượt cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức, lực lượng vũ trang, đạt 93,9%.

Ủy ban Mặt trận tổ quốc các xã phường, thị trấn, ban công tác Mặt trận khu dân cư phối hợp với cấp ủy cùng cấp tổ chức học tập, phổ biến Nghị quyết Hội nghị lần thứ năm Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII cho cán bộ, đảng viên, ủy viên Ủy ban Mặt trận tổ quốc, giới thiệu nội dung Nghị quyết cho chức sắc tôn giáo, cá nhân tiêu biểu trên địa bàn. Kết quả: 241/251 chức sắc tôn giáo dự nghe, đạt 96%; 884/940 cá nhân tiêu biểu dự nghe, đạt 94%.

Tuyên truyền cho đoàn viên, hội viên và Nhân dân được 505.384/626.627 lượt đoàn viên, hội viên, đại diện hộ gia đình tham dự, đạt 80,7%; Tuyên truyền trên Báo Tuyên Quang, Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh, Cổng thông tin Đảng bộ tỉnh bằng nhiều hình thức, Đăng tải nội dung các Nghị quyết trên Báo Tuyên Quang Online, fanpage Báo Tuyên Quang online, đăng tải trên 60 tin, bài, ảnh tuyên truyền ở chuyên trang xây dựng Đảng và các chuyên mục: “Vấn đề kỳ này”, “Bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng”, “Dân với Đảng”, “Phòng, chống tham nhũng, lãng phí” trên Báo in. Các tin, bài thu hút đông đảo của độc giả, công chúng theo dõi, tiếp cận; Đài Phát thanh và truyền hình tỉnh: Nội dung tuyên truyền các Nghị quyết được phát sóng thường xuyên trong các bản tin, chương

trình thời sự phát thanh, truyền hình hàng ngày (bằng 5 thứ tiếng: Việt, Tày, Dao, Cao Lan, Mông) và thông qua các chuyên mục, chuyên đề⁵. Đã phát sóng trên 200 lượt tin, bài, phóng sự, tọa đàm,...

3. Việc triển khai, thực hiện, thể chế hóa, cụ thể hóa Nghị quyết số 18-NQ/TW

3.1. Kết quả thể chế hóa Nghị quyết số 18-NQ/TW

Đảng bộ tỉnh đã xây dựng Chương trình hành động số 29-CTr/TU ngày 16/12/2022 của Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh (Khoá XVII) thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 Hội nghị lần thứ năm Ban Chấp hành Trung ương Đảng, khóa XIII về “Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta thành nước phát triển có thu nhập cao”;

Ủy ban nhân dân tỉnh xây dựng Kế hoạch số 184/KH-UBND ngày 15/8/2023 triển khai thực hiện Chương trình hành động số 29-CTr/TU ngày 16/12/2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh (khóa XVII) thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng về “tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta thành nước phát triển có thu nhập cao”;

Các cấp uỷ, tổ chức cơ sở đảng xây dựng Chương trình hành động thực hiện Nghị quyết, cụ thể, chi tiết, có lộ trình triển khai thực hiện gắn với chức năng, nhiệm vụ, giải pháp, lộ trình và điều kiện thực tế của địa phương, cơ quan, đơn vị; kiểm điểm tiến độ thực hiện Chương trình hành động, kế hoạch thực hiện đã đề ra.

3.2. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện

Tổ chức triển khai, thực hiện đầy đủ, kịp thời các chính sách đất đai: Hội nghị lấy ý kiến góp ý dự thảo Luật đất đai (sửa đổi); triển khai Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Hội nghị gỡ gỡ, trao đổi với tổ chức, doanh nghiệp về thủ tục hành chính và giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường,...

3.2.1. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

Hoàn thành điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030³ đảm bảo phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất trong quy hoạch tỉnh Tuyên Quang thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 325/QĐ-TTg ngày 30/3/2023; lập Kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu 2021-2025 tỉnh Tuyên Quang, hoàn thiện hồ sơ trình Bộ Tài nguyên và Môi trường thẩm định tại Tờ trình số 39/TTr-UBND ngày 18/5/2023 đảm bảo

³ Huyện Yên Sơn tại Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 06/9/2023; Thành phố Tuyên Quang tại Quyết định số 334/QĐ-UBND ngày 06/9/2023; Huyện Hàm Yên tại Quyết định số 335/QĐ-UBND ngày 06/9/2023; Huyện Sơn Dương tại Quyết định số 345/QĐ-UBND ngày 11/9/2023; Huyện Na Hang tại Quyết định số 347/QĐ-UBND ngày 11/9/2023; Huyện Chiêm Hóa tại Quyết định số 346/QĐ-UBND ngày 11/9/2023; Huyện Lâm Bình tại Quyết định số 348/QĐ-UBND ngày 11/9/2023.

phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất được Thủ tướng Chính phủ phân bổ cho tỉnh tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022.

Xây dựng kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện bảo đảm theo nhu cầu sử dụng đất của các ngành, các lĩnh vực trên địa bàn tỉnh. Năm 2023, Ủy ban nhân dân tỉnh đã phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất của 7/7 huyện, thành phố⁴ với 399 công trình/dự án, diện tích khoảng 2.315 ha. Công khai trên cổng thông tin của Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường để người sử dụng đất tiếp cận thông tin, thực hiện đảm bảo quy định.

Tổ chức sắp xếp lại các cơ sở nhà đất dôi dư; quản lý chặt chẽ, sử dụng hiệu quả, hợp lý quỹ đất tại các dự án phát triển, chỉnh trang đô thị và khu dân cư nông thôn, quỹ đất đô thị phục vụ cho mục đích đất thương mại, dịch vụ, đất công cộng, đất ở; giải quyết các vấn đề về đất ở, đất sản xuất cho Nhân dân ở vùng cao, vùng sâu, vùng xa, vùng đồng bào dân tộc thiểu số gặp nhiều khó khăn, vùng di dân tái định cư, góp phần ổn định cuộc sống của Nhân dân trên địa bàn tỉnh.

3.2.2. Về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất

Từ đầu năm 2022 đến nay đã thực hiện chuyển mục đích, giao đất cho thuê đất thực hiện 48 công trình/dự án, với tổng diện tích 240,7 ha đất. Công tác giao đất, cho thuê đất được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật đất đai; kiểm soát, quản lý chặt chẽ việc cho thuê đất trả tiền một lần, đảm bảo phù hợp với tính chất, mục đích sử dụng đất, ổn định nguồn thu trên địa bàn tỉnh.

Việc chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng được kiểm soát chặt chẽ, đảm bảo đúng quy định của pháp luật trước khi trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua cho phép chuyển sang mục đích khác để thực hiện các dự án phục vụ phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh. Trong năm 2023, Hội đồng nhân dân tỉnh đã thông qua 02 Nghị quyết⁵ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh.

3.2.3. Về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng

Công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật đất đai. Đối với các dự án/công trình có cả hai đối tượng thu hồi đất thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh và Ủy ban nhân dân cấp huyện được Ủy ban nhân dân tỉnh ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp huyện tổ chức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất⁶. Đối với dự án trọng điểm (Dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh

⁴ Quyết định số 142/QĐ-UBND ngày 17/4/2023; Quyết định số 143/QĐ-UBND ngày 17/4/2023; Quyết định số 173/QĐ-UBND ngày 11/5/2023; Quyết định số 174/QĐ-UBND ngày 11/5/2023; Quyết định số 196/QĐ-UBND ngày 27/5/2023; Quyết định số 197/QĐ-UBND ngày 27/5/2023.

⁵ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 12/4/2023; Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 06/7/2023.

⁶ Nội dung ủy quyền được quy định tại Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang.

Tuyên Quang), tinh tách dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành các tiểu dự án giao cho các huyện Yên Sơn, Hàm Yên, thành phố Tuyên Quang làm chủ đầu tư.

3.2.4. Về giá đất

Thực hiện Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 06/5/2023 của Chính phủ về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 183/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 ủy quyền Ủy ban nhân dân huyện, thành phố quyết định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư; tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân; xác định giá đất đối với diện tích vượt hạn mức khi nhà nước công nhận quyền sử dụng đất ở cho hộ gia đình, cá nhân; xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân.

Việc xác định giá đất cho thuê, giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thuê đối với các khu đất có giá trị trên 10 tỷ đồng, trong năm 2023, đã tổ chức xác định giá đất được 02 công trình/dự án⁷.

Công tác tổ chức thực hiện xác định giá đất được Ủy ban nhân dân huyện, thành phố và các ngành trên địa bàn tỉnh tổ chức thực hiện đảm bảo nguyên tắc và phương pháp theo đúng quy định của pháp luật.

3.2.5. Thị trường bất động sản, thị trường quyền sử dụng đất

Thông tin về nhà ở và thị trường Bất động sản tỉnh Tuyên Quang theo đúng quy định của Bộ Xây dựng đảm bảo theo Nghị định số 44/2022/NĐ-CP của Chính phủ; Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững; Chỉ thị số 13/CT-TTg ngày 29/8/2022 của Thủ tướng Chính phủ về một số giải pháp thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững; Xây dựng Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Tuyên Quang giai đoạn 2021-2030, định hướng đến 2045 theo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh.

Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất chủ yếu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp và Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất huyện, thành phố thực hiện đảm bảo trình tự, thủ tục theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013, Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp. Hoạt động tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh được kiểm soát chặt chẽ, đúng quy định, không xảy ra các trường hợp vi phạm quy định của pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất.

⁷ Dự án Làng văn hoá du lịch và phát huy giá trị di tích lịch sử quốc gia đặc biệt Tân Trào tại xã Tân Trào, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang; xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm thông qua đấu giá quyền sử dụng đất Khu nhà ở Hưng Thành (Lô TMDV)

3.2.6. Về quản lý, sử dụng đất nông nghiệp

Ủy ban nhân dân tỉnh đã phê duyệt Đề án tăng cường quản lý đối với đất đai có nguồn gốc từ các nông, lâm trường quốc doanh do các công ty nông, lâm nghiệp không thuộc diện sắp xếp lại theo Nghị định số 118/2014/NĐ-CP, ban quản lý rừng và các tổ chức sự nghiệp khác, hộ gia đình, cá nhân sử dụng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang tại Quyết định số 382/UBND-QĐ ngày 13/10/2023, tổ chức thực hiện trong giai đoạn từ năm 2023 đến năm 2025, nhằm tăng cường hiệu lực quản lý, hiệu quả sử dụng nguồn lực đất đai hiện do các công ty nông, lâm nghiệp, ban quản lý rừng, các tổ chức khác và hộ gia đình, cá nhân sử dụng có nguồn gốc từ nông, lâm trường quốc doanh (nông, lâm trường), góp phần phát triển kinh tế, giữ vững ổn định chính trị và trật tự an toàn xã hội tại địa phương,

3.3. Cải cách hành chính, chuyển đổi số và nâng cao năng lực quản lý nhà nước về đất đai

Công tác cải cách hành chính về đất đai tiếp tục được củng cố, hoàn thiện; tạo bước chuyển biến trong quan hệ giữa cơ quan hành chính nhà nước với công dân, đồng thời việc liên hệ giải quyết hồ sơ giữa bộ phận tiếp nhận, trả kết quả với các phòng chuyên môn; giữa tổ chức, cá nhân được phối hợp chặt chẽ, kịp thời; Quán triệt thông suốt về chương trình kế hoạch cải cách hành chính trong toàn thể công chức, viên chức với mục tiêu xây dựng cơ quan văn hóa, lịch sự, có chất lượng chuyên môn cao hoàn thành tốt các nhiệm vụ chính trị của cơ quan được Tỉnh ủy, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân tỉnh giao. Trong năm 2023, các thủ tục hành chính toàn trình và toàn trình một phần đã được triển khai thực hiện tiếp nhận trực tuyến và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích, việc tiếp nhận thủ tục hành chính trực tuyến được hướng dẫn cụ thể, chi tiết giúp tổ chức, cá nhân dễ dàng thực hiện đăng ký trực tuyến; các thủ tục hành chính được triển khai cung cấp dịch vụ thanh toán trực tuyến nghĩa vụ tài chính.

Dữ liệu địa chính đã xây dựng được 35/138 xã, phường, thị trấn. Tuy nhiên, chưa đạt chuẩn theo quy định, cần phải được chuẩn hóa, cập nhật các trường thông tin theo quy định hiện hành. Sau khi thực hiện chuẩn hóa thông tin, dữ liệu địa chính theo nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch số 226/KH-UBND ngày 09/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về Chuyển đổi số trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang năm 2023, sẽ thực hiện đưa vào hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai của tỉnh để vận hành theo quy định; Trang web cung cấp thông tin Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được xây dựng, hàng năm phục vụ người dân, doanh nghiệp tra cứu, khai thác thông tin.

Tổ chức triển khai thực hiện hiệu quả, thông tin, tuyên truyền đến toàn thể nhân dân Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai trong việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận, tạo điều kiện thuận tiện cho người dân trong việc thực thi các thủ tục hành chính.

Sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy cơ quan quản lý đất đai: Sở Tài nguyên và môi trường - Cơ quan quản lý đất đai của tỉnh được giao 40 biên chế công chức, trong đó phòng Quản lý đất đai thực hiện nhiệm vụ về quản lý và sử dụng đất được giao 08 biên chế công chức thực hiện nhiệm vụ.

4. Công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai

Công tác thanh tra, kiểm tra, trong việc tổ chức thực hiện cơ chế, chính sách về đất đai; tăng cường phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong công tác quản lý và sử dụng đất; các ngành, các cấp thực hiện tốt công tác kiểm tra về lĩnh vực tài nguyên và môi trường, chấn chỉnh, xử lý nghiêm những hành vi vi phạm do đó, tình hình vi phạm pháp luật đã giảm, một số hành vi đã được ngăn chặn kịp thời; công tác phòng chống tham nhũng, lãng phí thường xuyên được thực hiện nghiêm túc, đảm bảo tính công khai, minh bạch.

Từ năm 2022 đến tháng 9 năm 2023, đã triển khai 8 cuộc thanh tra hành chính về lĩnh vực đất đai. Kết luận thanh tra đã phát hiện sai phạm 153,73 triệu đồng; kiến nghị thu hồi về ngân sách nhà nước 153,73 triệu đồng; kiến nghị xử lý hành chính 10 tổ chức, 26 cá nhân; chuyển cơ quan điều tra 02 vụ việc⁸; Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức 03 cuộc thanh tra⁹ và 21 cuộc kiểm tra về lĩnh vực quản lý, sử dụng đất; báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xử phạt 10 trường hợp và xử phạt theo thẩm quyền, thu hồi về ngân sách nhà nước 593,16 triệu đồng; giải quyết khiếu nại, tố cáo, tranh chấp đất đai 40 vụ việc.

Công tác tiếp công dân, xử lý đơn thư và giải quyết khiếu nại, tố cáo, phản ánh, kiến nghị đã được tập trung chỉ đạo giải quyết. Kết quả giải quyết được các cấp, các ngành đồng thuận, được công dân tuân thủ, chấp hành đã góp phần giữ vững ổn định an ninh, chính trị và trật tự, an toàn xã hội trên địa bàn tỉnh; công tác kiểm tra về lĩnh vực tài nguyên và môi trường được các ngành, các cấp thực hiện tốt, chấn chỉnh, xử lý nghiêm những hành vi vi phạm do đó, tình hình vi phạm pháp luật đã giảm, một số hành vi đã được ngăn chặn kịp thời; công tác phòng chống tham nhũng, lãng phí thường xuyên được thực hiện nghiêm túc, đảm bảo tính công khai, minh bạch.

⁸ Cuộc thanh tra về đất đai tại thị trấn Na Hang do Đoàn Thanh tra của Thanh tra huyện Na Hang thực hiện; Cuộc thanh tra trách nhiệm Chủ tịch UBND xã Mỹ Bằng trong công tác quản lý đất đai do Thanh tra huyện Yên Sơn thực hiện

⁹ Thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai và bảo vệ môi trường đối với Công ty Cổ phần chè Mỹ Lâm tại Quyết định số 198/QĐ-STNMT ngày 21/6/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường (Kết luận số 01/KL-STNMT ngày 06/9/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường); thanh tra việc chấp hành pháp luật trong quản lý, sử dụng quỹ đất công ích, đất ao hồ, đất sử dụng vào mục đích công cộng và đất chưa giao, chưa cho thuê do Ủy ban nhân dân cấp xã quản lý trên địa bàn huyện Sơn Dương, huyện Hàm Yên và huyện Yên Sơn tại Quyết định số 368/QĐ-QĐ-STNMT ngày 07/11/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường; thanh tra việc chấp hành pháp luật về đất đai và bảo vệ môi trường đối với Công ty cổ phần giống vật tư Nông lâm nghiệp Tuyên Quang.

III. ĐÁNH GIÁ CHUNG

1. Ưu điểm

Xây dựng Kế hoạch tổ chức học tập, quán triệt và thực hiện một cách nghiêm túc, đạt hiệu quả Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương khóa XIII về tiếp tục đổi mới hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao và Kế hoạch số 08-KH/TW ngày 23/8/2028 của Bộ Chính trị về thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2028. Qua đó nhận thức của cán bộ đảng viên, công chức cơ quan đã có nhận thức đầy đủ trong việc chấp hành chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước về chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao.

Tổ chức triển khai thực hiện có hiệu quả Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương khóa XIII, Kế hoạch số 08-KH/TW ngày 23/8/2028 của Bộ Chính trị, kịp thời tham mưu ban hành văn bản quy phạm pháp luật, văn bản chỉ đạo để tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong việc triển khai thực hiện các dự án, công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các dự án đầu tư ngoài ngân sách, các dự án trọng điểm, triển khai tổ chức thực hiện các nội dung quản lý nhà nước về đất đai theo quy định của pháp luật, qua đó góp phần tích cực vào việc phát triển kinh tế - xã hội, nâng cao hiệu quả về công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh.

2. Tồn tại, hạn chế, khó khăn

Bên cạnh những kết quả đạt được, vẫn còn những tồn tại, hạn chế trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao về công tác quản lý nhà nước về đất đai như: Một số chỉ tiêu sử dụng đất Quốc gia phân bổ cho tỉnh tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ còn thấp ảnh hưởng đến nhu cầu sử dụng đất để thực hiện quy hoạch tỉnh Tuyên Quang thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 325/QĐ-TTg ngày 30/3/2023 và phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh; việc hoàn thành kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) cấp tỉnh, tiến độ lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng cấp huyện giai đoạn 2021-2030 còn chậm.

Việc thực hiện xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai chưa đáp ứng được yêu cầu đặt ra, đến nay mới đo đạc địa chính được 43/138 xã, cơ sở dữ liệu chưa được cập nhật, chỉnh lý theo quy định; việc giải quyết thủ tục hành chính về đất đai chưa đáp ứng được nhu cầu của người dân và doanh nghiệp; việc khiếu kiện về đất đai vẫn còn phức tạp; sự phối hợp của các cấp, các ngành trong công tác quản lý đất đai có việc chưa chặt chẽ; việc chấp hành pháp luật về đất đai ở một số địa bàn còn chưa tốt, việc sử dụng đất sai mục đích, lấn, chiếm đất vẫn còn diễn ra...

Khó khăn: Theo Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025 thì một số chỉ tiêu sử dụng đất phân bổ cho tỉnh thấp, ảnh hưởng đến nhu cầu sử dụng đất để phát triển kinh tế xã hội, như: Đất trồng lúa, đất khu công nghiệp, đất phát triển hạ tầng... do vậy khó khăn trong việc cân đối nhu cầu sử dụng đất cho từng huyện, thành phố để đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

Diện tích chưa được đo đạc bản đồ địa chính tại tỉnh còn rất lớn (95/138 xã chưa đo đạc bản đồ địa chính), các xã này hiện nay chỉ có bản đồ giải thửa 299 được đo đạc từ năm 1982-1989 nay đã biến động rất lớn, đặc biệt là các xã, thị trấn phát triển đô thị, hệ thống bản đồ giải thửa cũ đã biến động rất lớn, không thể hiện được hiện trạng sử dụng đất gây ảnh hưởng đến hiệu quả công tác quản lý đất đai của địa phương.

IV. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ

1. Đề nghị Thủ tướng Chính phủ xem xét điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất cho tỉnh Tuyên Quang đảm bảo triển khai, thực hiện các dự án đã được phê duyệt¹⁰.

2. Đề nghị Ban Kinh tế trung ương tổng hợp, báo cáo Chính phủ hàng năm hỗ trợ từ nguồn kinh phí trung ương cho tỉnh để thực hiện xây dựng hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Tuyên Quang nhằm phục vụ tốt hơn công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh.

3. Đề nghị hỗ trợ nguồn lực thực hiện chương trình/dự án đầu tư công giai đoạn 2021-2025 để khai thác có hiệu quả quỹ đất đai để phát triển kinh tế - xã hội gắn với an ninh, quốc phòng, phát triển bền vững trên địa bàn tỉnh./.

Nơi nhận:

- Bộ Chính trị, Ban Bí thư TW Đảng (B/c),
- Ban Kinh tế Trung ương,
- Các ban Đảng Tỉnh ủy,
- Các sở, ngành của tỉnh,
- Đ/c Chánh, Phó Chánh VPTU;
- Chuyên viên VPTU,
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy.

T/M BAN THƯỜNG VỤ

¹⁰ Tại Báo cáo số 91/BC-UBND ngày 19/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường đề nghị xem xét điều chỉnh tăng 07 chỉ tiêu sử dụng đất (Đất quốc phòng; Đất khu công nghiệp, Đất cụm công nghiệp; Đất thương mại, dịch vụ; Đất giao thông; Đất xây dựng cơ sở thể dục - thể thao; Đất đô thị), điều chỉnh giảm 04 chỉ tiêu sử dụng đất (Đất trồng lúa; Đất rừng sản xuất; Đất rừng phòng hộ; Đất công trình năng lượng)

