

Số: 5436/UBND-KT

Tuyên Quang, ngày 01 tháng 11 năm 2023

V/v đơn đốc khẩn trương hoàn thiện phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất Dự án Khu Đô thị Kim Phú tại xã Kim Phú, thành phố Tuyên Quang

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tư pháp;
- Cục Thuế tỉnh;
- Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang.

Thực hiện kết luận cuộc họp Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh kỳ họp chuyên đề tháng 10 năm 2023.

**Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu:**

1. Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp thu ý kiến tham gia tại cuộc họp khẩn trương chỉ đạo hoàn chỉnh phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất Dự án Khu Đô thị Kim Phú tại xã Kim Phú, thành phố Tuyên Quang trình Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh thẩm định theo quy định; thời gian hoàn thành trước ngày 05/11/2023. Lưu ý: Phương án giá đất cụ thể phải đảm bảo tính khách quan, trung thực, chặt chẽ, tính toán đầy đủ doanh thu phát triển, chi phí phát triển, các yếu tố lợi thế, theo quy định của pháp luật, đảm bảo khả thi, bình đẳng, ổn định môi trường đầu tư và nhất là không làm thất thoát ngân sách Nhà nước.

2. Giám đốc Sở Tài chính (Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh) có trách nhiệm tham mưu cho Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tổ chức thực hiện thẩm định phương án giá đất cụ thể do Sở Tài nguyên và Môi trường trình đảm bảo chặt chẽ, theo đúng quy định của pháp luật, trình Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 12/11/2023.

3. Giám đốc Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính trong việc hoàn thiện phương án giá đất cụ thể và thẩm định phương án giá đất cụ thể đảm bảo chặt chẽ, theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT.(Qkt).

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Tạ Văn Dũng**

