

Số: /TTr-STNMT

Tuyên Quang, ngày tháng năm 2023

## TỜ TRÌNH

**Về việc thu hồi đất và cho thuê đất để khai thác cát, sỏi lòng sông Lô thuộc địa bàn phường Nông Tiến, phường An Tường và xã An Khang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang**

*Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang*

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 5582/UBND-KT ngày 31/12/2022, sau khi rà soát kết quả thực hiện của Công ty cổ phần Tuyên Phú về tổ chức thực hiện yêu cầu của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1234/STNMT-KS ngày 14/7/2022 và Văn bản số 1500/STNMT-KS ngày 22/8/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường trân trọng báo cáo như sau:

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;*

*Căn cứ Văn bản số 294/QĐ-UBND ngày 05/10/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang Quyết định chủ trương đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 23/01/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt phương án cải tạo, phục hồi môi trường của dự án đầu tư khai thác cát, sỏi lòng Sông Lô thuộc địa bàn phường Nông Tiến, xã An Tường và xã An Khang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 19/5/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đầu tư và Xây dựng Thành Hưng thuê đất để khai thác cát, sỏi lòng sông Lô thuộc địa bàn phường Nông Tiến, xã An Khang và Xã An Tường thành phố Tuyên Quang;*

*Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 09/GP-UBND ngày 24/02/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ Hợp đồng chuyển nhượng quyền khai thác khoáng sản số 01/HĐ-CN ngày 01/3/2022 giữa Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đầu tư và Xây dựng Thành Hưng và Công ty cổ phần Tuyên Phú; Biên bản thanh lý hợp đồng chuyển nhượng quyền khai thác khoáng sản số 01/BB-TL ngày 01/8/2022 giữa Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đầu tư và Xây dựng Thành Hưng và Công ty cổ phần Tuyên Phú;*

*Căn cứ Giấy phép Khai thác khoáng sản số 23/GP-UBND ngày 25/7/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang;*

Sau khi xem xét hồ sơ đề nghị xin thuê đất của Công ty cổ phần Tuyên Phú tại Đơn xin thuê đất ngày 18/10/2022 và Văn bản số 1810 ngày 18/10/2022 của Công ty trách nhiệm hữu hạn đầu tư và xây dựng Thành Hưng về tự nguyện trả lại đất, Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định:

### **1. Về dự án khai thác cát, sỏi tại Phường Nông Tiến, phường An Tường, xã An Khang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang**

Dự án khai thác cát, sỏi tại Phường Nông Tiến, phường An Tường, xã An Khang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang được Ủy ban nhân dân tỉnh cho Công ty trách nhiệm hữu hạn đầu tư và xây dựng Thành Hưng thuê đất tại Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 19/5/2016. Tổng diện tích 129.000,0 m<sup>2</sup>, trong đó: phường Nông Tiến 65.500,0 m<sup>2</sup>, xã An Tường (nay là phường An Tường) 26.876 m<sup>2</sup> và xã An Khang 36.624 m<sup>2</sup>); thời hạn thuê đất đến hết ngày 24/2/2036; Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm. Sau khi được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất, Công ty trách nhiệm hữu hạn đầu tư và xây dựng Thành Hưng đã ký hợp đồng thuê đất với nhà nước tại Hợp đồng thuê đất số 88/HĐTĐ ngày 15/11/2016, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính với nhà nước theo quy định.

Ngày 01/3/2022, Công ty trách nhiệm hữu hạn đầu tư và xây dựng Thành Hưng chuyển nhượng quyền khai thác khoáng sản cho Công ty Cổ phần Tuyên Phú tại hợp đồng chuyển nhượng số 01/HĐ-CN theo quy định tại Điều 66 Luật Khoáng sản và Công ty Cổ phần Tuyên Phú được Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang cấp Giấy phép khai thác khoáng sản (Giấy phép chuyển nhượng quyền khai thác khoáng sản) số 23/GP-UBND ngày 25/7/2022.

**Như vậy**, việc thu hồi diện tích đất Công ty trách nhiệm hữu hạn đầu tư và xây dựng Thành Hưng được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê tại Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 19/5/2016 để cho Công ty Cổ phần Tuyên Phú thuê đất tiếp tục thực hiện dự án là phù hợp với quy định của pháp luật.

### **2. Về thực hiện yêu cầu của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1234/STNMT-KS ngày 14/7/2022 và Văn bản số 1500/STNMT-KS ngày 22/8/2022**

Sau khi nhận chuyển nhượng quyền khai thác khoáng sản, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 1234/STNMT-KS ngày 14/7/2022 và Văn bản số 1500/STNMT-KS ngày 22/8/2022 đề nghị Công ty Cổ phần Tuyên Phú: (1) Đối

với khu vực thuộc phường Nông Tiến, thành phố Tuyên Quang với diện tích 6,3 ha tiếp tục tạm dừng khai thác và thực hiện đánh giá tác động lòng, bờ, bãi sông theo quy định. (2) Yêu cầu Công ty cổ phần Tuyên Phú thực hiện việc cắm mốc gửi, thả phao ranh giới các điểm khếp góc hai khu vực nêu trên.

Đến nay, Công ty Cổ phần Tuyên Phú đã khắc phục, hoàn thiện hồ sơ trong hoạt động khoáng sản theo nội dung yêu cầu tại các văn bản của Sở Tài nguyên và Môi trường nêu trên và được Ủy ban nhân dân tỉnh đồng ý cho phép khai thác cát, sỏi đối với diện tích 6,3 ha tại Giấy phép khai thác khoáng sản (Giấy phép chuyển nhượng quyền khai thác khoáng sản) số 23/GP-UBND ngày 25/7/2022 theo đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1578/STNMT-KS ngày 7/8/2023.

### **3. Nội dung trình duyệt**

Căn cứ các quy định của pháp luật và tình hình thực tế nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định:

Thu hồi diện tích 129.000,0 m<sup>2</sup> đất được Ủy ban nhân dân tỉnh cho Công ty trách nhiệm hữu hạn đầu tư và xây dựng Thành Hưng thuê tại Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 19/5/2016 (*trong đó: phường Nông Tiến 65.500,0 m<sup>2</sup>, phường An Tường 26.876 m<sup>2</sup> và xã An Khang 36.624 m<sup>2</sup>*) và cho Công ty Cổ phần Tuyên Phú thuê toàn bộ diện tích thu hồi nêu trên để sử dụng vào mục đích khai thác cát, sỏi lòng Sông Lô thuộc địa bàn phường Nông Tiến, phường An Tường và xã An Khang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang theo quy định của pháp luật.

- Thời điểm cho thuê đất: Kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký quyết định.
- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 5/10/2035 (theo thời hạn tại Quyết định chủ trương đầu tư số 294/QĐ-UBND ngày 05/10/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh).
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Ranh giới cho thuê đất được xác định tại các điểm 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 1 thể hiện trên bản đồ cho thuê đất tỷ lệ 1: 5000, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận năm 2016 kèm theo Quyết định thuê đất số 152/QĐ-UBND ngày 19/5/2016.

*(Hồ sơ đã gửi kèm theo Tờ trình số 547/TTr-STNMT ngày 18/11/2022)*

### **4. Giao trách nhiệm tổ chức thực hiện quyết định**

**4.1.** Công ty trách nhiệm hữu hạn đầu tư và xây dựng Thành Hưng: Thực hiện nghĩa vụ tài chính có liên quan đến việc chuyển nhượng quyền khai thác khoáng sản theo quy định (nếu có); phối hợp với các cơ quan nhà nước bàn giao diện tích đất thu hồi cho Công ty cổ phần Tuyên Phú để tiếp tục thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

**4.2.** Công ty cổ phần Tuyên Phú: Thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước theo quy định; Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được cho thuê; thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường và tuân thủ các quy định khác của pháp luật.

**4.3.** Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang thực hiện đầy đủ các chức năng nhiệm vụ theo quy định của pháp luật; phối hợp kiểm tra, hướng dẫn Công ty cổ phần Tuyên Phú trong việc thực hiện quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Sở Tài nguyên và Môi trường trân trọng kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

***Nơi nhận:***

- Ủy ban nhân dân tỉnh (trình duyệt);
- Giám đốc Sở;
- Các Phó Giám đốc Sở;
- Các Phòng thuộc Sở: TN nước, KTTV và BDKH;  
Khoáng sản; Quản lý đất đai;
- Thanh tra Sở;
- Lưu: VT, (Chính).

**GIÁM ĐỐC**

**Phạm Mạnh Duyệt**