

UBND TỈNH TUYÊN QUANG  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TTr-STNMT

Tuyên Quang, ngày tháng năm 2023

### TỜ TRÌNH

**Về việc thu hồi đất và cho thuê đất để khai thác cát, sỏi lòng sông Lô thuộc địa bàn xã Đội Bình, huyện Yên Sơn và xã Cấp Tiến, xã Đông Thọ, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 37/GP-UBND ngày 17/7/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh cấp cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Hiệp Phú được khai thác cát, sỏi bằng phương pháp lộ thiên tại mỏ cát, sỏi lòng sông Lô thuộc địa bàn xã Đội Bình, huyện Yên Sơn và xã Cấp Tiến, xã Đội Thọ, huyện Sơn Dương; Giấy phép khai thác khoáng sản (Giấy phép chuyển nhượng quyền khai thác khoáng sản) số 19/GP-UBND ngày 15/8/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh cấp cho Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Hải Tiến Đạt;*

*Căn cứ Quyết định số 228/QĐ-UBND ngày 03/8/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Hiệp Phú thuê đất để khai thác cát, sỏi lòng sông Lô thuộc địa bàn xã Đội Bình, huyện Yên Sơn và xã Cấp Tiến, xã Đông Thọ, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ Quyết định số 901/QĐ-UBND ngày 10/12/2012 của Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương về việc phê duyệt Dự án cải tạo, phục hồi môi trường Dự án đầu tư khai thác cát, sỏi lòng sông Lô thuộc địa phận các xã Đội Bình, huyện Yên Sơn và xã Đông Thọ, xã Cấp Tiến, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang; Thông báo số 144/TB-UBND ngày 07/12/2012 của Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương về việc chấp nhận đăng ký bản cam kết bảo vệ môi trường của Dự án đầu tư khai thác mỏ cát, sỏi lòng sông Lô thuộc địa phận các xã Đội Bình, huyện Yên Sơn và xã Đông Thọ, xã Cấp Tiến, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ Hợp đồng thuê đất số 16/HĐTD ngày 27/01/2021; Hợp đồng chuyển nhượng dự án đầu tư và quyền khai thác khoáng sản số 01/2023/HĐCNQKT-HP ngày 01/8/2023 giữa Công ty Công ty trách nhiệm hữu hạn Hiệp Phú và Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Hải Tiến Đạt;*

*Căn cứ hồ sơ kèm theo Đơn xin thuê đất ngày 04/10/2023 của Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Hải Tiến Đạt; Văn bản số 481/CV-HP tự nguyện trả lại đất ngày 04/10/2023 của Công ty trách nhiệm hữu hạn Hiệp Phú,*

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo và kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định:

### **1. Thông tin và quá trình sử dụng đất thực hiện dự án**

- Dự án khai thác mỏ cát, sỏi lòng sông Lô thuộc địa bàn xã Đội Bình, huyện Yên Sơn và xã Cấp Tiến, xã Đông Thọ, huyện Sơn Dương được Ủy ban nhân dân tỉnh cấp phép cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Hiệp Phú được khai thác tại Giấy phép khai thác khoáng sản số 37/GP-UBND ngày 17/7/2015 và cho thuê đất tại Quyết định số 228/QĐ-UBND ngày 03/8/2015 với diện tích là 543.000 m<sup>2</sup> (54,3 ha); Thời hạn thuê đất đến ngày 17/7/2042; Hình thức cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm. Sau khi được thuê đất, Công ty trách nhiệm hữu hạn Hiệp Phú đã ký hợp đồng thuê đất với nhà nước tại các Hợp đồng: số 53/HĐTD ngày 16/8/2016; số 16/HĐTD ngày 27/01/2021.

- Ngày 01/8/2023, Công ty trách nhiệm hữu hạn Hiệp Phú thực hiện chuyển nhượng 38,3ha/54,3ha quyền khai thác khoáng sản theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 37/GP-UBND ngày 17/7/2015 cho Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Hải Tiến Đạt tại Hợp đồng chuyển nhượng dự án đầu tư và quyền khai thác khoáng sản số 01/2023/HĐCNQKT-HP theo quy định tại Điều 66 Luật Khoáng.

- Ngày 16/5/2023, Ủy ban nhân dân tỉnh cấp Giấy phép khai thác khoáng sản (Giấy phép chuyển nhượng quyền khai thác khoáng sản) số 19/GP-UBND ngày 15/8/2023 cho Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Hải Tiến Đạt theo đúng diện tích mỏ đã nhận chuyển nhượng (38,3 ha). Ngày 04/10/2023, Công ty trách nhiệm hữu hạn Hiệp Phú đã có Văn bản số 481/CV-HP tự nguyện trả lại 543.000 m<sup>2</sup> đất được thuê tại Quyết định số 228/QĐ-UBND ngày 03/8/2015 cho Nhà nước theo quy định tại điểm c Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai (do không còn nhu cầu sử dụng).

- Ngày 04/10/2023, Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Hải Tiến Đạt có đơn xin thuê 383.000 m<sup>2</sup> đất/543.000 m<sup>2</sup> nêu trên để thực hiện khai thác cát, sỏi theo Giấy phép khai thác khoáng sản (Giấy phép chuyển nhượng quyền khai thác khoáng sản) số 19/GP-UBND ngày 15/8/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh (xã Cấp Tiến 62.000,0 m<sup>2</sup>; xã Đông Thọ 179.000 m<sup>2</sup> và xã Đội Bình 142.000,0 m<sup>2</sup>).

Diện tích 160.000 m<sup>2</sup> đất còn lại thuộc xã Cấp Tiến, Công ty trách nhiệm hữu hạn Hiệp Phú đang thực hiện đóng cửa mỏ theo quy định, sau khi hoàn thành Nhà nước sẽ thực hiện thu hồi đất giao địa phương quản lý theo quy định.

*Như vậy*, việc thu hồi diện tích đất Công ty trách nhiệm hữu hạn Hiệp Phú được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê tại Quyết định số 228/QĐ-UBND ngày 03/8/2015 giao cho Ủy ban nhân dân xã Cấp Tiến để quản lý và cho Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Hải Tiến Đạt thuê đất tiếp tục thực hiện dự án là phù hợp với quy định của pháp luật nêu trên.

## **2. Về chấp hành quy định của pháp luật trong quá trình hoạt động của Công ty trách nhiệm hữu hạn Hiệp Phú**

Quá trình sử dụng đất thực hiện dự án thác cát, sỏi lòng sông Lô thuộc địa bàn xã Đội Bình, huyện Yên Sơn và xã Cấp Tiến, xã Đông Thọ, huyện Sơn Dương theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 37/GP-UBND ngày 17/7/2015 của Công ty trách nhiệm hữu hạn Hiệp Phú đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra và tạm dừng khai thác để khắc phục tồn tại và hoàn thiện hồ sơ trong hoạt động khoáng sản tại Văn bản số 1673/STNMT-KS ngày 15/10/2021, cụ thể: Thực hiện đánh giá tác động đến lòng, bờ, bãi sông; chôn (cắm) biển cảnh báo sạt lở nguy hiểm; gia hạn Phương án đảm bảo an toàn giao thông đường thủy; hoàn thiện hồ sơ chuyển đổi phương tiện khai thác; đăng ký đăng kiểm thiết bị khai thác.

Trước khi thực hiện chuyển nhượng quyền khai thác khoáng sản, Công ty trách nhiệm hữu hạn Hiệp Phú đã khắc phục, hoàn thiện hồ sơ trong hoạt động khoáng sản theo nội dung yêu cầu của Sở Tài nguyên và Môi trường và được Ủy ban nhân dân tỉnh đồng ý cho phép khai thác với diện tích 38,3 ha tại Văn bản số 1680/UBND-KT ngày 25/4/2023 theo đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn bản số 632/STNMT-KS ngày 25/4/2023). Sau khi được phép khai thác, Công ty trách nhiệm hữu hạn Hiệp Phú đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích được khai thác nêu trên cho Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Hải Tiến Đạt.

## **3. Nội dung trình duyệt**

Căn cứ quy định của pháp luật và tình hình thực tế nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định:

**3.1.** Thu hồi diện tích 383.000 m<sup>2</sup> đất khai thác cát, sỏi lòng sông Lô thuộc địa bàn xã Đội Bình, huyện Yên Sơn và xã Cấp Tiến, xã Đông Thọ, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang của Công ty trách nhiệm hữu hạn Hiệp Phú được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê tại Quyết định số 228/QĐ-UBND ngày 03/8/2015 (trong đó: xã Đội Bình 142.000 m<sup>2</sup>; xã Cấp Tiến 62.000 m<sup>2</sup> và xã Đông Thọ 179.000 m<sup>2</sup>).

Ranh giới thu hồi đất được xác định tại các thửa số 1, 2 và 3, thể hiện trên tờ bản đồ thực hiện dự án khai thác cát, sỏi lòng sông Lô tại xã Đội Bình, huyện Yên Sơn và xã Cấp Tiến, xã Đông Thọ, huyện Sơn Dương, tỷ lệ 1/5.000 kèm theo được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

**Lý do thu hồi:** Thu hồi đất theo quy định tại điểm c Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013 do Công ty trách nhiệm hữu hạn Hiệp Phú tự nguyện trả lại đất tại Văn bản số 481/CV-HP ngày 04/10/2023.

**3.2.** Cho Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Hải Tiên Đạt (*địa chỉ trụ sở chính: Thôn Độc Lập, xã Đội Bình, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang*) 383.000 m<sup>2</sup> thu hồi tại Mục 3.1 tờ trình này để sử dụng vào mục đích khai thác cát, sỏi lòng sông Lô theo quy định của pháp luật (trong đó, xã Cấp Tiến, huyện Sơn Dương là 62.000,0 m<sup>2</sup>; xã Đông Thọ, huyện Sơn Dương 179.000 m<sup>2</sup> và xã Đội Bình, huyện Yên Sơn là 142.000,0 m<sup>2</sup>).

- Thời điểm thuê đất: Kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký quyết định.
- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 17/7/2042 (*thời gian còn lại theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 37/GP-UBND ngày 17/7/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh*).
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Ranh giới cho thuê đất được xác định tại các thửa số 1, 2 và 3 thể hiện trên Bản đồ thực hiện dự án khai thác cát, sỏi lòng sông Lô tại xã Đội Bình, huyện Yên Sơn và xã Cấp Tiến, xã Đông Thọ, huyện Sơn Dương, tỷ lệ 1/5.000 được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

*(Chi tiết có 01 bộ hồ sơ gửi kèm theo Tờ trình này)*

#### **4. Giao trách nhiệm tổ chức thực hiện quyết định**

##### **4.1. Công ty trách nhiệm hữu hạn Hiệp Phú:**

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính có liên quan đến việc chuyển nhượng quyền khai thác khoáng sản và các nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định (nếu có); phối hợp với các cơ quan nhà nước bàn giao diện tích đất thu hồi cho Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Hải Tiên Đạt để tiếp tục thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện quản lý 160.000 m<sup>2</sup> thuộc xã Cấp Tiến, huyện Sơn Dương (diện tích đất còn lại được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 228/QĐ-UBND ngày 03/8/2015) và thực hiện thủ tục đóng cửa mỏ theo quy định.

**4.2.** Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Hải Tiến Đạt: Thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước theo quy định; Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được cho thuê; thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường và tuân thủ các quy định khác của pháp luật.

**4.3.** Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương thực hiện đầy đủ các chức năng nhiệm vụ theo quy định của pháp luật; phối hợp kiểm tra, hướng dẫn Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Hải Tiến Đạt trong việc thực hiện quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Sở Tài nguyên và Môi trường trân trọng kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên (trình duyệt);
- Giám đốc Sở;
- Các Phó Giám đốc Sở;
- Các phòng thuộc Sở: Quản lý đất đai;  
Khoáng sản; TN nước, KTTV và BDKH;
- Thanh tra Sở;
- Lưu: VT, Hồ sơ. (Chính)

**GIÁM ĐỐC**

**Phạm Mạnh Duyệt**