

Số: /STNMT-QLĐĐ  
Về việc tham gia ý kiến thành lập  
Cụm công nghiệp Tam Đa, huyện Sơn Dương.

Tuyên Quang, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Sở Công Thương

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Giấy mời số 1416/GM-SCT ngày 25/9/2023 của Sở Công Thương về việc mời họp và tham gia ý kiến thẩm định hồ sơ thành lập Cụm công nghiệp Tam Đa, huyện Sơn Dương,

Căn cứ hồ sơ đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương tại Tờ trình số 312/TTr-UBND ngày 28/7/2023, kết quả kiểm tra thực địa của liên ngành, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

### **1. Nội dung đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương**

Tại Tờ trình số 312/TTr-UBND ngày 28/7/2023 Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Tam Đa, huyện Sơn Dương với các nội dung chính sau:

- Quy mô diện tích: Khoảng 75 ha.

- Mục tiêu: Dự án thu hút nhiều nhà đầu tư tham gia kinh doanh với các ngành nghề như công nghiệp hỗ trợ; cơ khí tự động hóa; chế biến nông, lâm sản, thực phẩm, nước giải khát; sản xuất vật liệu xây dựng; sản xuất linh kiện nhựa; dược phẩm, mỹ phẩm; điện tử, công nghiệp hỗ trợ, sản xuất chế biến gỗ; may mặc, da giày; chế biến thức ăn chăn nuôi;

- Tổng vốn đầu tư: 738,608 tỷ đồng.

- Tiến độ đầu tư: Từ năm 2023 đến năm 2026.

- Nhà đầu tư: Liên danh công ty VNF - Châu Âu. Bao gồm:

+ Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đầu tư và phát triển VNF.

+ Công ty Cổ phần đầu tư thương mại và xây dựng Châu Âu.

### **2. Ý kiến tham gia**

#### **2.1. Về sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất**

Khu đất đề nghị thành lập mới cụm công nghiệp Tam Đa có diện tích khoảng 75 ha tại xã Tam Đa, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang. Hiện trạng sử dụng đất (gồm các loại đất chủ yếu: đất ở tại nông thôn, đất trồng lúa, đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất) do các hộ gia đình, cá nhân, Công ty Lâm nghiệp Sơn Dương và Ủy ban nhân dân xã Tam Đa quản lý, sử dụng.

Theo phương án quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 của huyện huyện Sơn Dương được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 254/QĐ-UBND ngày 20/5/2021, khu vực đơn vị đề xuất thực hiện thành lập cụm công nghiệp được quy hoạch là đất khu công nghiệp.

Theo quy hoạch tỉnh Tuyên Quang được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 325/QĐ-TTg ngày 30/3/2023 thì được thành lập cụm công nghiệp Tam Đa với diện tích 75 ha; Theo hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 huyện Sơn Dương, địa điểm trên được quy hoạch là đất cụm công nghiệp với diện tích là 75,0 ha.

Theo hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất tỉnh Tuyên Quang giai đoạn 2021-2025, Ủy ban nhân dân tỉnh đã trình Bộ Tài nguyên và Môi trường thẩm định tại Tờ trình số 39/TTr-TNMT ngày 18/5/2023, đến năm 2025 diện tích cụm công nghiệp Tam Đa là 10 ha.

Như vậy, việc thành lập mới cụm công nghiệp Tam Đa với quy mô diện tích 75 ha phù hợp với Quy hoạch tỉnh Tuyên Quang được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 325/QĐ-TTg ngày 30/3/2023 và phù hợp hồ sơ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 huyện Sơn Dương.

## **2.2. Về bảo vệ môi trường**

- Về thực hiện đánh giá sơ bộ và đánh giá tác động môi trường:

Theo hồ sơ đề nghị thành lập mới Cụm công nghiệp Tam Đa với diện tích 75 ha (có diện tích đất chuyên trồng lúa nước trên 10 ha) và tổng mức đầu tư khoảng 738,608 tỷ đồng thuộc dự án nhóm B (theo tiêu chí phân loại dự án của Luật đầu tư công), thuộc dự án đầu tư nhóm I (quy định tại điểm 7 mục III Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ), thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá sơ bộ tác động tác môi trường theo quy định tại khoản 1 Điều 29 Luật Bảo vệ môi trường. Tuy nhiên, nội dung đánh giá sơ bộ tác động môi trường trong hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Tam Đa chưa phù hợp với nội dung yêu cầu tại khoản 3 Điều 29 Luật Bảo vệ môi trường. Đề nghị chỉnh sửa, bổ sung, đánh giá lại cho phù hợp, trong đó cần lưu ý đến khoảng cách an toàn về môi trường của các đối tượng, công trình xung quanh vị trí, địa điểm xây dựng cụm công nghiệp; nơi tiếp nhận, khả năng tiếp nhận nước thải của cụm công nghiệp và bố trí quỹ đất cho trồng dải cây xanh cách ly xung quanh cụm công nghiệp với chiều rộng  $\geq 10\text{m}$  theo quy định tại điểm 2.5.2 mục 2 Quy chuẩn QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng.

Trường hợp Dự án được chấp thuận, Chủ đầu tư dự án phải thực hiện đánh giá tác động môi trường theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 30 Luật Bảo vệ môi trường. Việc thực hiện đánh giá tác động môi trường được thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 31 Luật Bảo vệ môi trường và thuộc thẩm quyền thẩm định, phê duyệt của Bộ Tài nguyên và Môi trường theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 35 Luật Bảo vệ môi trường.

- Về thực hiện quy định đối với đất đào, đất đắp và đổ thải: Khi triển khai thực hiện, đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương phối hợp chủ đầu tư căn cứ nội dung phương án bảo vệ, khai thác, sử dụng tài nguyên trong Quy hoạch tỉnh Tuyên Quang được phê duyệt tại Quyết định số 325/QĐ-TTg ngày 30/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ, rà soát, tính toán khối lượng đào, đắp, các vị trí phù hợp để bố trí các vị trí đổ thải phù hợp theo Tiêu chuẩn TCVN 4447:2012 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn tại Văn bản số 994/STNMT-KS ngày 31/5/2023 về việc khai thác, sử dụng đổ thải đất, đá dư thừa của các dự án công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh và các quy định của pháp luật có liên quan.

### **2.3. Về điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định tại khoản 3 Điều 58 Luật Đất đai**

#### ***2.3.1. Về năng lực tài chính để đảm bảo việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án***

Tại Tờ trình số 312/TTr-UBND ngày 28/7/2023 Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương kèm theo hồ sơ đề xuất dự án do thể hiện tổng mức đầu tư dự án là 738,608 tỷ đồng bằng nguồn vốn: vốn góp của Chủ đầu tư 110,608 tỷ đồng (nhỏ hơn 15 % tổng mức đầu tư) và vốn vay từ ngân hàng 628 tỷ đồng. Do vậy, đơn vị chưa đáp ứng điều kiện về năng lực tài chính theo quy định tại khoản 2 Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013.

#### ***2.3.2. Về chấp hành pháp luật đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác***

Đến nay, Liên danh công ty VNF - Châu Âu chưa được Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh.

### **3. Về một số nội dung liên quan khác**

#### ***3.1. Về quản lý tài nguyên khoáng sản***

Trong phạm vi ranh giới khu đất đề nghị thực hiện dự án chưa phát hiện có khoáng sản. Quá trình thực hiện dự án, nếu phát hiện có khoáng sản thì chủ đầu tư phải báo cáo cơ quan nhà nước có thẩm quyền để kịp thời xử lý theo quy định của pháp luật.

#### ***3.2. Về tài nguyên nước***

Hồ sơ đề xuất thành lập mới Cụm công nghiệp Tam Đa chưa nêu được cơ sở đề xuất nhu cầu sử dụng nước khi triển khai dự án. Đề nghị chủ đầu tư căn cứ nhu cầu sử dụng nước (lưu lượng khai thác, nguồn nước khai thác) lập hồ sơ xin cấp giấy phép khai thác nước phục vụ cho hoạt động của dự án trình cấp có thẩm quyền cấp giấy phép theo quy định tại Điều 17 Nghị định số 02/2023/NĐ-CP ngày 01/02/2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Tài nguyên nước.

**4. Sở Tài nguyên và Môi trường nhất trí đề xuất thành lập mới Cụm công nghiệp Tam Đa theo đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương trên nguyên**

tắc phù hợp với quy mô, vị trí trong hồ sơ quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Dương giai đoạn 2021-2030. Đề nghị chủ đầu tư thực hiện hoàn thiện các nội dung về môi trường, vốn chủ sở hữu nêu tại Văn bản này theo đúng quy định của pháp luật.

Sở Tài nguyên và Môi trường trân trọng có ý kiến./.

***Nơi nhận:***

- Như kính gửi;
- Giám đốc Sở;
- Các Phó Giám đốc Sở;
- UBND huyện Sơn Dương;
- Lưu: VT, PQLĐĐ (Tân).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phạm Đình Tứ**