

Số: *2009* /STNMT-QLĐĐ

Tuyên Quang, ngày *26* tháng 9 năm 2023

Về Dự án Nhà máy thủy điện Yên Sơn

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 1916/SKH-KTN ngày 14/9/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc xin ý kiến điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy thủy điện Yên Sơn theo đề nghị của Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng và du lịch Bình Minh.

Sau khi nghiên cứu, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Dự án Nhà máy thủy điện Yên Sơn được Ủy ban nhân dân tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 15121000049 (chứng nhận lần đầu ngày 25/9/2011, cấp thay đổi lần thứ 1 ngày 26/6/2014, cấp thay đổi lần 2 ngày 29/6/2015; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 386/QĐ-UBND ngày 11/12/2018 và cấp thay đổi giấy chứng nhận đầu tư lần 3 ngày 22/12/2018) cho Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng và du lịch Bình Minh, quy mô diện tích chiếm đất theo quy hoạch là 1.009,53 ha; Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng và du lịch Bình Minh được Nhà nước cho thuê đất (Đợt 1) thực hiện dự án tại Quyết định số 494/QĐ-UBND ngày 19/12/2013, ký Hợp đồng thuê đất số 72/HĐTĐ ngày 18/9/2014, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 163505 ngày 31/12/2014 (Diện tích đất thuê: 62,93ha (629.300m<sup>2</sup>), mục đích sử dụng: Đất công trình năng lượng, **hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm**).

Dự án thuộc trường hợp chậm tiến độ theo kết quả kiểm tra của Đoàn kiểm tra thành lập tại Quyết định số 618/QĐ-UBND ngày 28/5/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập Đoàn kiểm tra các dự án đầu tư ngoài ngân sách có tiến độ chậm hoặc không triển khai thực hiện trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

## 2. Về nội dung tham gia ý kiến

### 2.1. Nội dung chuyển nhượng dự án

Tại Quyết định số 494/QĐ-UBND ngày 19/12/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc cho thuê đất công trình Thủy điện Yên Sơn tại xã Quý Quân, xã Lục Hành, huyện Yên Sơn, Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng và du lịch Bình Minh được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm, không thuộc trường hợp được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 175 Luật Đất đai năm 2013 nhưng được bán tài sản thuộc sở hữu của mình gắn

liên với đất thuê khi có đầy đủ điều kiện theo quy định tại Điều 189 Luật Đất đai năm 2013.

**2.2. Về điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư, quy mô, diện tích lưu vực và tiến độ thực hiện dự án**

Dự án đề nghị điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư từ 3.659.487,86 triệu đồng lên 3.918.849,00 triệu đồng (tăng 259.361,14 triệu đồng).

Theo hồ sơ báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng và du lịch Bình Minh (là 01 trong 03 cổ đông của Công ty cổ phần đầu tư thủy điện Yên Sơn) có vốn chủ sở hữu là 4.418.362,75 triệu đồng, đủ điều kiện để thực hiện dự án theo quy định tại Khoản 2 Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

**3. Sở Tài nguyên và Môi trường nhất trí đề xuất điều chỉnh dự án theo đề nghị của nhà đầu tư. Khi được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư, đề nghị đơn vị thực hiện lập hồ sơ đất đai, môi trường theo quy định của pháp luật hiện hành.**

Sở Tài nguyên và Môi trường trân trọng có ý kiến./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- Phòng Quản lý đất đai;
- Lưu VT, hồ sơ, (Đạt).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Phạm Đình Tứ**