

Số: /BC-STNMT

Tuyên Quang, ngày tháng 10 năm 2023

BÁO CÁO

Về việc giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ sáu, Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XIX

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 4828/UBND-THVX ngày 30/9/2023 về việc giải quyết kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ sáu, Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XIX nhiệm kỳ 2021-2026,

Sau khi kiểm tra, xem xét ý kiến, kiến nghị của cử tri thuộc lĩnh vực quản lý của ngành, Sở Tài nguyên và Môi trường trân trọng báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

1. Cử tri xã Kim Phú, thành phố Tuyên Quang đề nghị: *Xem xét giải quyết dứt điểm cho 8 hộ dân của thôn 21 hiện ở trên đất của Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh có văn bản trả lời rõ các hộ phải di chuyển hay được ở lại. Nếu phải di chuyển thì có kế hoạch, nếu không phải di chuyển thì cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ để yên tâm sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh.*

Nội dung này, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo như sau:

Kiến nghị của 8 hộ dân thôn 21, xã Kim Phú, thành phố Tuyên Quang đã được Sở Tài nguyên và Môi trường đã kiểm tra và báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 64/BC-STNMT ngày 15/4/2022 về việc giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ ba, Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XIX. Kết quả xác định diện tích 7,06 ha theo đề nghị của cử tri nằm trong ranh giới vị trí đóng quân của Trường Quân sự tỉnh tại Quyết định số 1521/QĐ-TM ngày 11/8/2011 của Bộ Tổng tham mưu đã được Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất và cấp Giấy chứng nhận cho Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh tại Quyết định số 195/QĐ-UBND ngày 12/7/2012 (Giấy chứng nhận số BA 795940 ký ngày 12/7/2012). Hiện trạng có 08 hộ đang sử dụng đất có nhà ở, các công trình phục vụ đời sống, sản xuất nông nghiệp và một phần diện tích (khoảng 1 ha) đang có mộ chôn cất.

Từ năm 2017, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có nhiều văn bản (Văn bản số 252/BC-STNMT ngày 13/3/2017; Văn bản số 21/BC-STNMT ngày 22/02/2018, Văn bản số 313/STNMT-VPĐK ngày 19/3/2018) đề nghị Bộ Chỉ

huy quân sự tỉnh rà soát, báo cáo cơ quan quốc phòng có thẩm quyền về phương án sử dụng đất đối với diện tích đề nghị nêu trên.

Đến nay Sở Tài nguyên và Môi trường chưa nhận được ý kiến của Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh về việc xử lý đối với diện tích cử tri đề nghị về phương án sử dụng đất đối với diện tích đề nghị nêu trên.

Để giải quyết dứt điểm ý kiến của cử tri, đề nghị Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh sớm lập phương án sử dụng đất đối với diện tích nêu trên. Sau khi có ý kiến của cơ quan quốc phòng có thẩm quyền, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ phối hợp với Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh, Ủy ban nhân thành phố Tuyên Quang và các cơ quan có liên quan xử lý theo quy định của pháp luật.

2. Cử tri xã Lương Vượng, thành phố Tuyên Quang đề nghị:

2.1. Đề nghị giải quyết diện tích đất thôn 11 xã Lương Vượng trước đây là đất quốc phòng do Trung đoàn 148 quản lý. Diện tích đất đã cho các cán bộ, công nhân viên của Trung đoàn mượn từ năm 1983 đến nay không sử dụng vào hoạt động quốc phòng nữa, đề nghị bàn giao về cho địa phương quản lý và thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân (Cử tri đã kiến nghị tại hội nghị tiếp xúc cử tri sau kỳ họp thứ nhất, trước kỳ họp thứ hai Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XIX).

Nội dung này, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo như sau:

Sở Tài nguyên và Môi trường đã kiểm tra và báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 164/BC-STNMT ngày 13/9/2021 về việc giải quyết kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ nhất, trước kỳ họp thứ 2, Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XIX.

Ngày 20/8/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh, Trung đoàn 148, Sư Đoàn 316, Quân khu 2, Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang rà soát phương án quy hoạch sử dụng đất quốc phòng trên địa bàn tỉnh, thống nhất đề xuất đưa 8,49 ha đất quốc phòng có nguồn gốc do Trung đoàn 148, Sư đoàn 316 quản lý tại thôn 11 (trước đây là thôn Liên Thịnh) xã Lương Vượng, thành phố Tuyên Quang ra ngoài quy hoạch sử dụng đất quốc phòng giai đoạn 2021-2030 trên địa bàn tỉnh (Theo quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 thành phố Tuyên Quang được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại quyết định số 252/QĐ-UBND ngày 20/5/2021; điều chỉnh tại Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 06/9/2023, vị trí đề nghị của cử tri được quy hoạch là đất khu dân cư và dịch vụ thương mại). Sau khi phương án quy hoạch sử dụng đất quốc phòng được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang, Sư đoàn

316 lập hồ sơ thu hồi diện tích đất nêu trên, bàn giao cho địa phương quản lý để lập phương án giao đất, cấp giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật, đáp ứng nguyện vọng của cử tri.

2.2. Ủy ban nhân dân tỉnh đã có văn bản thu hồi đất thôn 5 (khu vực trạm Trâu) nhưng chưa thực hiện việc bàn giao đất cho Ủy ban nhân dân thành phố quản lý, hiện nay còn 22 hộ dân chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đề nghị khẩn trương thực hiện bàn giao đất cho Ủy ban nhân dân thành phố quản lý.

Nội dung này, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo như sau:

Ngày 11/11/2021, Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Quyết định số 687/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích đất có nguồn gốc do Công ty cổ phần giống vật tư nông lâm nghiệp Tuyên Quang quản lý tại thôn Hợp Hòa 1 (nay là thôn 5) xã Lương Vượng, thành phố Tuyên Quang (Đợt 1), diện tích thu hồi 15.202,2 m², tài sản trên diện tích đất trả lại địa phương là nhà ở, cây cối hoa màu trên đất của các hộ gia đình, cá nhân, các công trình công cộng của địa phương nên không phải bồi thường về tài sản khi thu hồi đất của Công ty. Đồng thời giao diện tích 15.202,2 m² đất thu hồi nêu trên giao cho Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang quản lý theo quy định của pháp luật.

Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang có trách nhiệm quản lý và lập phương án giao đất, cấp giấy chứng nhận cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân theo quy định của pháp luật đáp ứng được kiến nghị của cử tri.

3. Cử tri xã Tràng Đà, thành phố Tuyên Quang đề nghị: *Kiểm tra, xử lý việc Công ty cổ phần Xi măng Tân Quang và Công ty cổ phần Xi măng Tuyên Quang nổ mìn khai thác đá vật liệu xây dựng gây dư chấn mạnh, ảnh hưởng đến đời sống, sinh hoạt của một số hộ dân gần mỏ đá và gây ô nhiễm môi trường.*

Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 2073/UBND-KT ngày 22/5/2023 về tăng cường hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về khoáng sản, ngày 25/8/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng của tỉnh tổ chức kiểm tra hoạt động khai thác khoáng sản đối với Công ty cổ phần xi măng Tân Quang và Công ty cổ phần xi măng Tuyên Quang, tại thời điểm kiểm tra xác định các đơn vị khai thác đá vật liệu xây dựng đúng thiết kế mỏ được phê duyệt, hồ sơ an toàn và khoan nổ mìn đảm bảo theo quy định, đồng thời khắc phục những vi phạm về bảo vệ môi trường đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý vi phạm hành chính.

Về dư chấn khi nổ mìn khai thác đá gây ảnh hưởng đến đời sống, sinh hoạt của một số hộ dân gần mỏ đá. Tiếp thu ý kiến phản ánh của cử tri, đề nghị Sở Công Thương (*cơ quan quản lý nhà nước về sử dụng vật liệu nổ công nghiệp*) yêu cầu các Công ty thực hiện đo dư chấn để xác định mức độ ảnh hưởng khi nổ mìn khai thác đá xem xét mức độ ảnh hưởng đến đời sống, sinh hoạt của một số hộ dân gần mỏ đá làm cơ sở trả lời ý kiến kiến nghị của cử tri.

4. Cử tri thị trấn Na Hang, huyện Na Hang đề nghị: *Xem xét chỉ đạo đơn vị đo đạc địa chính Hưng Định khi đo đạc đất đai của các hộ gia đình tại các khu dân cư trên địa bàn thị trấn Na Hang để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phải thông báo đến người dân và người dân phải được chứng kiến khi đơn vị đến đo đạc, tránh sai lệch thông tin.*

Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Thực hiện xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai thị trấn Na Hang, huyện Na Hang theo thiết kế kỹ thuật được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chỉ đạo đơn vị tư vấn Công ty TNHH Hưng Định tuân thủ quy trình thực hiện đo đạc ranh giới thửa đất phải thực hiện trên cơ sở tổ trưởng tổ dân phố thông báo cho người sử dụng đất chỉ ranh giới tại thực địa, đơn vị đo đạc lập bản mô tả ranh giới mốc giới thửa đất, chủ sử dụng đất ký xác nhận ranh giới thửa đất và phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất. Trong quá trình thực hiện đo đạc, Ủy ban nhân dân thị trấn Na Hang đã triển khai đến các tổ dân phố và các đồng chí tổ trưởng tổ dân phố đã thực hiện thông báo đến hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất để phối hợp với đơn vị đo đạc xác định ranh giới sử dụng đất, ký xác nhận bản mô tả ranh giới mốc giới thửa đất và phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất. Ngày 01/8/2023 sở Tài nguyên và Môi trường đã chỉ đạo Công ty TNHH Hưng Định tiếp tục thực hiện lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hoàn thiện bản đồ địa chính theo kết quả đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính tại văn bản số 1520/STNMT-ĐDBĐVT về việc tập trung tháo gỡ các khó khăn vướng mắc trong công tác xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai tại thị trấn Na Hang.

Ngày 14/9/2023 Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục yêu cầu Công ty TNHH Hưng Định thực hiện hoàn thiện bản đồ địa chính, lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai tại văn bản số 1877/STNMT-ĐDBĐVT về việc kiểm tra nghiệm thu sản phẩm xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính. Hiện nay Sở Tài nguyên và Môi trường đang tiếp tục kiểm tra, đôn đốc đơn vị Công ty TNHH Hưng Định thực hiện công tác lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hoàn thiện bản đồ địa chính, xây

dựng cơ sở dữ liệu địa chính đảm bảo đồng bộ thông tin giữa các tài liệu theo quy định và dự kiến hoàn thành trong năm 2023.

Sở Tài nguyên và Môi trường trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Đ/c Giám đốc Sở;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Sư đoàn 316;
- UBND thành phố Tuyên Quang;
- UBND huyện Na Hang;
- Công ty CP giống vật tư Nông Lâm nghiệp Tuyên Quang;
- Lưu: VT, PQLĐĐ (Đạt).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Đình Tứ