

UBND TỈNH TUYÊN QUANG
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STNMT-QLĐĐ
Về đơn độc lập danh mục dự án, công trình
triển khai thực hiện năm 2024 trên địa bàn
huyện, thành phố; lập hồ sơ chuyển mục đích
sử dụng đất trồng lúa

Tuyên Quang, ngày tháng 10 năm 2023

Kính gửi:

- Các Sở, ban ngành của tỉnh;
- Công an tỉnh; Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Ủy ban nhân dân huyện, thành phố.
- Trung tâm xúc tiến đầu tư tỉnh Tuyên Quang;
- Ban quản lý khu công nghiệp;
- Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh Tuyên Quang;
- Hội doanh nhân trẻ tỉnh Tuyên Quang.

Ngày 27/9/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 2003/STNMT-QLĐĐ về việc lập danh mục dự án, công trình có sử dụng đất thực hiện năm 2024; Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện, thành phố. Trong đó đề nghị Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố lập danh mục dự án, công trình có sử dụng đất thực hiện năm 2024 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 15/10/2023 để tổ chức thẩm định, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại kỳ họp cuối năm theo quy định của pháp luật. Tuy nhiên đến nay, Sở vẫn chưa nhận được hồ sơ của huyện, thành phố.

Để kịp thời tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại kỳ họp thứ 7 Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XIX các danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất năm 2024; chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, làm căn cứ thực hiện thu hồi đất theo quy định của pháp luật, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị các cơ quan, đơn vị tại mục kính gửi nội dung cụ thể như sau:

1. Các Sở, Ban, Ngành của tỉnh; Công an tỉnh; Bộ chỉ huy quân sự tỉnh

1.1. Lập danh mục công trình, dự án thực hiện thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật đất đai năm 2013 gửi Ủy ban nhân dân huyện, thành phố tổng hợp, đăng ký trong kế hoạch sử dụng đất cấp huyện năm 2024 theo **Mẫu số 01** kèm theo Văn bản này.

Lưu ý: Các công trình, dự án đăng ký phải đảm bảo phù hợp với quy hoạch sử dụng đất huyện, thành phố giai đoạn 2021-2030 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt và đã được ghi vốn hoặc bố trí nguồn vốn thực hiện trong năm kế

hoạch. Cung cấp bản sao các văn bản pháp lý liên quan đến chủ trương đầu tư; giao vốn thực hiện công trình, dự án.

1.2. Rà soát các công trình, dự án thuộc lĩnh vực ngành được giao làm chủ đầu tư đã có trong Kế hoạch sử dụng đất trước năm 2023, xác định các dự án đã quá ba năm nhưng không thực hiện để đề xuất điều chỉnh hoặc bãi bỏ theo quy định tại Điều 49 Luật Đất đai theo **Mẫu số 02** kèm theo Văn bản này.

1.3. Đánh giá kết quả thực hiện các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về công trình, dự án thu hồi đất năm 2023. Trong đó nêu cụ thể nguyên nhân, lý do chưa triển khai đối với từng công trình, dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua. Kết quả đánh giá tổng hợp theo biểu **Mẫu số 03** kèm theo Văn bản này.

Nội dung tổng hợp của đơn vị gửi về Ủy ban nhân dân huyện, thành phố (nơi có đất thực hiện công trình, dự án) trước ngày **05/11/2023**.

1.4. Lập hồ sơ xin chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng đối với các dự án thực hiện thu hồi đất do đơn vị làm chủ đầu tư theo Khoản 1, Điều 58 Luật Đất đai 2013 theo đúng hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1247/QHPTTND-PGĐCTĐ ngày 27/6/2023 về Văn bản hoàn thành trách nhiệm nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật về trồng trọt trong hồ sơ đề nghị Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa sang mục đích khác theo quy định tại Điều 68a được bổ sung tại Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 và hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 356/STNMT-CCĐĐ ngày 14/3/2022, gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thẩm định, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua.

2. Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh Tuyên Quang và Hội doanh nhân trẻ tỉnh Tuyên Quang

Thông báo cho các doanh nghiệp thành viên thực hiện những nội dung nêu tại Mục 1, gửi báo cáo về Ủy ban nhân dân huyện, thành phố (nơi có đất thực hiện công trình, dự án) theo thời hạn nêu trên để tổng hợp chung trên địa bàn huyện.

3. Ủy ban nhân dân huyện, thành phố

3.1. Hướng dẫn các chủ đầu tư dự án lập hồ sơ xin chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng đối với các công trình thực hiện thu hồi đất theo Khoản 1, Điều 58 Luật Đất đai 2013 theo đúng hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường và hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường, gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thẩm định, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua.

3.2. Tổng hợp chung kết quả thực hiện của đơn vị mình (theo nội dung tại Mục 1) và báo cáo của các đơn vị tại Mục 1, Mục 2 Văn bản này; gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày **06/11/2023** (*đồng thời file số gửi vào địa chỉ hộp thư điện tử: phongqldd.tnmt@gmail.com*) để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.

Sở Tài nguyên và Môi trường trân trọng đề nghị./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Giám đốc Sở;
- Các Phó Giám đốc Sở;
- Như kính gửi;
- Lưu: VT; PQLĐĐ (Tân).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Đình Tứ