

Số: /TTr-STNMT

Tuyên Quang, ngày tháng năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc thu hồi đất, cho Công ty cổ phần may PPF SEWCRAFT thuê đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà máy may xuất khẩu PPF SEWCRAFT tại xã Thái Hoà, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật Đất đai; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 253/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất huyện Hàm Yên giai đoạn 2021-2030; Quyết định số 335/QĐ-UBND ngày 06/9/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 312/QĐ-UB ngày 26/5/1995 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho công ty chè Tuyên Quang thuê đất xây dựng nhà máy chế biến chè Hàm Yên; Quyết định số 962/QĐ-CT ngày 24/6/2005 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc bán Công ty chè Thái Hoà; Văn bản số 1511/UBND-ĐC ngày 03/7/2006 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc

cho thuê đất của Công ty TNHH Hiệp Phú theo Quyết định số 312/QĐ-UB ngày 26/5/1995 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Văn bản số 5293/UBND-KT ngày 24/10/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về thực hiện Thông báo số 54-TB/BCSD ngày 13/10/2023 của Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Hợp đồng chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất giữa Công ty TNHH Hiệp Phú và Công ty TNHH Chè Hưng Anh ngày 19/11/2012; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 261416 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty TNHH chè Hưng Anh ngày 26/9/2016; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh công ty cổ phần mã số doanh nghiệp số 5000266383, đăng ký thay đổi lần 5 ngày 15/6/2022 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp (đổi tên Công ty trách nhiệm hữu hạn Chè Hưng Anh thành Công ty cổ phần may PPF SEWCRAFT); Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, mã số dự án 5402160025, chứng nhận lần đầu ngày 02/6/2023 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp cho Công ty cổ phần may PPF SEWCRAFT thực hiện dự án Nhà máy may xuất khẩu PPF SEWCRAFT.

Căn cứ hồ sơ kèm theo Đơn xin thuê đất ngày 07/6/2023 của Công ty cổ phần may PPF SEWCRAFT; Văn bản số 20/CV-PPF ngày 28/9/2023 của Công ty cổ phần may PPF SEWCRAFT về cam kết thực hiện dự án đầu tư Nhà máy may xuất khẩu PPF SEWCRAFT tại thôn Làng Mãn 2, xã Thái Hoà, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang.

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo và kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh cụ thể như sau:

I. Về dự án đầu tư xây dựng nhà máy may xuất khẩu PPF SEWCRAFT

1. Về hiện trạng, nguồn gốc và diễn biến quá trình sử dụng đất

Diện tích 17.000 m² Công ty cổ phần may PPF SEWCRAFT đề nghị cho thuê đất thực hiện dự án Nhà máy may xuất khẩu PPF SEWCRAFT tại thôn Làng Mãn 2, xã Thái Hoà, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang, có nguồn gốc là đất của Công ty chè Tuyên Quang được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 312/QĐ-UB ngày 26/5/1995 để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà máy chế biến chè Hàm Yên. Công ty TNHH Hiệp Phú được sử dụng đất thông qua Quyết định số 962/QĐ-CT ngày 24/6/2005 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc bán Công ty chè Thái Hoà, Văn bản số 1511/UBND-ĐC ngày 03/7/2006 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho Công ty TNHH Hiệp Phú thuê đất theo Quyết định số 312/QĐ-UB ngày 26/5/1995; được ký hợp đồng thuê đất số 01/HĐ-TĐ ngày 08/3/2007 và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 550130 cấp ngày 04/01/2008.

Đến ngày 19/11/2012, Công ty TNHH chè Hưng Anh nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất của công ty TNHH Hiệp Phú theo Hợp đồng ngày 19/11/2012 và được sử dụng đất thông qua hình thức Ủy ban nhân dân tỉnh ký hợp đồng thuê đất số 17/HĐTD ngày 12/3/2014 và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BT 261416 ngày 26/9/2016, diện tích 17.000 m² đất cơ sở sản xuất, kinh doanh và tài sản gắn liền với đất là nhà máy chế biến chè, thời hạn sử dụng đất đến ngày 26/5/2045, hình thức cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Ngày 15/6/2022, Công ty trách nhiệm hữu hạn Chè Hưng Anh đổi tên thành Công ty cổ phần may PPF SEWCRAFT theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp số 5000266383, đăng ký thay đổi lần 5 ngày 15/6/2022 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp.

Đến nay, Công ty cổ phần may PPF SEWCRAFT được Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, mã số dự án 5402160025, chứng nhận lần đầu ngày 02/6/2023 để thực hiện dự án nhà máy may xuất khẩu PPF SEWCRAFT trên diện tích 17.000 m² nêu trên.

Ngày 15/8/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh về đề nghị của Công ty cổ phần may PPF SEWCRAFT tại Văn bản số 1647/STNMT-QLĐĐ;

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 4125/UBND-KT ngày 28/8/2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư và Cục Thuế tỉnh đã có Văn bản gửi Sở Tài nguyên và Môi trường khẳng định việc “thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư Dự án Nhà máy may xuất khẩu PPF SEWCRAFT - Tuyên Quang của Công ty cổ phần may PPF SEWCRAFT theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư” và “Công ty TNHH chè Hưng Anh chuyển đổi loại hình doanh nghiệp thành Công ty cổ phần may PPF SEWCRAFT theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp số 5000266383, đăng ký thay đổi lần 5 ngày 15/6/2022, không phát sinh hoạt động chuyển nhượng dự án, chuyển nhượng tại sản gắn liền với đất, do đó không phát sinh nghĩa vụ tài chính với Ngân sách Nhà nước và Công ty cổ phần may PPF SEWCRAFT vẫn kế thừa toàn bộ nghĩa vụ về thuế của Công ty TNHH chè Hưng Anh”.

Ngày 28/9/2023, Công ty cổ phần may PPF SEWCRAFT có Văn bản số 20/CV-PPF về cam kết thực hiện dự án đầu tư Nhà máy may xuất khẩu PPF SEWCRAFT tại thôn Làng Mãn 2, xã Thái Hoà, huyện Hàm Yên, trong đó, Công ty TNHH chè Hưng Anh (nay là Công ty cổ phần may PPF SEWCRAFT) cam kết đã thực hiện đầy đủ các thủ tục về chuyển nhượng dự án đảm bảo đúng trình tự quy định của pháp luật; Công ty đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính khi nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất (chuyển nhượng dự án) từ Công ty TNHH Hiệp Phú để thực hiện Dự án Nhà máy chè theo đúng quy định của Nhà

nước. Đến nay, Công ty đã hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ tài chính về nộp tiền thuê đất theo đúng Hợp đồng thuê đất với Nhà nước theo quy định. Đồng thời, Công ty cổ phần may PPF SEWCRAFT cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật và chủ động giải quyết, xử lý, thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan đến dự án, thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính đảm bảo theo đúng quy định của Nhà nước.

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 4879/UBND-KT ngày 24/10/2023 về đề nghị của Công ty cổ phần may PPF SEWCRAFT tại Văn bản số 20/CV-PPF ngày 28/9/2023; ngày 06/10/2023 Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 2089/STNMT-QLĐĐ báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh về đề nghị của Công ty cổ phần may PPF SEWCRAFT;

Ngày 24/10/2023, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Văn bản số 5293/UBND-KT về thực hiện Thông báo số 54-TB/BCSD ngày 13/10/2023 của Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh, tại mục 9 của Văn bản đã nhất trí đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 2089/STNMT-QLĐĐ ngày 06/10/2023, giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục về thu hồi đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật.

2. Sự phù hợp với quy hoạch

Theo quy hoạch sử dụng đất huyện Hàm Yên giai đoạn 2021-2030 được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 253/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 và phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Hàm Yên giai đoạn 2021-2030 trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Tờ trình số 210/TTr-UBND ngày 15/6/2023, khu đất nêu trên giữ nguyên theo hiện trạng là đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp.

3. Quy định của pháp luật đất đai về thực hiện các thủ tục khi chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất

- Tại Khoản 4 Điều 95 Luật Đất đai 2013 quy định:

“4. Đăng ký biến động được thực hiện đối với trường hợp đã được cấp Giấy chứng nhận hoặc đã đăng ký mà có thay đổi sau đây:

a) Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất;”

- Tại Khoản 3 Điều 83 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều, khoản của Luật Đất đai quy định:

“3. Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về việc đăng ký biến động đất đai đối với trường hợp chuyển đổi công ty; chia, tách, hợp nhất, sáp nhập doanh nghiệp.”

- Tại Khoản 1 Điều 8 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định:

“1. Trường hợp chuyển đổi công ty mà không thay đổi mục đích sử dụng đất thì xử lý như sau:

a) Trường hợp công ty trước khi chuyển đổi đã được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất hoặc được Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê, được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, nhận chuyển quyền sử dụng đất mà tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp, tiền nhận chuyển quyền sử dụng đất đã trả có nguồn từ ngân sách nhà nước thì Sở Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất đối với công ty sau khi chuyển đổi theo quy định của pháp luật về đất đai.

Giá đất để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất là giá đất cụ thể do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm Nhà nước giao đất, cho thuê đất đối với công ty sau khi chuyển đổi;

b) Trường hợp công ty trước khi chuyển đổi đã được Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm hoặc được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê, nhận chuyển quyền sử dụng đất mà tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp, tiền nhận chuyển quyền sử dụng đất đã trả không có nguồn từ ngân sách nhà nước thì công ty sau khi chuyển đổi có trách nhiệm đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo thủ tục quy định tại Điều 85 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP; ký lại hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường đối với trường hợp thuê đất mà không phải ban hành lại quyết định cho thuê đất”

- Tại Điều 85 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định:

“Điều 85. Trình tự, thủ tục đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận; giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận; chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất

1. Người sử dụng đất nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký biến động.

2. Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm kiểm tra hồ sơ, nếu phù hợp quy định của pháp luật thì thực hiện các công việc sau đây:

a) Trích đo địa chính thửa đất đối với trường hợp có thay đổi về diện tích thửa đất, tài sản gắn liền với đất hoặc trường hợp đã cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa có bản đồ địa chính, chưa trích đo địa chính thửa đất;

b) Trường hợp đăng ký thay đổi diện tích xây dựng, diện tích sử dụng, tầng cao, kết cấu, cấp (hạng) nhà hoặc công trình xây dựng mà không phù hợp với giấy phép xây dựng hoặc không có giấy phép xây dựng đối với trường hợp phải xin phép thì gửi phiếu lấy ý kiến của cơ quan quản lý, cấp phép xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng;

c) Gửi thông tin địa chính cho cơ quan thuế để xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật;

d) Xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp hoặc lập hồ sơ trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp phải cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định của Bộ Tài nguyên và Môi trường; thông báo cho người sử dụng đất ký hoặc ký lại hợp đồng thuê đất với cơ quan tài nguyên và môi trường đối với trường hợp phải thuê đất;

đ) Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận cho người được cấp hoặc gửi Ủy ban nhân dân cấp xã để trao đổi với trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã.

3. Trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất kết hợp với đăng ký biến động về các nội dung theo quy định tại Điều này thì thực hiện thủ tục quy định tại Khoản 1 và Khoản 2 Điều này đồng thời với thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất.

- Tại Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất thì việc lập Hợp đồng thuê đất, đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (thể hiện nội dung về tên và địa chỉ của người được thuê đất, các nội dung khu đất thuê gồm: Diện tích; địa chỉ; vị trí, ranh giới khu đất; Thời hạn thuê đất; Mục đích sử dụng đất thuê;...) theo quy định của pháp luật đất đai và Quyết định cho thuê đất của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Như vậy, căn cứ tình hình thực tế và quy định của pháp luật nêu trên, việc Công ty cổ phần may PPF SEWCRAFT đề nghị thuê đất, đăng ký biến động đất đai là phù hợp với quy định của pháp luật.

II. Nội dung trình duyệt

Để đảm bảo việc sử dụng đất đúng với dự án đầu tư được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng đầu tư và căn cứ quy định của pháp luật, Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh:

1. Thu hồi đất

Thu hồi diện tích 17.000 m² đất (có nguồn gốc Nhà nước giao cho Công ty Công ty chè Tuyên Quang tại Quyết định số 312/QĐ-UB ngày 26/5/1995 để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà máy chế biến chè Hàm Yên; được Ủy ban nhân dân tỉnh bán tài sản của Công ty chè Thái Hòa và cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Hiệp Phú thuê đất tại Quyết định số 962/QĐ-CT ngày 24/6/2005 và Văn bản số 1511/UBND-ĐC ngày 03/7/2006).

2. Cho thuê đất

Cho Công ty cổ phần may PPF SEWCRAFT (*địa chỉ trụ sở chính: Thôn Làng Mãn 2, xã Thái Hoà, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang*) thuê diện tích 17.000 m² đất (có nguồn gốc được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BT 261416 ngày 26/9/2016 cho Công ty TNHH chè Hưng Anh) để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà máy may xuất khẩu PPF SEWCRAFT tại thôn Làng Mãn 2, xã Thái Hoà, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang, cụ thể như sau:

- Diện tích thuê đất: 17.000 m² (*theo diện tích đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang cho Công ty chè Tuyên Quang thuê đất tại Quyết định số 312/QĐ-UB ngày 26/5/1995*)

- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 26/5/2045.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Ranh giới cho thuê đất được xác định tại các điểm A, B, C,... I, K, L, A thể hiện trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BT 261416 ngày 26/9/2016.

(Chi tiết có 01 bộ hồ sơ gửi kèm theo Tờ trình này)

3. Giao trách nhiệm tổ chức thực hiện quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh

3.1. Công ty cổ phần may PPF SEWCRAFT: Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê đất; thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường và tuân thủ đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật. Trường hợp có phát sinh hoạt động đầu tư xây dựng trên đất phải lập các thủ tục về quy hoạch, xây dựng theo quy định.

3.2. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần may PPF SEWCRAFT theo quy định của pháp luật.

- Chi đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty trách nhiệm hữu hạn chè Hưng Anh; cập nhật,

chỉnh lý hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần may PPF SEWCRAFT theo quy định của pháp luật.

3.3. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Cục thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên thực hiện đầy đủ các chức năng nhiệm vụ theo quy định của pháp luật; phối hợp kiểm tra, hướng dẫn Công ty cổ phần may PPF SEWCRAFT thực hiện đầy đủ trách nhiệm, nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật và thực hiện quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi; (trình duyệt)
- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng Đăng ký đất đai;
- Phòng QLDD;
- Lưu: VT, HS. (Hà)

GIÁM ĐỐC

Phạm Mạnh Duyệt