

Số: /STNMT-QLĐĐ

Tuyên Quang, ngày tháng 10 năm 2023

V/v tham gia ý kiến về đề nghị
điều chỉnh dự án khai thác mỏ đá vôi
Thái Sơn, xã Thái Sơn, huyện Hàm Yên

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 1943/SKH-KTN ngày 18/9/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia ý kiến điều chỉnh dự án khai thác mỏ đá vôi Thái Sơn, xã Thái Sơn, huyện Hàm Yên theo đề nghị của Công ty cổ phần đường bộ 232 và Công ty cổ phần công nghiệp Tân Hà (sau đây viết tắt là nhà đầu tư).

Căn cứ Điều 33 Luật Đầu tư năm 2020; Điều 68 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; hồ sơ đề xuất điều chỉnh dự án của nhà đầu tư (*hoàn thiện gửi Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 02/10/2023*); chức năng, nhiệm vụ của ngành và quy định của pháp luật có liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường **tham gia ý kiến thẩm định điều chỉnh dự án đầu tư đồng thời với thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất** đối với dự án khai thác mỏ đá vôi Thái Sơn, xã Thái Sơn, huyện Hàm Yên, cụ thể như sau:

I. Về thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất

1. Nội dung đề nghị của nhà đầu tư

Theo Đơn đề nghị thẩm định nhu cầu sử dụng đất đồng thời thẩm định điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất ngày 12/9/2023 và các tài liệu gửi kèm theo, nhà đầu tư đề nghị được sử dụng 130.280 m² đất tại thôn 4 Thái Bình, xã Thái Sơn, huyện Hàm Yên để sử dụng vào mục đích xây dựng công trình phụ trợ phục vụ khai thác mỏ đá vôi Thái Sơn, xã Thái Sơn, huyện Hàm Yên; thời hạn sử dụng đất 12 năm kể từ ngày điều chỉnh Giấy phép khai thác khoáng sản; hình thức sử dụng đất trả tiền thuê đất hàng năm.

2. Về sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

- Khu đất đề nghị thực hiện dự án xây dựng công trình phụ trợ phục vụ khai thác mỏ đá vôi Thái Sơn, xã Thái Sơn, huyện Hàm Yên tại thôn 4 Thái Bình, xã Thái Sơn, huyện Hàm Yên có diện tích 130.280 m². Hiện trạng là đất

trồng lúa, đất trồng cây hàng năm khác, đất trồng cây lâu năm; đất rừng sản xuất, đất nuôi trồng thủy sản, đất ở tại nông thôn, đất giao thông, đất thủy lợi, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất chưa sử dụng do các hộ gia đình, cá nhân, Công ty cổ phần đường bộ 232 và Ủy ban nhân dân xã Thái Sơn quản lý, sử dụng, trong đó: Đất do các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng là 81.709,6 m², chiếm 62,7% tổng diện tích đề xuất thực hiện dự án; đất do Công ty cổ phần đường bộ 232 và Ủy ban nhân dân xã Thái Sơn quản lý, sử dụng là 48.570,4 m² (Công ty cổ phần đường bộ 232 sử dụng là 40.054,4 m², gồm: 15.326 m² đất được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê tại Quyết định số 12/QĐ-UB ngày 04/01/1996 để xây dựng các hạng mục phục vụ sản xuất khai thác đá và 24.728,4 m² đất đang sử dụng nhưng chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất; Ủy ban nhân dân xã Thái Sơn quản lý là 8.516 m²), chiếm 37,3% tổng diện tích đề xuất thực hiện dự án, không đủ điều kiện tách thành dự án độc lập để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND ngày 31/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Theo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Hàm Yên được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 335/QĐ-UBND ngày 06/9/2023, khu đất đề nghị thực hiện dự án có 125.326 m² được quy hoạch là đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm, phù hợp với mục đích thực hiện dự án (gồm 110.000 m² đất quy hoạch mở rộng khu vực phụ trợ, chế biến đá làm vật liệu xây dựng thông thường xã Thái Sơn và 15.326 m² Công ty cổ phần đường bộ 232 được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê tại Quyết định số 12/QĐ-UB ngày 04/01/1996); diện tích 4.954 m² còn lại được quy hoạch giữ nguyên so với hiện trạng sử dụng đất, chưa phù hợp với mục đích thực hiện dự án.

3. Về bảo vệ môi trường

3.1. Về thực hiện đánh giá tác động môi trường

Đề xuất thực hiện dự án xây dựng công trình phụ trợ phục vụ khai thác mỏ đá vôi Thái Sơn, xã Thái Sơn, huyện Hàm Yên gắn liền với nội dung đề xuất điều chỉnh mở rộng diện tích khu vực khai thác mỏ đá vôi theo đề nghị của nhà đầu tư (đề xuất mở rộng diện tích khu vực khai thác mỏ đá vôi từ 3,55 ha lên thành 7,81 ha đã được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận tại Văn bản số 4080/UBND-KT ngày 25/8/2023); đồng thời dự án xây dựng công trình phụ trợ phục vụ khai thác mỏ đá vôi Thái Sơn, xã Thái Sơn, huyện Hàm Yên có sử dụng đất chuyên trồng lúa nước. Vì vậy, dự án thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá tác động môi trường theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 30 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020; việc đánh giá tác động môi trường được thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 31 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 và thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh.

3.2. Về thực hiện quy định đối với đất đào, đất đắp và đổ thải

Sau khi dự án được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận, đề nghị chủ đầu tư nghiên cứu thực hiện theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1208/STNMT-KS ngày 16/8/2021 về việc tăng cường công tác quản lý đất đai, khoáng sản; Văn bản số 2105/STNMT-KS ngày 08/12/2021 về việc quản lý, cấp phép hoạt động khoáng sản đất, đá làm vật liệu san lấp; Văn bản số 994/STNMT-KS ngày 31/5/2023 về việc khai thác, sử dụng, đổ thải đất, đá dư thừa của các dự án công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

4. Về điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định tại khoản 3 Điều 58 Luật Đất đai

4.1. Về năng lực tài chính để đảm bảo việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án

Hồ sơ đề xuất dự án khai thác mỏ đá vôi Thái Sơn, xã Thái Sơn, huyện Hàm Yên thể hiện tổng mức đầu tư là 34,7 tỷ đồng (bao gồm cả kinh phí đầu tư xây dựng công trình phụ trợ phục vụ khai thác mỏ). Theo báo cáo tài chính đến ngày 31/12/2022, nhà đầu tư (Công ty cổ phần công nghiệp Tân Hà) có vốn chủ sở hữu là 101,78 tỷ đồng (tương ứng 293,3% tổng mức đầu tư), có cơ sở xác định đơn vị đáp ứng được điều kiện về năng lực tài chính theo quy định tại khoản 2 Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

4.2. Về chấp hành pháp luật đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác

Đến nay, chưa có hồ sơ, tài liệu xác nhận nhà đầu tư có vi phạm pháp luật về đất đai đối với diện tích đất đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh.

5. Về nhu cầu sử dụng đất

Trường hợp dự án được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận thì diện tích đất chủ đầu tư được sử dụng để thực hiện dự án xây dựng công trình phụ trợ phục vụ khai thác mỏ đá vôi Thái Sơn tại thôn 4 Thái Bình, xã Thái Sơn, huyện Hàm Yên là không quá **125.326 m²** (gồm 110.000 m² đất quy hoạch mở rộng khu vực phụ trợ, chế biến đá làm vật liệu xây dựng thông thường xã Thái Sơn theo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Hàm Yên đã được phê duyệt và 15.326 m² Công ty cổ phần đường bộ 232 được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê tại Quyết định số 12/QĐ-UB ngày 04/01/1996 để xây dựng các hạng mục phục vụ sản xuất khai thác đá). Vị trí, ranh giới khu đất được xác

định theo bản đồ thăm định nhu cầu sử dụng đất, tỷ lệ 1/1.000 có trong hồ sơ đề xuất thực hiện dự án của đơn vị.

Diện tích nêu trên được xác định trên cơ sở:

- Quyết định số 12/QĐ-UB ngày 04/01/1996 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc cho phép phân khu quản lý đường bộ 232 thuê đất để khai thác đá.

- Quyết định số 335/QĐ-UBND ngày 06/9/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Hàm Yên.

- Hồ sơ đề xuất điều chỉnh dự án của nhà đầu tư.

- Đảm bảo nguyên tắc sử dụng đất tiết kiệm, phù hợp thực tế đất đai tại khu vực đề nghị thực hiện dự án.

6. Về hình thức giao đất, cho thuê đất

Dự án xây dựng công trình phụ trợ phục vụ khai thác mỏ đá vôi Thái Sơn tại thôn 4 Thái Bình, xã Thái Sơn, huyện Hàm Yên thuộc trường hợp sử dụng đất thông qua hình thức nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 73 Luật Đất đai năm 2013; chủ đầu tư được Nhà nước xem xét cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

7. Về một số nội dung liên quan khác

7.1. Về quản lý tài nguyên khoáng sản

Trong phạm vi ranh giới khu đất đề nghị thực hiện dự án xây dựng công trình phụ trợ phục vụ khai thác mỏ đá vôi Thái Sơn tại thôn 4 Thái Bình, xã Thái Sơn, huyện Hàm Yên chưa phát hiện có khoáng sản. Quá trình thực hiện dự án, nếu phát hiện có khoáng sản thì chủ đầu tư phải báo cáo cơ quan nhà nước có thẩm quyền để kịp thời xử lý theo quy định của pháp luật.

7.2. Về tài nguyên nước

Hồ sơ đề xuất điều chỉnh dự án chưa nêu được nhu cầu sử dụng nước khi triển khai dự án. Đề nghị chủ dự án căn cứ nhu cầu sử dụng nước (lưu lượng khai thác, nguồn nước khai thác) lập hồ sơ xin cấp giấy phép khai thác nước phục vụ cho hoạt động của dự án trình cấp có thẩm quyền cấp giấy phép theo quy định tại Điều 17 Nghị định số 02/2023/NĐ-CP ngày 01/02/2023 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Tài nguyên nước.

II. Về nội dung đề xuất điều chỉnh dự án đầu tư

Căn cứ Văn bản số 4080/UBND-KT ngày 25/8/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương mở rộng mỏ đá vôi Thái Sơn, xã Thái Sơn, huyện Hàm Yên và những nội dung nêu tại mục I Văn bản này, Sở Tài nguyên

và môi trường nhất trí với các nội dung đề xuất điều chỉnh dự án đầu tư gồm thông tin về chủ đầu tư thực hiện dự án; quy mô, công suất khai thác; tổng vốn đầu tư; thời hạn thực hiện dự án theo đề nghị của nhà đầu tư.

Về nội dung đề xuất điều chỉnh diện tích đất dự kiến sử dụng để thực hiện dự án: Nhất trí với đề nghị điều chỉnh diện tích khu vực khai thác từ 3,55 ha lên thành 7,81 ha. Đối với diện tích khu vực chế biến và phụ trợ khác (*đề nghị điều chỉnh từ 3,136 ha lên thành 13,028 ha*), Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị nhà đầu tư điều chỉnh lại diện tích xây dựng công trình phụ trợ phục vụ khai thác mỏ đá vôi Thái Sơn, xã Thái Sơn, huyện Hàm Yên theo đúng diện tích đã được thẩm định tại điểm 5 mục I Văn bản này.

Trường hợp dự án được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị chủ đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định của pháp luật về đất đai, khoáng sản, tài nguyên nước, bảo vệ môi trường và quy định của pháp luật khác có liên quan.

Sở Tài nguyên và Môi trường trân trọng có ý kiến./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở; (báo cáo)
- Các Phó Giám đốc Sở;
- Các Sở: Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và PTNT;
- UBND huyện Hàm Yên;
- Công ty CP đường bộ 232;
- Công ty CP công nghiệp Tân Hà;
- Các phòng: QL đất đai, Khoáng sản; Môi trường, nước, KTTV và BDKH;
- Lưu: VT, hồ sơ, (Tuyên).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Đình Tứ