

UBND TỈNH TUYÊN QUANG
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STNMT-PQLĐĐ

Tuyên Quang, ngày tháng 10 năm 2023

V/v tham gia ý kiến đánh giá năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng Mỹ Lâm - Tuyên Quang

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 2046/SKH-KTN ngày 02/10/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc thẩm định, đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng Mỹ Lâm - Tuyên Quang.

Căn cứ hồ sơ đăng ký thực hiện dự án của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Thái Sơn; yêu cầu về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư thực hiện dự án tại Mục 2. Tiêu chuẩn đánh giá, Chương II (Bảng số 01) kèm theo Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 23/8/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Dự án khu đô thị nghỉ dưỡng Mỹ Lâm - Tuyên Quang.

Theo chức năng, nhiệm vụ của ngành, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến đánh giá về tiêu chí “*Vốn chủ sở hữu tối thiểu nhà đầu tư phải thu xếp: 2.800 tỷ đồng*” để đảm bảo điều kiện về năng lực tài chính theo quy định tại Điểm a Khoản 2 Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (Chi tiết có biểu tổng hợp kết quả đánh giá kèm theo).

Sở Tài nguyên và Môi trường trân trọng có ý kiến./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở;
- Các Phó Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, Hồ sơ, (Chính).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Đình Tứ

BIỂU TỔNG HỢP KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ

(Kèm theo Văn bản số

/STNMT-QLDD ngày tháng 10 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Yêu cầu	Căn cứ để đánh giá	Tiêu chí	Nội dung đánh giá	Kết quả đánh giá
1	Vốn chủ sở hữu tối thiểu nhà đầu tư phải thu xếp: 2.800 tỷ đồng	Điểm a Khoản 2 Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 23/8/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh; hồ sơ đăng ký thực hiện dự án của nhà đầu tư.	<ul style="list-style-type: none">- Có vốn thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án không thấp hơn 15% tổng mức đầu tư đối với dự án có quy mô sử dụng đất từ 20 héc ta trở lên;- Có khả năng huy động vốn để thực hiện dự án từ các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài và các tổ chức, cá nhân khác.	Hồ sơ năng lực tài chính của nhà đầu tư thể hiện vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư là 18.025.409.371.953 nghìn đồng (làm tròn: 18.025.409 triệu đồng); Bảng cân đối kế toán đến ngày 31/12/2022 thể hiện vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư là 22.499.452 triệu đồng, lớn hơn vốn chủ sở hữu tối thiểu nhà đầu tư phải thu xếp đáp ứng điều kiện không thấp hơn 15% vốn chủ sở hữu để thực hiện dự án.	Đảm bảo điều kiện về năng lực tài chính thực hiện dự án theo quy định.