

Số: /STNMT-QLĐĐ

Tuyên Quang, ngày tháng 11 năm 2023

V/v đề nghị xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng cho thuê đất để thực hiện quy hoạch khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại tổ 8 (tổ 21 cũ), phường Minh Xuân, thành phố Tuyên Quang

Kính gửi: Sở Tài chính.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 3141/UBND-TTPTQĐ ngày 13/11/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang về việc xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng cho thuê đất để thực hiện quy hoạch khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại tổ 8 (tổ 21 cũ), phường Minh Xuân, thành phố Tuyên Quang,

Sau khi nghiên cứu, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại tổ 8 (tổ 21 cũ), phường Minh Xuân, thành phố Tuyên Quang được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt trong kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Tuyên Quang tại Quyết định số 72/QĐ-UBND ngày 26/02/2021. Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang phê duyệt phương án đấu giá và quyết định đấu giá tại Quyết định số 487/QĐ-UBND và Quyết định số 488/QĐ-UBND ngày 07/11/2023.

Khu đất dự kiến đấu giá đáp ứng điều kiện để tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai.

2. Khu đất tính theo giá đất trong Bảng giá đất của tỉnh có giá trị dưới 10 tỷ đồng. Tại điểm b khoản 6 Điều 4 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 (Sửa đổi tại khoản 1 Điều 3 Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017) quy định trình tự, thủ tục xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất: “Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành quyết định đấu giá theo quy định của pháp luật về đất đai, cơ quan tài nguyên và môi trường chuyển hồ sơ xác định giá khởi điểm tới cơ quan tài chính cùng cấp đề nghị xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất.”

Căn cứ quy định nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường gửi hồ sơ đề nghị xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất theo đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố đến Sở Tài chính để xác định theo quy định. Hồ sơ kèm theo văn bản này gồm có:

- Văn bản số 3141/UBND-TTPTQĐ ngày 13/11/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang;

- Các quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang ngày 7/11/2023: số 487/QĐ-UBND về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất để thực hiện quy hoạch khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại tổ 8 (tổ 21 cũ), phường Minh Xuân, thành phố Tuyên Quang; số 488/QĐ-UBND về việc phê duyệt quyết định đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất để thực hiện quy hoạch khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại tổ 8 (tổ 21 cũ), phường Minh Xuân, thành phố Tuyên Quang;

- Mảnh trích đo địa chính khu đất đấu giá.

Đề nghị Sở Tài chính xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở; (báo cáo)
- Các Phó Giám đốc Sở;
- UBND thành phố Tuyên Quang;
- Lưu: VT, (Chính).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Đình Tứ