

Số: /STNMT-QLĐĐ
V/v giải trình bổ sung hồ sơ Dự án đầu tư xây dựng
và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp
Nhữ Khê - Đội Cấn (Khu 1)

Tuyên Quang, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Thực hiện Văn bản số 5578/UBND-ĐT XD ngày 08/11/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang Về việc giải trình bổ sung và hoàn thiện hồ sơ dự án ĐTXD và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Nhữ Khê - Đội Cấn (khu 1),

Sau khi nghiên cứu, căn cứ chức năng, nhiệm vụ của ngành, Sở Tài nguyên và Môi trường giải trình bổ sung một số ý kiến như sau:

1. Về sự phù hợp của Dự án với quy hoạch khoáng sản

Theo quy hoạch điều tra cơ bản địa chất về khoáng sản thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, khu vực dự kiến triển khai Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Nhữ Khê - Đội Cấn (khu I) đã được điều tra địa chất, chưa ghi nhận khoáng sản có giá trị cao hơn khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường. Trong quá trình thực hiện dự án, trường hợp phát hiện khoáng sản có giá trị cao hơn khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường, đề nghị Chủ đầu tư cần kịp thời báo cáo bằng văn bản cho cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

2. Về chỉ tiêu đất trồng lúa được phép chuyển mục đích sử dụng sang mục đích khác

- Theo hồ sơ, dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Nhữ Khê - Đội Cấn (khu I) thuộc địa bàn phường Đội Cấn, thành phố Tuyên Quang có quy mô diện tích **75 ha** (hiện trạng gồm: đất trồng lúa 9,3 ha; đất rừng sản xuất 21,67 ha; đất trồng cây lâu năm 9,2 ha; đất trồng cây hàng năm 22,05 ha; đất ở tại đô thị 9,95 ha; đất giao thông 1,44 ha; đất khác 1,39 ha).

- Về chỉ tiêu diện tích đất trồng lúa được phép chuyển mục đích sử dụng sang mục đích khác:

+ Theo số liệu thống kê đất đai năm 2021, diện tích đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Tuyên Quang là 2.356,2 ha (trong đó phường Đội Cấn 298,7 ha).

+ Theo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất các huyện, thành phố giai đoạn 2021-2030 đã được phê duyệt, diện tích đất trồng lúa được chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang là 1.633,27 ha. Địa bàn thành phố Tuyên Quang được chuyển mục đích là 513,0 ha/1.633,27 ha (phường Đội Cấn được phép chuyển là 48,56 ha/513,0 ha).

- Về diện tích đất trồng lúa đã thực hiện chuyển mục đích trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang (tính đến tháng 10 năm 2023) là 157,95 ha/1.633,27 ha; còn lại 1.475,32 ha/1.633,27 ha đất lúa chưa chuyển mục đích. Thành phố Tuyên Quang đã thực hiện chuyển 87,6 ha/513 ha để thực hiện các công trình, dự án (phường Đội Cấn đã thực hiện chuyển 0,56 ha); còn 425,44 ha chưa chuyển (phường Đội Cấn 48,6 ha).

Như vậy, với diện tích 9,3 ha đất trồng lúa dự kiến chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án phù hợp với diện tích đất lúa còn lại được phép chuyển mục đích trên địa bàn phường Đội Cấn, thành phố Tuyên Quang. Đề nghị Chủ đầu tư lập đầy đủ hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo quy định tại Khoản 2 Điều 8 Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

3. Về chỉ tiêu đất Khu công nghiệp còn lại trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; thành phố Tuyên Quang và huyện Yên Sơn đến thời điểm đề xuất Dự án trong quy hoạch sử dụng đất quốc gia đến năm 2030 được phân bổ cho tỉnh Tuyên Quang

Theo Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ về phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025, tỉnh Tuyên Quang được phân bổ 320 ha đất khu công nghiệp.

Hiện nay, trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang có 02 khu công nghiệp (Khu công nghiệp Long Bình An và Khu công nghiệp Sơn Nam), theo quy hoạch tỉnh Tuyên Quang thời kỳ 2021 - 2030 tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 325/QĐ-TTg ngày 30/3/2023 dự kiến đưa Khu công nghiệp Sơn Nam ra khỏi phương án phát triển khu công nghiệp trong quy hoạch tỉnh và thành lập Cụm công nghiệp Sơn Nam. Khu công nghiệp Long Bình An được phê duyệt quy hoạch với diện tích 170 ha; diện tích đất Khu công nghiệp còn lại của tỉnh Tuyên Quang là 150 ha.

Theo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang được Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang phê duyệt tại Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 06/9/2023, trên địa bàn phường Đội Cấn được bố trí quy hoạch Khu công nghiệp Nhữ Khê - Đội Cấn với diện tích 75,0 ha (huyện Yên Sơn chưa quy hoạch đất Khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030).

Như vậy, dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Nhữ Khê - Đội Cấn (khu 1) quy mô 75 ha phù hợp chỉ tiêu đất Khu công nghiệp còn lại trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang được Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 325/QĐ-TTg và chỉ tiêu đất Khu công nghiệp trên địa bàn thành phố Tuyên Quang được Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang phê duyệt tại Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 06/9/2023.

4. Về phương án phân bổ đất khu công nghiệp đến năm 2030 tỉnh Tuyên Quang

- Theo số liệu thống kê đất đai năm 2020, Đất khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh có 76 ha (chiếm 23,62% so với tổng chỉ tiêu đất khu công nghiệp được phân bổ trong kỳ quy hoạch); chỉ tiêu đất khu công nghiệp còn lại được phân bổ là 244 ha (320 ha - 76 ha = 244 ha).

- Theo hồ sơ kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu giai đoạn 2021-2025 tỉnh Tuyên Quang đang trình Bộ Tài nguyên và Môi trường thẩm định trước khi trình Thủ tướng chính phủ phê duyệt, diện tích đất Khu công nghiệp trong kỳ kế hoạch trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang như sau:

+ Diện tích đất khu công nghiệp được phân bổ là 198 ha.

+ Diện tích đất khu công nghiệp tỉnh xác định là 198 ha và phân bổ trong các năm kế hoạch như sau: Năm 2021: 76 ha; Năm 2022: 76 ha; Năm 2023: 114 ha; Năm 2024: 178 ha; Năm 2025: 198 ha. Với chỉ tiêu phân bổ nêu trên, năm 2023 đất khu công nghiệp được thực hiện là 38 ha; năm 2024, diện tích đất khu công nghiệp được thực hiện là 102 ha.

Như vậy, Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Nhữ Khê - Đồi Cẩn (khu 1) dự kiến thực hiện từ năm 2024 với diện tích 75 ha là phù hợp với phương án phân bổ đất khu công nghiệp đến năm 2030 tỉnh Tuyên Quang đang trình Bộ Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

Sở Tài nguyên và Môi trường trân trọng có ý kiến./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh; (báo cáo).
- Như trên; (để tổng hợp giải trình)
- Giám đốc Sở; (báo cáo)
- Các Phó Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, (Chính).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Đình Tứ

