

Số: /TTr-STNMT

Tuyên Quang, ngày tháng năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần đầu tư Thành Vinh Tuyên Quang nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất gỗ huyện Yên Sơn tại thôn Đát Trà, xã Phú Thịnh, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 656/QĐ-UBND ngày 30/11/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà máy sản xuất gỗ huyện Yên Sơn;

Căn cứ Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 03/8/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Nhà máy sản xuất gỗ huyện Yên Sơn tại thôn Đát Trà, xã Phú Thịnh, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 259/QĐ-UBND ngày 19/7/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang;

Đề nghị của Công ty Cổ phần đầu tư Thành Vinh Tuyên Quang tại Văn bản số 01/2023 ngày 07/8/2023;

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận cho Công ty Cổ phần đầu tư Thành Vinh Tuyên Quang nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp, nội dung như sau:

1. Thông tin về dự án

- Dự án Nhà máy sản xuất gỗ huyện Yên Sơn tại xã Phú Thịnh, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang được Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 656/QĐ-UBND ngày 30/11/2022. Nhà đầu tư thực hiện dự án là Công ty Cổ phần đầu tư Thành

Vinh Tuyên Quang. Dự án được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Yên Sơn tại Quyết định số 259/QĐ-UBND ngày 19/7/2023 và Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tại Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 03/8/2022 với tổng diện tích quy hoạch thực hiện dự án là 50.000,0 m² (5,0 ha).

- Theo hồ sơ đề nghị chấp thuận chuyển nhượng dự án của công ty Thành Vinh Tuyên Quang, trong tổng diện tích 50.815,0 m² thực hiện dự án có:

+ Diện tích đất của Công ty Lâm nghiệp Yên Sơn đang quản lý, sử dụng là 43.792,7 m², trong đó 39.038 m² đất có tài sản là rừng trồng của Công ty (17.648 m² đất rừng trồng đã thành rừng, 21.390 m² đất rừng non mới trồng nhưng chưa thành rừng).

+ Diện tích đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng là 6.080,1 m².

+ Diện tích đất phi nông nghiệp của Ủy ban nhân dân xã Phú Thịnh đang quản lý là 942,2 m² (đất giao thông, đất sông suối), chiếm khoảng 1,85 % diện tích đất thực hiện dự án.

- Dự án không thuộc trường hợp tách thành dự án độc lập theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 3 Quyết định số 27/2022/QĐ-UBND ngày 15/8/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh (được sửa đổi tại Khoản 1, Điều 1 Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND ngày 31/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh).

2. Nội dung trình duyệt

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định:

2.1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần đầu tư Thành Vinh Tuyên Quang (địa chỉ trụ sở chính: Tổ 2, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang) nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất gỗ huyện Yên Sơn tại thôn Đát Trà, xã Phú Thịnh, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang theo Quyết định chủ trương đầu tư số 656/QĐ-UBND ngày 30/11/2022 và quy hoạch chi tiết xây dựng được Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn phê duyệt tại Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 03/8/2023.

Diện tích đất dự kiến nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp khoảng 6.080,1 m². Vị trí, ranh giới, diện tích, loại đất được xác định cụ thể theo hồ sơ nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất.

2.2. Công ty Cổ phần đầu tư Thành Vinh Tuyên Quang có trách nhiệm:

- Hoàn thành nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp trong thời hạn 36 tháng kể từ ngày được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh

chấp thuận cho nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án.

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục về đất đai, môi trường, xây dựng và chuyển mục đích sử dụng rừng theo quy định của pháp luật.

(Có hồ sơ đề nghị của Công ty kèm theo).

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt./.

GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Giám đốc Sở;
- Các Phó Giám đốc Sở;
- Phòng Quản lý đất đai
- Lưu: VT, HS, (Tân)

Phạm Mạnh Duyệt