

Số: /STNMT-QLĐĐ

Tuyên Quang, ngày tháng 6 năm 2023

V/v thực hiện các thủ tục về đất đai để thực hiện dự án Nhà máy may công nghệ cao Tuyên Quang LGG 3 tại xã Thái Sơn, huyện Hàm Yên

Kính gửi: Công ty cổ phần Tổng công ty may Tuyên Quang LGG  
(Địa chỉ trụ sở chính: Km 13, tổ 11, phường Đội Cấn, thành phố Tuyên Quang)

Tại Hội nghị “Gặp gỡ, trao đổi với tổ chức, doanh nghiệp về thủ tục hành chính và giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường” do Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức ngày 04/6/2023, Nhà đầu tư (Công ty cổ phần Tổng công ty may Tuyên Quang LGG) thực hiện dự án Nhà máy may công nghệ cao Tuyên Quang LGG 3 tại xã Thái Sơn, huyện Hàm Yên đề nghị tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến thủ tục về đất đai để thực hiện dự án (Văn bản số 52/LGGTQ ngày 31/5/2023 của Công ty cổ phần Tổng công ty may Tuyên Quang LGG),

**Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Nhà đầu tư (Công ty cổ phần Tổng công ty may Tuyên Quang LGG) thực hiện một số nội dung, như sau:**

1. Báo cáo, đề xuất với Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên rà soát, bổ sung diện tích đất thực hiện dự án đảm bảo phù hợp với phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Hàm Yên giai đoạn 2021-2030.

2. Lập hồ sơ đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên thu hồi đất đối với diện tích không đủ điều kiện nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất theo trình tự, thủ tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang theo quy định tại Quyết định số 05/2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 và Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

3. Hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, đảm bảo đúng quy định đối với mảnh trích đo địa chính thửa đất; hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu và gửi Văn phòng Đăng ký đất đai để thẩm định, xác nhận theo quy định.

4. Có văn bản gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án (Mẫu số 01 kèm theo Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ).

5. Sau khi hoàn thành giải phóng mặt bằng, đề nghị Công ty cổ phần Tổng công ty may Tuyên Quang LGG lập hồ sơ xin thuê đất (nộp tại Trung tâm hành chính công tỉnh Tuyên Quang); Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

***Thành phần hồ sơ gồm:***

- Đơn xin thuê đất theo Mẫu số 01 ban hành kèm theo Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất (02 bộ).

- Trích lục bản đồ địa chính thửa đất hoặc trích đo địa chính thửa đất (05 bộ).

- Các giấy tờ pháp lý có liên quan đến việc đầu tư xây dựng dự án và sử dụng đất (02 bộ).

Sở Tài nguyên và Môi trường trân trọng có ý kiến./.

**GIÁM ĐỐC**

***Nơi nhận:***

- UBND tỉnh; (báo cáo)
- UBND huyện Hàm Yên; (phối hợp)
- Hiệp hội DN tỉnh Tuyên Quang;
- Như kính gửi; (thực hiện)
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QLDD (Chính).

**Phạm Mạnh Duyệt**