

Số: /STNMT-QLĐĐ
V/v phúc đáp ý kiến của Hợp tác xã về đất
xây dựng trụ sở, đất sản xuất kinh doanh

Tuyên Quang, ngày tháng 8 năm 2023

Kính gửi: Hợp tác xã Sản xuất - Dịch vụ - thương mại Quỳnh Nhi.

Thực hiện Thông báo số 59/TB-UBND ngày 05/6/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Hội nghị gặp gỡ, trao đổi với tổ chức, doanh nghiệp về thủ tục hành chính và giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường ngày 04/6/2023.

Ngày 20/6/2023 Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Báo cáo của Hợp tác xã Sản xuất - Dịch vụ - thương mại Quỳnh Nhi (địa chỉ: Tổ 15, phường Đội Cấn, thành phố Tuyên Quang) về việc hiện tại Hợp tác xã đang sử dụng khoảng 03 ha đất nông nghiệp chưa được nhà nước cho thuê đất; chưa có đất để xây dựng trụ sở văn phòng chính dẫn đến khó khăn trong hoạt động.

Hợp tác xã đề nghị cho thuê đất diện tích 0,05 ha từ diện tích đất nông nghiệp nêu trên để xây dựng trụ sở Hợp tác xã.

Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến sau:

1. Về đất xây dựng trụ sở làm việc của Hợp tác xã

Theo quy định tại khoản 27, Điều 3, Luật Đất đai năm 2013, Hợp tác xã được xác định là tổ chức kinh tế, khi có nhu cầu sử dụng đất thực hiện xây dựng trụ sở làm việc, được Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất theo quy định tại Điều 56 Luật Đất đai năm 2013. Đất sử dụng có thời hạn quy định tại Điều 126 Luật Đất đai năm 2013. Hợp tác xã thực hiện quyền và nghĩa vụ của tổ chức sử dụng đất quy định tại các Điều 174, Điều 175, Điều 176, Điều 177, Điều 178 Luật Đất đai năm 2013; đối với đất xây dựng trụ sở của các Hợp tác xã được xác định là loại **đất thương mại, dịch vụ** theo quy định tại Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Đề nghị Hợp tác xã Sản xuất - Dịch vụ - thương mại Quỳnh Nhi căn cứ quy hoạch sử dụng đất thành phố Tuyên Quang giai đoạn 2021-2030 đã được phê duyệt, kiểm tra vị trí đề xuất sử dụng đất xây dựng trụ sở. Trường hợp đảm bảo phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 thì lập hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng trụ sở Hợp tác xã và đăng ký kế hoạch

sử dụng đất hàng năm của thành phố Tuyên Quang để làm cơ sở lập hồ sơ xin thuê đất theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang phối hợp, hướng dẫn Hợp tác xã kiểm tra vị trí đề xuất nêu trên hoặc đề xuất địa điểm khác phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt, lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm, tạo điều kiện thuận tiện cho Hợp tác xã được tiếp cận đất đai để thực hiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng theo quy định của pháp luật. Trong quá trình thực hiện, trường hợp có khó khăn, vướng mắc đề nghị Hợp tác xã liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (thay báo cáo);
- Như kính gửi;
- Giám đốc Sở;
- Các PGĐ Sở;
- Phòng QLDD;
- Lưu: VT; (Đạt).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Đình Tứ