

Số: /STNMT-QLĐĐ
Về việc báo cáo, đề xuất giải quyết đề
nghị xin giao đất xây dựng cơ sở tôn giáo
của Hội thánh Tin lành Tân Minh

Tuyên Quang, ngày tháng 10 năm 2023

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 2629/UBND-KT ngày 19/6/2023 về việc đề nghị của Hội thánh Tin lành Tân Minh tại đơn đề nghị cấp đất ngày 08/6/2023, Ủy ban nhân dân tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan nghiên cứu, xem xét báo cáo tình về nội dung đề nghị cấp đất của Hội thánh Tin lành Tân Minh.

Căn cứ quy định của pháp luật; Biên bản cuộc họp ngày 11/10/2023 do Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, dự họp có đại diện Sở Nội vụ, Sở Xây dựng, Công an tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn và Ủy ban nhân dân xã Kiến Thiết, huyện Yên Sơn.

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo và đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết đề nghị của Hội thánh Tin lành Tân Minh, cụ thể như sau:

1. Nội dung đề nghị của Hội thánh Tin lành Tân Minh

Tại Đơn đề nghị cấp đất ngày 08/6/2023, Hội thánh Tin lành Tân Minh đề nghị được giao 2.442 m² đất có nguồn gốc do bà Nguyễn Thị Thơ và ông Trần Ngọc Khánh địa chỉ tại thôn Làng Làm, xã Kiến Thiết được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 066381, đến ngày 09/6/2016 chuyển nhượng cho ông Vàng Seo Sinh và bà Giàng Thị Sự thôn Làng Un, xã Kiến Thiết (diện tích được cấp giấy chứng nhận 500 m², trong đó: đất ở 100 m², đất cây lâu năm khác 400 m²; đất trồng cây lâu năm chưa được cấp giấy chứng nhận 1.942 m²)

Ông Vàng Seo Sinh và bà Giàng Thị Sự tự nguyện trả lại diện tích đất nêu trên cho Nhà nước để sử dụng vào mục đích xây dựng cơ sở tôn giáo (đơn tự nguyện trả lại đất ngày 08/6/2023).

2. Kết quả xem xét của liên cơ quan

2.1. Khái quát về tổ chức tôn giáo Hội thánh Tin lành Tân Minh

Hội thánh Tin lành Tân Minh là tổ chức tôn giáo cơ sở thuộc Hội thánh Tin lành Việt Nam (Miền Bắc) được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận thành lập tại Quyết định số 165/QĐ-UBND ngày 30/5/2017, phạm vi hoạt động tại các thôn: Khuổi Khít, Khuổi Cẩn, Nặm Bó, Làng Un, Tân Minh, Nà Vơ và Bắc Triển thuộc xã Kiến Thiết, huyện Yên Sơn; số lượng tín đồ khi thành lập: 900 tín đồ; nơi đặt trụ sở: tại địa bàn xã Kiến Thiết, huyện Yên Sơn.

Theo báo cáo của Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn và Ủy ban nhân dân xã Kiến Thiết tại cuộc họp ngày 11/10/2023, hiện tại Hội thánh Tin lành Tân Minh có khoảng 1.200 tín đồ; trụ sở sinh hoạt **đặt tại nhà** ông Giàng Seo Dũng, thôn Tân Minh, xã Kiến Thiết; đến nay, Hội thánh Tin lành Tân Minh chưa **được giao** đất để xây dựng cơ sở tôn giáo theo quy định của pháp luật.

2.2. Về địa điểm Hội thánh Tin lành Tân Minh đề nghị được giao đất để xây dựng cơ sở tôn giáo

a) Hiện trạng và nguồn gốc đất đai

Khu đất Hội thánh Tin lành Tân Minh đề nghị giao đất để xây dựng cơ sở tôn giáo có vị trí tại thôn Làng Làm, xã Kiến Thiết, huyện Yên Sơn; diện tích khoảng 2.442 m² đất; hiện trạng là đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm do vợ, chồng ông ông Vàng Seo Sinh và bà Giàng Thị Sự thôn Làng Un, xã Kiến Thiết đang sử dụng (*diện tích được cấp giấy chứng nhận là 500 m², trong đó: đất ở tại nông thôn là 100 m², đất cây lâu năm khác là 400 m² và đất trồng cây lâu năm chưa được cấp giấy chứng nhận là 1.942 m² - có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và giấy nhận chuyển nhượng viết tay kèm theo*).

b) Về sự phù hợp với quy hoạch

Theo quy hoạch sử dụng đất của huyện Yên Sơn giai đoạn 2021-2030 được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 251/QĐ-UBND ngày 20/5/2021, khu đất đơn vị đề nghị xây dựng nhà thờ Hội thánh Tin lành Tân Minh được quy hoạch là đất cơ sở tôn giáo 0,24 ha, phù hợp với đề xuất của **Hội thánh**.

Theo phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Yên Sơn giai đoạn 2021-2030 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 334/QĐ-UBND ngày 06/9/2023. Diện tích đất cơ sở tôn giáo điều chỉnh đến năm 2030 giữ nguyên theo quy hoạch **đã được duyệt là 0,24 ha tại xã Kiến Thiết**. Như vậy, vị trí khu đất xây dựng cơ sở tôn giáo theo đề nghị của Hội thánh Tin lành Tân Minh là phù hợp với phương án quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của huyện Yên Sơn đã được phê duyệt và phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Yên Sơn được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

Về Kế hoạch sử dụng đất được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại 427/QĐ-UBND ngày 02/8/2021 về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện, thành phố (diện tích 0,14 ha).

2.3. Quy định của pháp luật về giao đất để xây dựng cơ sở tôn giáo

- Tại Khoản 2 Điều 159 Luật Đất đai quy định: “2. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ vào chính sách tôn giáo của Nhà nước, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt quyết định diện tích đất giao cho cơ sở tôn giáo”.

- Tại điểm g và điểm i Điều 169 Luật Đất đai năm 2013 quy định:

“g) *Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được nhận quyền sử dụng đất thông qua việc Nhà nước giao đất; doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài nhận quyền sử dụng đất thông qua việc Nhà nước giao đất để thực hiện các dự án đầu tư xây dựng nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê;*

i) Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, cơ sở tôn giáo được nhận quyền sử dụng đất thông qua việc Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất đối với đất đang được sử dụng ổn định”

- Điều 28 Luật Tín ngưỡng, tôn giáo năm 2016 quy định tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc được thành lập, chia, tách, sáp nhập, hợp nhất tổ chức tôn giáo trực thuộc khi đáp ứng đủ các điều kiện sau đây: “...3. Có địa điểm hợp pháp để đặt trụ sở”.

Như vậy, căn cứ vào tình hình thực tế, nhu cầu sử dụng đất tôn giáo và quy định của pháp luật nêu trên để thuận lợi cho công tác quản lý Nhà nước và hoạt động của cơ sở tôn giáo, việc giao đất cho Hội thánh Tin lành Tân Minh là rất cần thiết và có cơ sở để xem xét.

3. Nội dung báo cáo, đề xuất

Căn cứ quy định của pháp luật nêu trên và tình hình thực tế, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh:

3.1. Xem xét chấp thuận địa điểm xây dựng cơ sở tôn giáo của Hội thánh Tin lành Tân Minh tại thôn Làng Làm, xã Kiến Thiết, huyện Yên Sơn. Diện tích quy hoạch chi tiết xây dựng công trình và khuôn viên cây xanh, cảnh quan với quy mô không quá 0,24 ha (theo quy hoạch sử dụng đất huyện Yên Sơn giai đoạn 2021-2030 được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt)

(Có sơ đồ vị trí kèm theo)

3.2. Sau khi được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận địa điểm xây dựng. Hội thánh Tin lành Tân Minh có trách nhiệm lập các thủ tục về đất đai, xây dựng và các thủ tục khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

3.3. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nội vụ, Công an tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn và các cơ quan có liên quan theo chức năng nhiệm vụ, hướng dẫn Hội thánh Tin lành Tân Minh lập đầy đủ thủ tục về đất đai, xây dựng và các thủ tục khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

Sở Tài nguyên và Môi trường trân trọng báo cáo, đề xuất./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Các PGĐ Sở;
- Các Sở: Xây dựng, Nội vụ;
- Công an tỉnh;
- UBND huyện Yên Sơn;
- Phòng Quản lý đất đai;
- Lưu: VT, (Đạt).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Đình Tứ

