

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực Đất đai

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản kiểm tra ngày 04/4/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương, Ủy ban nhân dân thị trấn Sơn Dương đối với Công ty trách nhiệm hữu hạn Toàn Phương.

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 05/BB-VPHC ngày 12/4/2022 do ông Nguyễn Mạnh Cường, Thanh tra viên, Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang lập đối với Công ty trách nhiệm hữu hạn Toàn Phương.

Tôi: Vũ Việt Hưng

Chức vụ: Quyền Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

Tên tổ chức: Công ty trách nhiệm hữu hạn Toàn Phương

- Địa chỉ trụ sở chính: Tổ dân phố Quyết Thắng, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang, Việt Nam.

- Mã số doanh nghiệp: 5000223421

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5000223421; đăng ký lần đầu: ngày 17/10/2003; đăng ký thay đổi lần thứ 7, ngày 29/12/2020.

- Người đại diện theo pháp luật: Vũ Song Toàn, Giới tính: Nam.

- Chức danh: Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Chiếm đất. Cụ thể:



Tại biên bản kiểm tra hồi 14 giờ 00 phút, ngày 04/4/2022, xác định: Công ty trách nhiệm hữu hạn Toàn Phương chiếm đất với diện tích 1.850m² đất chưa sử dụng do Ủy ban nhân dân thị trấn Sơn Dương quản lý để làm bãi chứa đá và công trình phụ trợ (sử dụng vào mục đích đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp) từ đầu tháng 02 năm 2020.

3. Quy định tại: Điểm c, khoản 1, Điều 14 của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Công ty trách nhiệm hữu hạn Toàn Phương đã tự nguyện khai báo, thành thật hối lỗi; đồng thời thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính:

- Phạt tiền đối với hành vi chiếm đất: Mức phạt đầu khung đối với tổ chức là: **10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng).

Tổng số tiền phạt là: **27.016.300 đồng** (Hai mươi bảy triệu không trăm mười sáu nghìn ba trăm đồng).

b) Hình thức phạt bổ sung: Không.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được là 17.016.300 đồng, do thực hiện hành vi chiếm đất quy định tại khoản 2 Điều 1 của Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ. Được xác định như sau:

Giá trị đất cơ sở sản xuất, kinh doanh = 350.000 đồng/1m² (giá đất ở tại đô thị) x 60% = 210.000 đồng.

Số lợi có được do vi phạm = 1.850m² (diện tích vi phạm) x 210.000 đồng/50 năm (thời hạn sử dụng đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp) x 2,19 năm = 17.016.300 đồng.

- Buộc thực hiện tiếp thủ tục giao đất, thuê đất theo quy định của Luật Đất đai.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Vũ Song Toàn là người đại diện của Công ty trách nhiệm hữu hạn Toàn Phương là tổ chức bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

- Công ty trách nhiệm hữu hạn Toàn Phương có tên tại Điều 1 nộp tiền phạt tại Kho bạc nhà nước tỉnh Tuyên Quang (tài khoản 7111, mục 4299) trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

- Công ty trách nhiệm hữu hạn Toàn Phương phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty trách nhiệm hữu hạn Toàn Phương không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

- Công ty trách nhiệm hữu hạn Toàn Phương có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho Bạc nhà nước tỉnh Tuyên Quang để thu tiền phạt.

3. Gửi Sở Tư pháp để theo dõi, tổng hợp.

4. Gửi cho ông Nguyễn Mạnh Cường, Thanh tra viên Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang để tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu, Hồ sơ.

QUYỀN CHÁNH THANH TRA



Vũ Việt Hưng



Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Vũ Song Toàn là người đại diện của Công ty trách nhiệm hữu hạn Toàn Phương là tổ chức bị xử phạt vào hồi.... giờ phút, ngày/4/2022.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH



Vũ Song Toàn

