

Tuyên Quang, ngày 08 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực Đất đai

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản kiểm tra ngày 01/4/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương, Ủy ban nhân dân xã Thiện Kế đối với Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên vật liệu xây dựng Thanh Hải.

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 04/BB-VPHC ngày 08/4/2022 do ông Nguyễn Mạnh Cường, Thanh tra viên, Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang lập đối với Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên vật liệu xây dựng Thanh Hải.

Tôi: Vũ Việt Hưng

Chức vụ: Quyền Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

Tên tổ chức: Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên vật liệu xây dựng Thanh Hải

- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Ninh Tân, xã Thiện Kế, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang, Việt Nam.

- Mã số doanh nghiệp: 5000786720

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5000786720; đăng ký lần đầu: ngày 18/01/2013; đăng ký thay đổi lần thứ 1, ngày 07/4/2017.

- Người đại diện theo pháp luật: Lê Xuân Hòa, Giới tính: Nam.

- Chức danh: Giám đốc.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:



Chiếm đất. Cụ thể:

Tại biên bản kiểm tra hồi 8 giờ 30, ngày 05/4/2022, xác định: Công ty chiếm đất với diện tích 1.680m² đất núi đá không có rừng cây do Ủy ban nhân dân xã Thiện Kế quản lý để khai thác đá vôi (sử dụng vào mục đích đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp) từ đầu tháng 5 năm 2021.

- Quy định tại: Điểm c, khoản 1, Điều 14 của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ Về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

3. Các tình tiết tăng nặng: Không.

4. Các tình tiết giảm nhẹ: Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên vật liệu xây dựng Thanh Hải đã tự nguyện khai báo, thành thật hối lỗi; đồng thời thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính:

- Phạt tiền đối với hành vi chiếm đất: Mức phạt đầu khung đối với tổ chức là: **10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng).

Tổng số tiền phạt là: **14.152.153 đồng** (Mười bốn triệu một trăm năm mươi hai nghìn một trăm năm mươi ba đồng).

b) Hình thức phạt bổ sung: Không.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được là 4.152.153 đồng, do thực hiện hành vi chiếm đất quy định tại khoản 2 Điều 1 của Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ. Được xác định như sau:

Giá trị đất cơ sở sản xuất, kinh doanh = 95.000 đồng/1m² (giá đất ở tại nông thôn) x 60% = 57.000 đồng.

Số lợi có được do vi phạm = 1.680m² (diện tích vi phạm) x 57.000 đồng/50 năm (thời hạn sử dụng đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp) x 2,168 năm = 4.152.153 đồng.

- Buộc thực hiện tiếp thủ tục giao đất, thuê đất theo quy định của Luật Đất đai.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:



1. Giao cho ông Lê Xuân Hòa là người đại diện của Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên vật liệu xây dựng Thanh Hải là tổ chức bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

- Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên vật liệu xây dựng Thanh Hải có tên tại Điều 1 nộp tiền phạt tại Kho bạc nhà nước tỉnh Tuyên Quang (tài khoản 7111, mục 4299) trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

- Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên vật liệu xây dựng Thanh Hải phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên vật liệu xây dựng Thanh Hải không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

- Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên vật liệu xây dựng Thanh Hải có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho Bạc nhà nước tỉnh Tuyên Quang để thu tiền phạt.

3. Gửi Sở Tư pháp để theo dõi, tổng hợp.

4. Gửi cho ông Nguyễn Mạnh Cường, Thanh tra viên Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang để tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu, Hồ sơ.

QUYỀN CHÁNH THANH TRA



Vũ Việt Hưng

