

Số: /TTr-STNMT

Tuyên Quang, ngày tháng năm 2023

TỜ TRÌNH

Đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng xây dựng công trình: Sân Golf Vinpearl Mỹ Lâm – Tuyên Quang đối với diện tích đất do Ủy ban nhân dân phường Mỹ Lâm, thành phố Tuyên Quang quản lý

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 62/2016/NQ-HĐND ngày 16/7/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XIX, kỳ họp thứ 2 về bổ sung danh mục công trình, dự án thu hồi đất và danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng năm 2021 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 21/2011/QĐ-UBND ngày 24/10/2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định mức trích kinh phí, nội dung và mức chi kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích công cộng, mục đích phát triển kinh tế trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 05/2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang Ban hành Quy định về trình tự, thủ tục thực hiện bồi thường hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang sửa đổi, bổ sung Điều 4 của Quy định về trình tự, thủ tục

thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang ban hành kèm theo Quyết định số 05/2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 25/5/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Sân Golf Vinpearl Mỹ Lâm-Tuyên Quang tại phường Mỹ Lâm, thành phố Tuyên Quang

Căn cứ Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 02/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2021 các huyện, thành phố;

Căn cứ Quyết định số 600/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư đối với dự án Sân Golf Vinpearl Mỹ Lâm – Tuyên Quang tại phường Mỹ Lâm, thành phố Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 781/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang thông báo thu hồi đất thực hiện công trình: Sân Golf Vinpearl Mỹ Lâm – Tuyên Quang đối với diện tích đất do Ủy ban nhân dân phường Mỹ Lâm, thành phố Tuyên Quang quản lý;

Căn cứ Quyết định số 179/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm công trình: Sân Golf Vinpearl Mỹ Lâm – Tuyên Quang đối với diện tích đất do Ủy ban nhân dân phường Mỹ Lâm, thành phố Tuyên Quang quản lý;

Căn cứ Quyết định số 585/QĐ-UBND ngày 11/10/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt giá đất và hệ số giá điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng công trình: Sân Golf Vinpearl Mỹ Lâm – Tuyên Quang đối với diện tích đất do Ủy ban nhân dân phường Mỹ Lâm, thành phố Tuyên Quang quản lý;

Căn cứ Quyết định số 207/QĐ-UBND ngày 01/6/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm công trình: Sân Golf Vinpearl Mỹ Lâm - Tuyên Quang đối với diện tích đất do Ủy ban nhân dân phường Mỹ Lâm, thành phố Tuyên Quang quản lý;

Căn cứ Thông báo số 75/TB-UBND ngày 03/7/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc Thông báo thu hồi đất dự án: Sân Golf Vinpearl Mỹ Lâm – Tuyên Quang đối với phần diện tích đất do Ủy ban nhân dân phường Mỹ Lâm, thành phố Tuyên Quang quản lý;

Căn cứ Kết quả thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Sở Tài chính tại Văn bản số 1846/STC-QLGCS&TCĐN ngày 20/7/2023 về việc thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất dự án: Sân Golf Vinpearl Mỹ Lâm – Tuyên Quang đối với diện tích đất do Ủy ban nhân dân phường Mỹ Lâm, thành phố Tuyên Quang quản lý; Hồ sơ phương án bồi

thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng đã được Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tuyên Quang hoàn thiện theo kết quả thẩm định.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng xây dựng công trình: Sân Golf Vinpearl Mỹ Lâm – Tuyên Quang đối với diện tích đất do ủy ban nhân dân phường Mỹ Lâm, thành phố Tuyên Quang quản lý, cụ thể như sau:

1. Thông tin chung:

- Tên dự án: Sân Golf Vinpearl Mỹ Lâm – Tuyên Quang đối với diện tích đất do ủy ban nhân dân phường Mỹ Lâm, thành phố Tuyên Quang quản lý
- Địa điểm xây dựng: phường Mỹ Lâm, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang
- Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng: Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Tuyên Quang
- Nguồn vốn đầu tư: Vốn của chủ đầu tư (Công ty Cổ phần Vinpearl)

2. Diện tích đất thu hồi, bồi thường, hỗ trợ:

Tổng diện tích đất thu hồi: **5.247,7 m²**, trong đó:

- Diện tích 5.247,7 m² đất chuyên trồng lúa nước còn lại thuộc quỹ đất công ích (đất 5%) do Ủy ban nhân dân phường Mỹ Lâm quản lý.
- Diện tích đất không đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ: 0 m².

3. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng đề nghị phê duyệt:

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng là: **239.544.500** đồng (*Bằng chữ: Hai trăm ba mươi chín triệu, năm trăm bốn mươi bốn nghìn, năm trăm đồng*), trong đó:

- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ thu hồi đất công ích :236.146.500 đồng.
 - Chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng: 2.040.000 đồng.
 - Kinh phí thẩm tra, quyết toán : 1.358.000 đồng
- (Chi tiết có Biểu tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB kèm theo)*

4. Trách nhiệm tổ chức thực hiện:

4.1. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Tuyên Quang phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Mỹ Lâm phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

4.2. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Tuyên Quang phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho người bị thu hồi đất theo đúng phương án đã được phê duyệt.

5. Hồ sơ kèm theo tờ trình gồm có:

- Văn bản số Văn bản số 1846/STC-QLGCS&TCDN ngày 20/7/2023 của Sở

Tài chính về việc thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất công trình: Sân Golf Vinpearl Mỹ Lâm – Tuyên Quang đối với diện tích đất do ủy ban nhân dân phường Mỹ Lâm, thành phố Tuyên Quang quản lý.

- Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng xây dựng công trình: Sân Golf Vinpearl Mỹ Lâm – Tuyên Quang đối với diện tích đất do ủy ban nhân dân phường Mỹ Lâm, thành phố Tuyên Quang quản lý.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt./.

GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như kính gửi;(trình duyệt)
- Giám đốc Sở;
- Các Phó Giám đốc Sở;
- UBND thành phố Tuyên Quang;
- Trung tâm PTQĐ thành phố Tuyên Quang;
- Lưu: VT, hồ sơ (Giang)

Phạm Mạnh Duyệt